



COMUNE DI GIOVO

Provincia di Trento

SEDE MUNICIPALE
Verla - Via S. Antonio n. 4
C.A.P. 38030

Tel. +39 0461 684003
Fax +39 0461 684707
www.comune.giovo.tn.it
Mail: protocollo@comune.giovo.tn.it
Pec: comune@pec.comune.giovo.tn.it
C.F.: 80007710223
Codice IPA: UFHHOX



Prot. 4980

Giovo, 25 giugno 2024

AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - STRALCIO CENTRI STORICI - DEL COMUNE DI GIOVO

IL SINDACO

ai sensi dell'art. 37, comma 1, della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e s.m.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende avviare il procedimento di adozione di Variante al Piano Regolatore Generale – stralcio Centri Storici (PRG-IS ed edifici isolati) – del Comune di Giovo, in attuazione della deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 13/06/2024, al fine del perseguimento dei seguenti obiettivi:

Centri Storici:

- Adeguamento e aggiornamento cartografico e correzione di eventuali imprecisioni emerse nella gestione del PRG-IS (Insediamenti Storici ed edifici isolati) vigente, anche in relazione alle categorie di intervento e alla schedatura degli edifici;
- Adeguamento e aggiornamento delle Norme di Attuazione e della schedatura degli edifici riguardanti gli Insediamenti Storici ed edifici isolati anche in relazione alle modalità esecutive degli interventi, degli ampliamenti, delle sopraelevazioni e della demolizione;
- Verifica puntuale delle previsioni contenute nel PRG-IS vigente in materia di vincoli espropriativi al fine di adeguare lo stralcio del piano regolatore alle disposizioni contenute all'art. 48 della LP 15/2015 e s.m. in materia di efficacia e durata dei vincoli preordinati all'esproprio;
- Verifica dei contenuti di eventuali piani di recupero e di dettaglio previsti dal PRG-IS vigente;
- Individuazione di eventuali nuove strategie di valorizzazione dei beni di proprietà pubblica;

Regolamento Edilizio Comunale:

- Aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale allo scopo di allinearli alle nuove normative di settore e alle nuove norme del PRG-IS.

DATO ATTO

che gli effetti prodotti dall'attuazione delle strategie previste in variante saranno sottoposti, nelle forme previste dalla legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, alla procedura di rendicontazione urbanistica nel caso in cui la stessa si renda necessaria in relazione all'entità delle modifiche cartografiche e normative contenute nel progetto di variante; rilevato altresì che non rientrano tra gli obiettivi della variante interventi e opere soggette a procedimenti di screening o di VIA, nonché i siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (quali SIC e ZPS)

INVITA

chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare proposte non vincolanti a fini meramente collaborativi e per fornire supporti coerenti con gli obiettivi della variante, in un'ottica di partecipazione e di condivisione degli stessi, per TRENTA giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 1, della LP 15/2015 e s.m..

La consegna delle istanze può avvenire, preferibilmente utilizzando il modello pubblicato sul sito internet del Comune di Giovo (www.comune.giovo.tn.it):

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Giovo;
- a mezzo PEC o mail all'indirizzo: comune@pec.comune.giovo.tn.it.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio telematico e sul sito internet del Comune di Giovo e per estratto sul quotidiano l'Adige il 26 giugno 2024.



Il Sindaco
Vittorio Stonfer