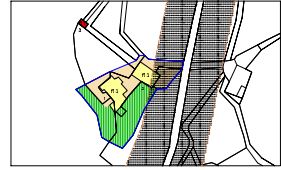


MASO FRANCH



MASO TOLDINO



MASO GIAZZ



MASO RONCADOR



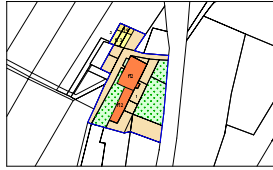
MASO BELVEDERE



MASO SPIAZZOL



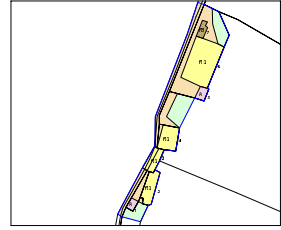
MASO SETTE FONTANE



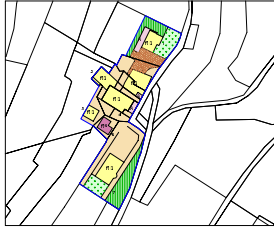
MASO AI MOLINI



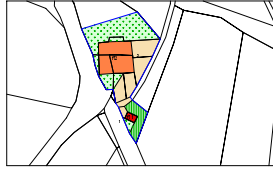
MASO PAIERLA



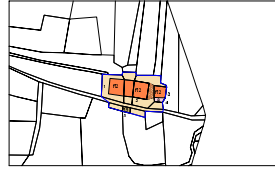
MASO POMAROLLI



MASO S. VALENTINO



MASO SPEDINALE



PROVINCIA AUTONOMICA DI TRIESTE  
**P.R.G.**  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE  
**GIOVO**

TAVOLA P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI

UNIVERSITA' TRIESTE 2011  
SCALATI 11/05/11 DATA: 05/05/2011

4.2

LEGENDA:	
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
CONDIZIONE DEGLI INTERESSI	
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
AREE DI FORTIFICAZIONE	
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
INFRASTRUTTURE VARIE E DI TRASPORTO	
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico

SERVIZI COMUNICAZIONALI	
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico
	Area di riserva per il futuro sviluppo urbanistico

ALLEGATO ALLA 3^ P.P. N. 10/2011. MAPPA DI PRESENTAZIONE  
AVV. FRANCESCO ALLOGGI

## SCHEDA PER INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI

LOCALITA':

**MASO POMAROLLI**

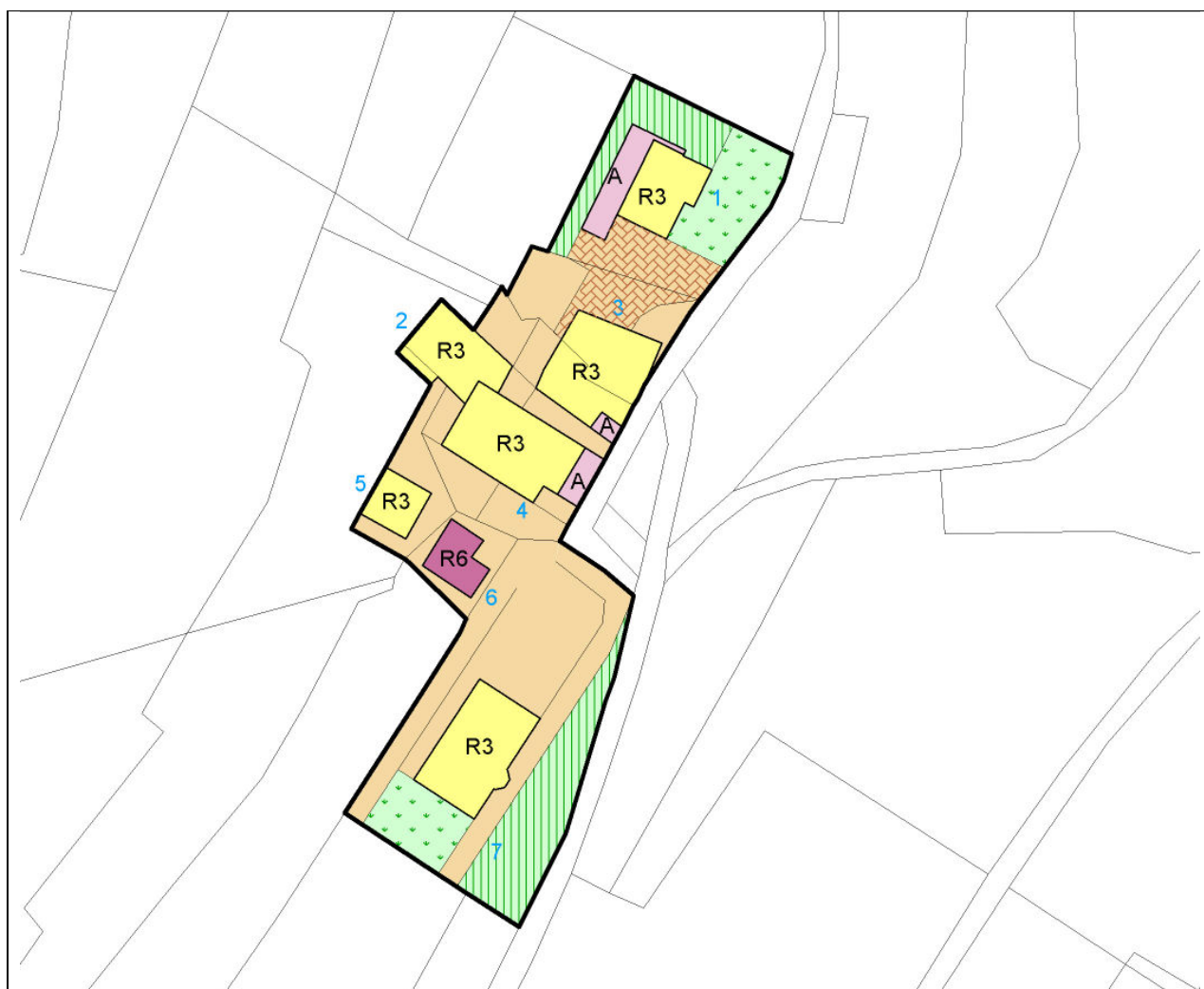
SCHEDA DI RIFERIMENTO DEGLI EDIFICI

N. 1	P. ed.	.1044
N. 2	P. ed.	.984
N. 3	P. ed.	.154/1 /2
N. 4	P. ed.	.155
N. 5	P. f	.1074/3
N. 6	P. ed.	.1239
N. 7	P. ed.	.1219
N. 8	P. ed.	.156

DESTINAZIONE URBANISTICA

ART. 79 BIS- INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI

PLANIMETRIA 1/1000



**COMPRENSORIO C5 - VALLE DELL'ADIGE**

**COMUNE DI: GIOVO**

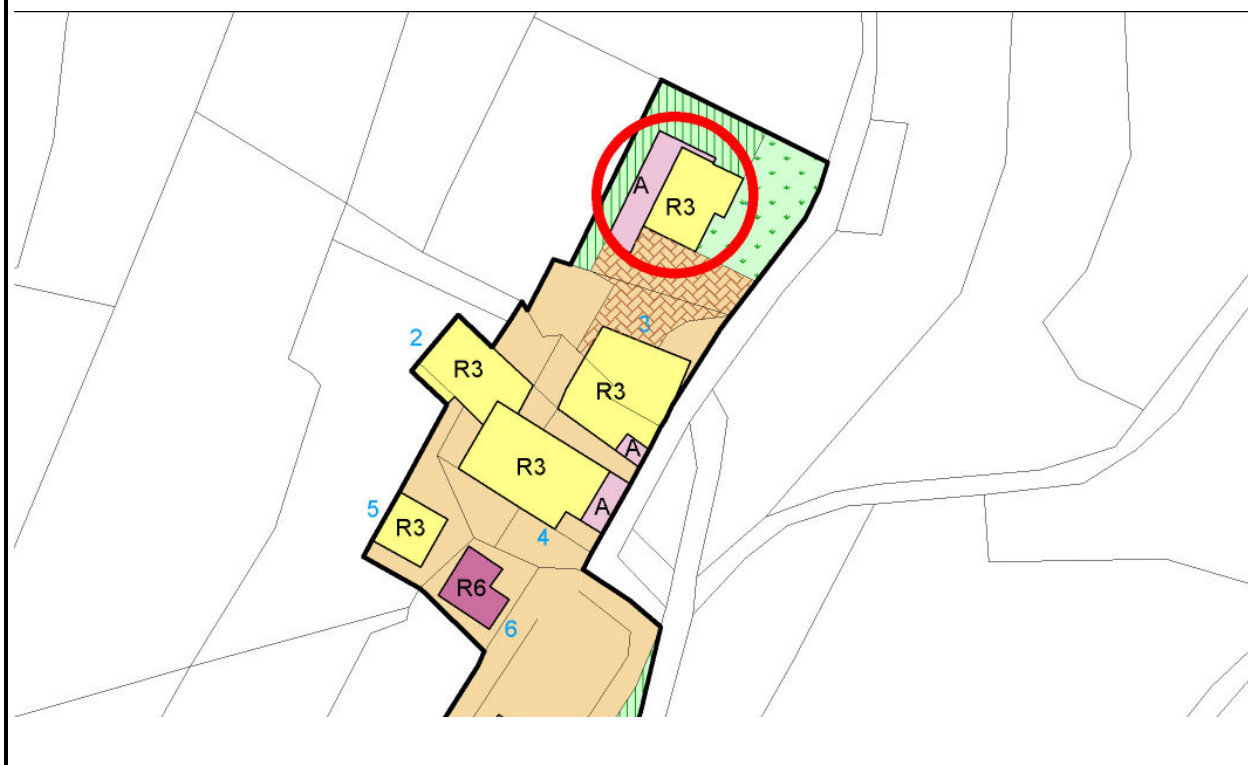
**P.R.G. – INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI**

NUMERO DI SCHEDA	1	INDIRIZZO / LOCALITA'	MASO POMAROLLI
COMPRENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA	P. ED. 1044
COMUNE AMMINISTRATIVO	GIOVO	UNITA' EDILIZIA	EDIFICIO SPARSO 34
COMUNE CATASTALE	GIOVO	DATA RILIEVO	9/08

SCALA 1 / 1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G.



### ANALISI

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <span style="float: right;">X</span> edificio produttivo edificio misto o di tipo speciale altro
2	<b>Tipologia architettonica storica</b> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">                         alta definizione                          media definizione                          bassa definizione                          nessuna definizione                     </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> </div> </div>
3	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">                         volumetrici originali                          costruttivo                          complementari                          decorativi                     </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div> </div>
4	<b>Spazi di pertinenza</b> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">                         alta qualità                          media qualità                          bassa qualità                     </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div> </div>

### PROGETTO

5	<b>Categoria di intervento prevista</b> <span style="margin-left: 20px;"><b>R3</b></span> <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"><b>  RISTRUTTURAZIONE  </b></span>
6	<b>Vincoli particolari</b> tipo e oggetto di vincolo : aumento del volume originario :    20% in aderenza o sopraelevazione

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**COMPENSORIO C5 - VALLE DELL'ADIGE**

**COMUNE DI: GIOVO**

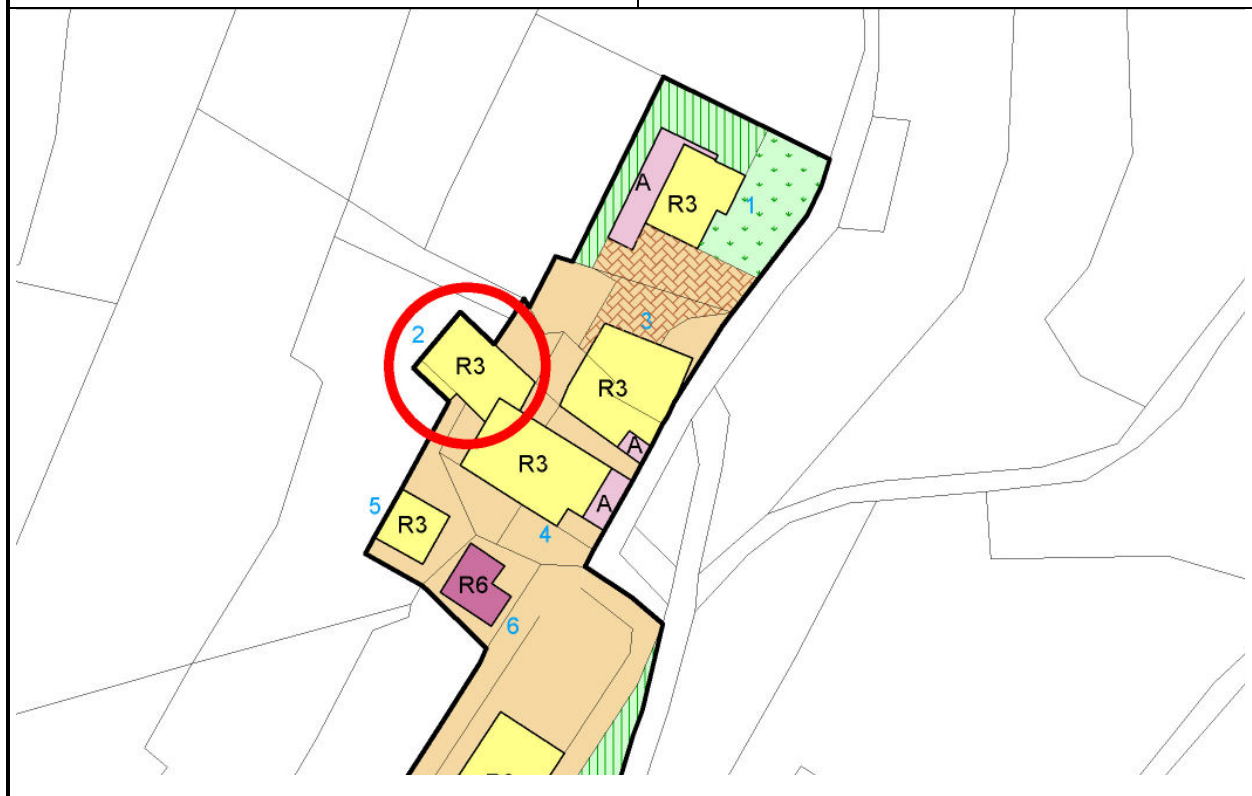
**P.R.G. – INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI**

NUMERO DI SCHEDA	2	INDIRIZZO / LOCALITA'	MASO POMAROLLI
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA	P. ED. 984
COMUNE AMMINISTRATIVO	GIOVO	UNITA' EDILIZIA	EDIFICIO SPARSO 35
COMUNE CATASTALE	GIOVO	DATA RILIEVO	9/08

SCALA 1 / 1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G.



**ANALISI**

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <span style="margin-left: 100px;"><b>X</b></span> edificio produttivo edificio misto o di tipo speciale altro
2	<b>Tipologia architettonica storica</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione </div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <b>X</b>  <input type="checkbox"/> </div> </div>
3	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> volumetrici originali  costruttivo  complementari  decorativi </div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> <input type="checkbox"/>  <b>X</b>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div> </div>
4	<b>Spazi di pertinenza</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> alta qualità  media qualità  bassa qualità </div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> <input type="checkbox"/>  <b>X</b>  <input type="checkbox"/> </div> </div>

**PROGETTO**

5	<b>Categoria di intervento prevista</b> <span style="margin-left: 20px;"><b>R3</b></span> <span style="margin-left: 50px;"><b>  RISTRUTTURAZIONE  </b></span>
6	<b>Vincoli particolari</b> tipo e oggetto di vincolo : aumento del volume originario :    20% in aderenza o sopraelevazione

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**




## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**COMPRENSORIO C5 - VALLE DELL'ADIGE**

**COMUNE DI: GIOVO**

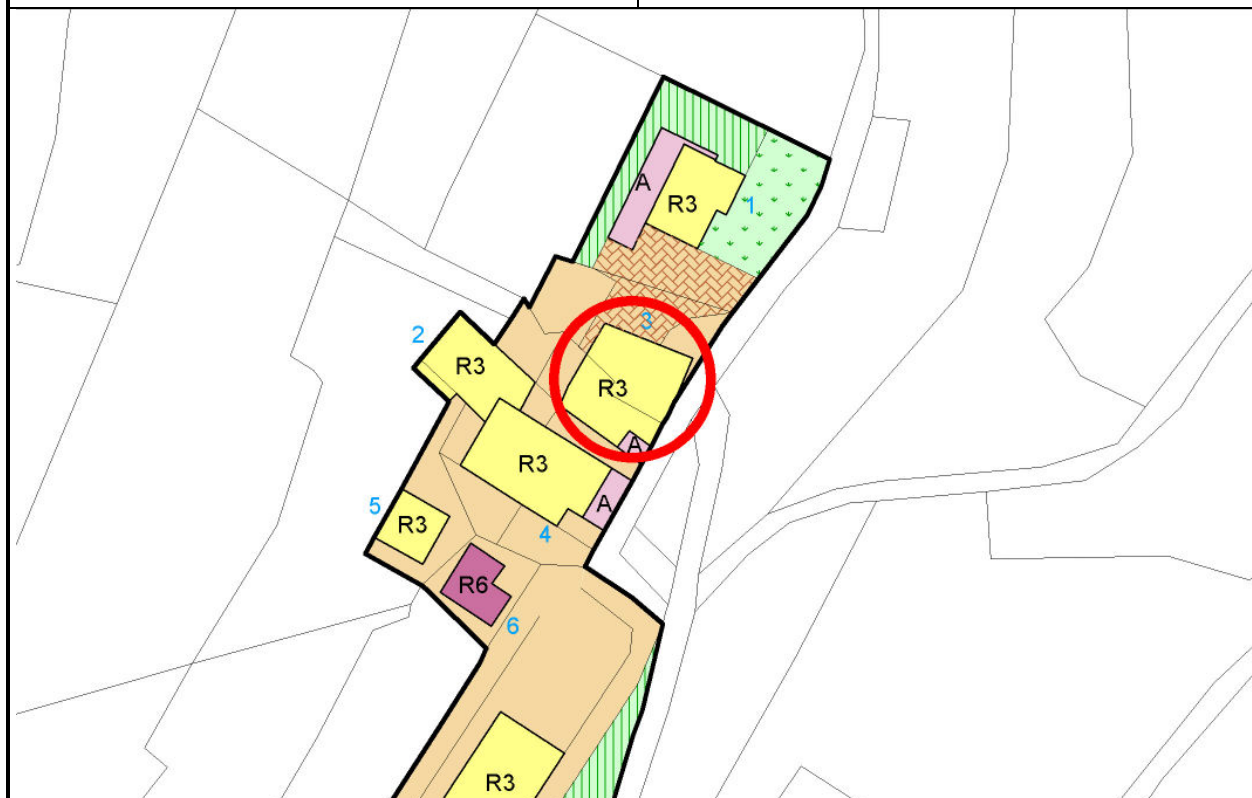
**P.R.G. – INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI**

NUMERO DI SCHEDA	<b>3</b>	INDIRIZZO / LOCALITA'	<b>MASO POMAROLLI</b>
COMPRENSORIO	<b>C5 VALLE DELL'ADIGE</b>	N. DI PARTICELLA	<b>P. ED. 154/1 - /2</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	GIOVO	UNITA' EDILIZIA	<b>EDIFICIO SPARSO 36</b>
COMUNE CATASTALE	GIOVO	DATA RILIEVO	<b>9/08</b>

**SCALA 1 / 1000**

**CARTOGRAFIA DEL P.R.G.**



**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <b>X</b> edificio produttivo edificio misto o di tipo speciale altro
<b>2</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>  alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <b>X</b> nessuna definizione <input type="checkbox"/>
<b>3</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>  volumetrici originali <b>X</b> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi <input type="checkbox"/>
<b>4</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>  alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <b>X</b> bassa qualità <input type="checkbox"/>

**PROGETTO**

<b>5</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>R3</b> <b>  RISTRUTTURAZIONE  </b>
<b>6</b>	<b>Vincoli particolari</b> tipo e oggetto di vincolo : aumento del volume originario : 15% in sopraelevazione ferma restando l'altezza massima del fabbricato. Gli eventuali abbaini rispettino l'art. 103

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**COMPENSORIO C5 - VALLE DELL'ADIGE**

**COMUNE DI: GIOVO**

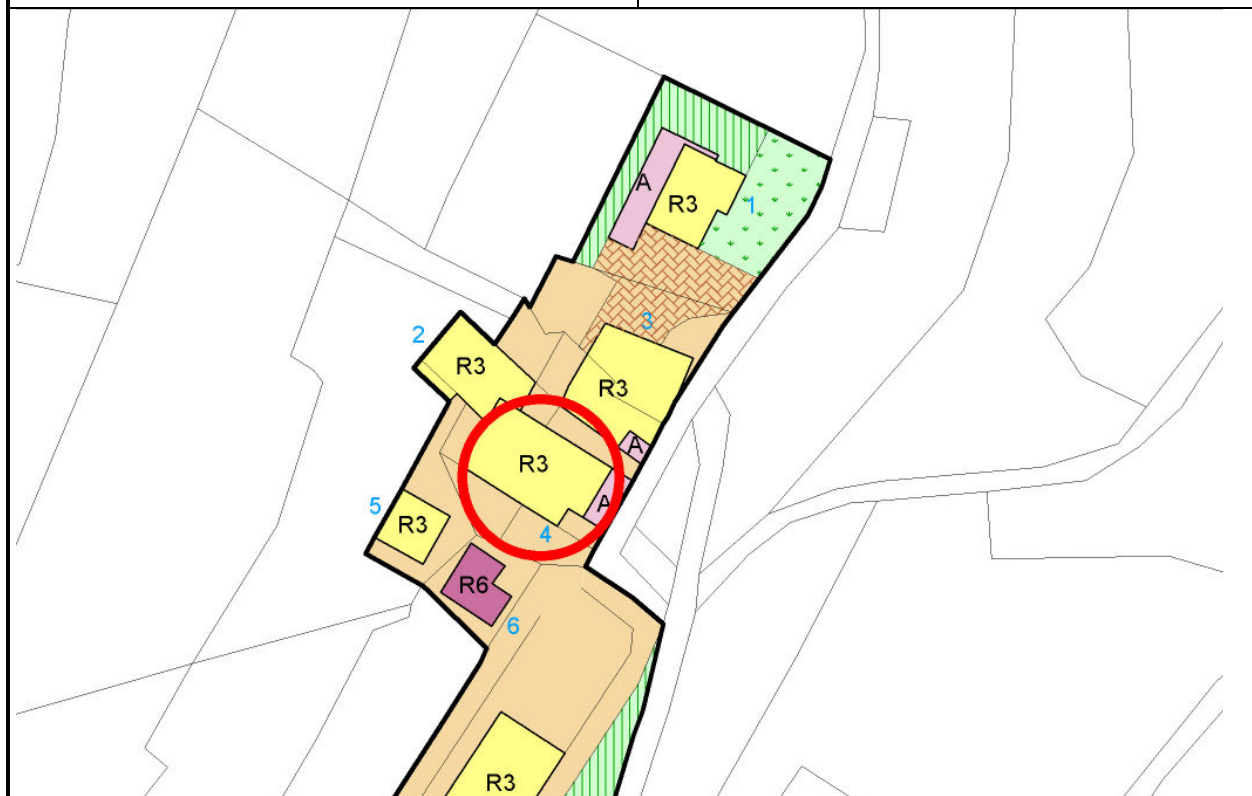
**P.R.G. – INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI**

NUMERO DI SCHEDA	4	INDIRIZZO / LOCALITA'	MASO POMAROLLI
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA	P. ED. 155
COMUNE AMMINISTRATIVO	GIOVO	UNITA' EDILIZIA	EDIFICIO SPARSO 37
COMUNE CATASTALE	GIOVO	DATA RILIEVO	9/08

SCALA 1 / 1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G.



**ANALISI**

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <span style="float: right;">X</span> edificio produttivo edificio misto o di tipo speciale altro
2	<b>Tipologia architettonica storica</b> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div> </div>
3	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> volumetrici originali  costruttivo  complementari  decorativi </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div> </div>
4	<b>Spazi di pertinenza</b> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> alta qualità  media qualità  bassa qualità </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div> </div>

**PROGETTO**

5	<b>Categoria di intervento prevista</b> <span style="margin-left: 20px;"><b>R3</b></span> <span style="float: right;"><b>  RISTRUTTURAZIONE  </b></span>
6	<b>Vincoli particolari</b> tipo e oggetto di vincolo : aumento del volume originario :    20% in aderenza o sopraelevazione

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**




## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMPRENSORIO C5 - VALLE DELL'ADIGE

COMUNE DI: GIOVO

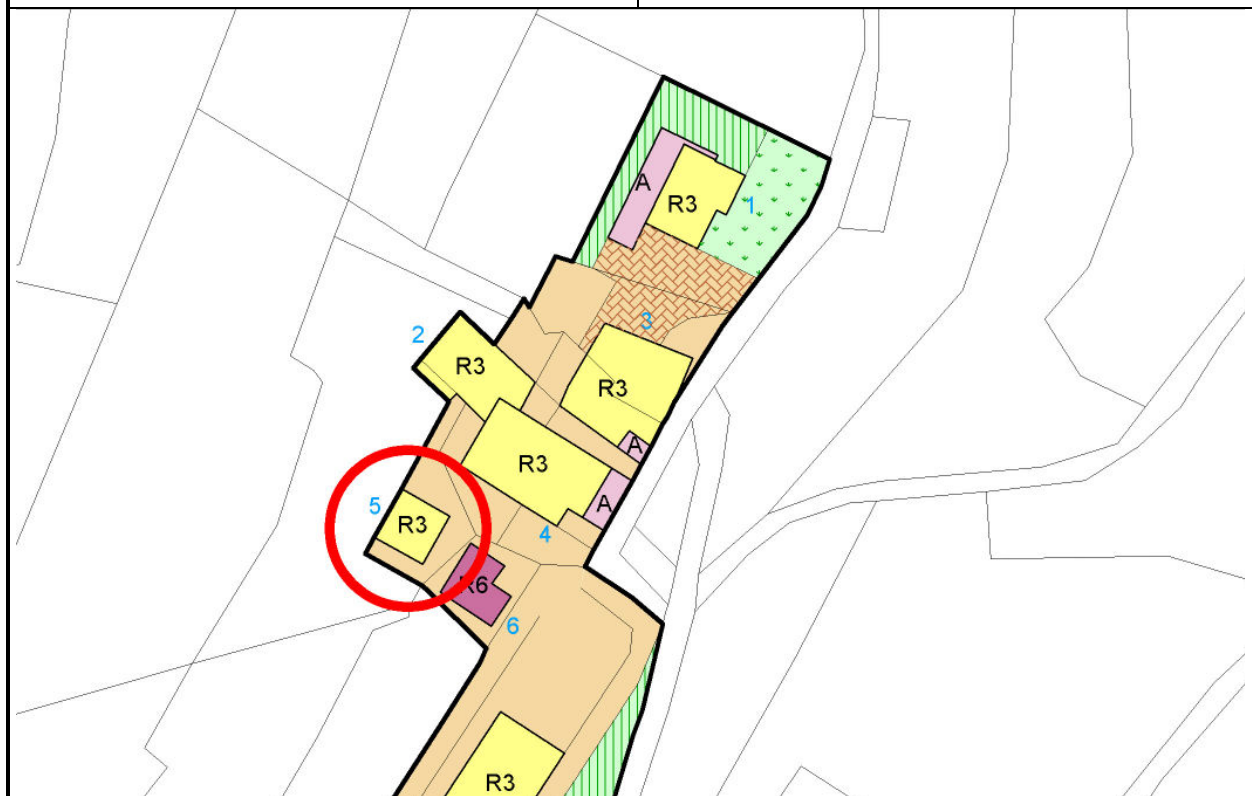
**P.R.G. – INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI**

NUMERO DI SCHEDA	5	INDIRIZZO / LOCALITA'	MASO POMAROLLI
COMPRENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA	P. F. 1074/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	GIOVO	UNITA' EDILIZIA	EDIFICIO SPARSO 38
COMUNE CATASTALE	GIOVO	DATA RILIEVO	9/08

SCALA 1 / 1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G.



**ANALISI**

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <span style="margin-left: 100px;"><b>X</b></span> edificio produttivo edificio misto o di tipo speciale altro
2	<b>Tipologia architettonica storica</b> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> </div> </div>
3	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> volumetrici originali  costruttivo  complementari  decorativi </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div> </div>
4	<b>Spazi di pertinenza</b> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> alta qualità  media qualità  bassa qualità </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> </div> </div>

**PROGETTO**

5	<b>Categoria di intervento prevista</b> <span style="margin-left: 20px;"><b>R3</b></span> <span style="margin-left: 50px;"><b>  RISTRUTTURAZIONE  </b></span>
6	<b>Vincoli particolari</b> tipo e oggetto di vincolo : aumento del volume originario : 30% in aderenza o sopraelevazione

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**COMPRENSORIO C5 - VALLE DELL'ADIGE**

**COMUNE DI: GIOVO**

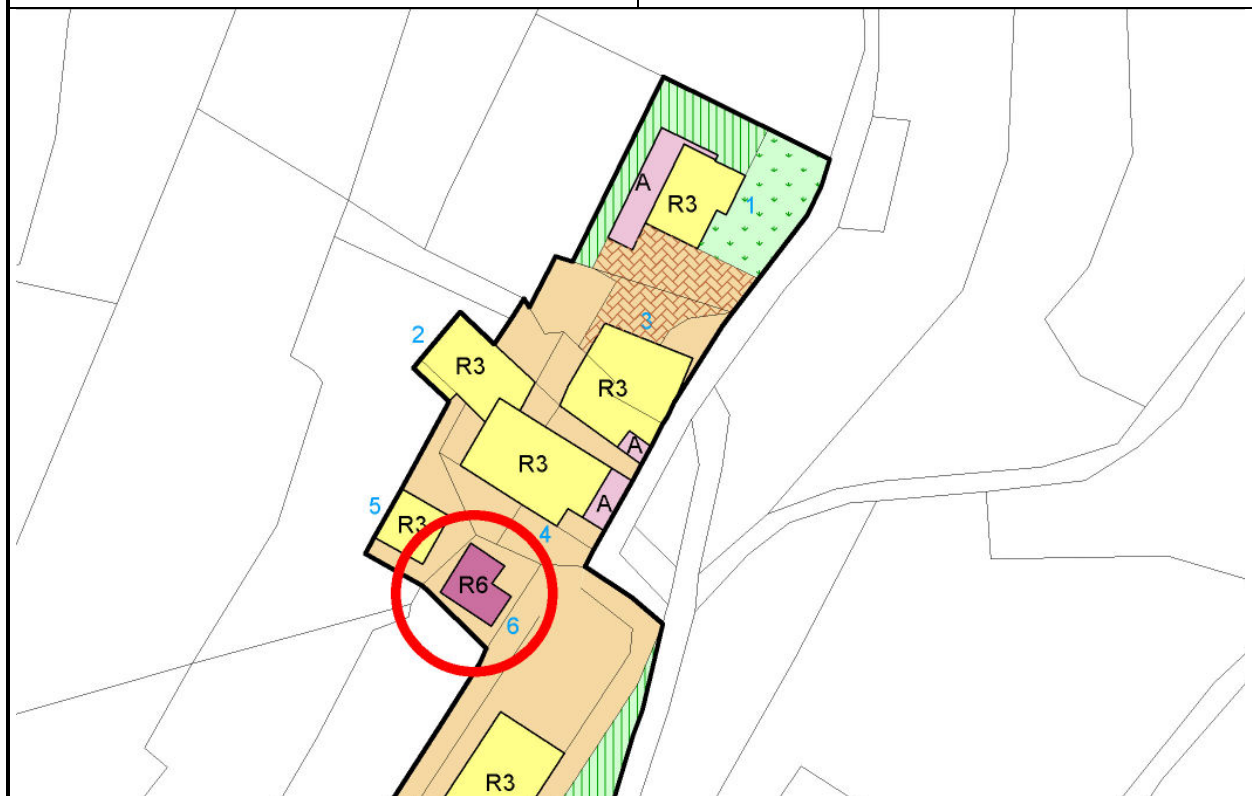
**P.R.G. – INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI**

NUMERO DI SCHEDA	6	INDIRIZZO / LOCALITA'	MASO POMAROLLI
COMPRENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA	P. ED. 1239
COMUNE AMMINISTRATIVO	GIOVO	UNITA' EDILIZIA	EDIFICIO SPARSO 39
COMUNE CATASTALE	GIOVO	DATA RILIEVO	9/08

SCALA 1 / 1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G.



**ANALISI**

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio misto o di tipo speciale altro	X	
2	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

**PROGETTO**

5	<b>Categoria di intervento prevista</b>	R6	<b>SOSTITUZIONE EDIL.</b>
6	<b>Vincoli particolari</b>	tipo e oggetto di vincolo : aumento del volume originario : NO	

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**




## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**COMPENSORIO C5 - VALLE DELL'ADIGE**

**COMUNE DI: GIOVO**

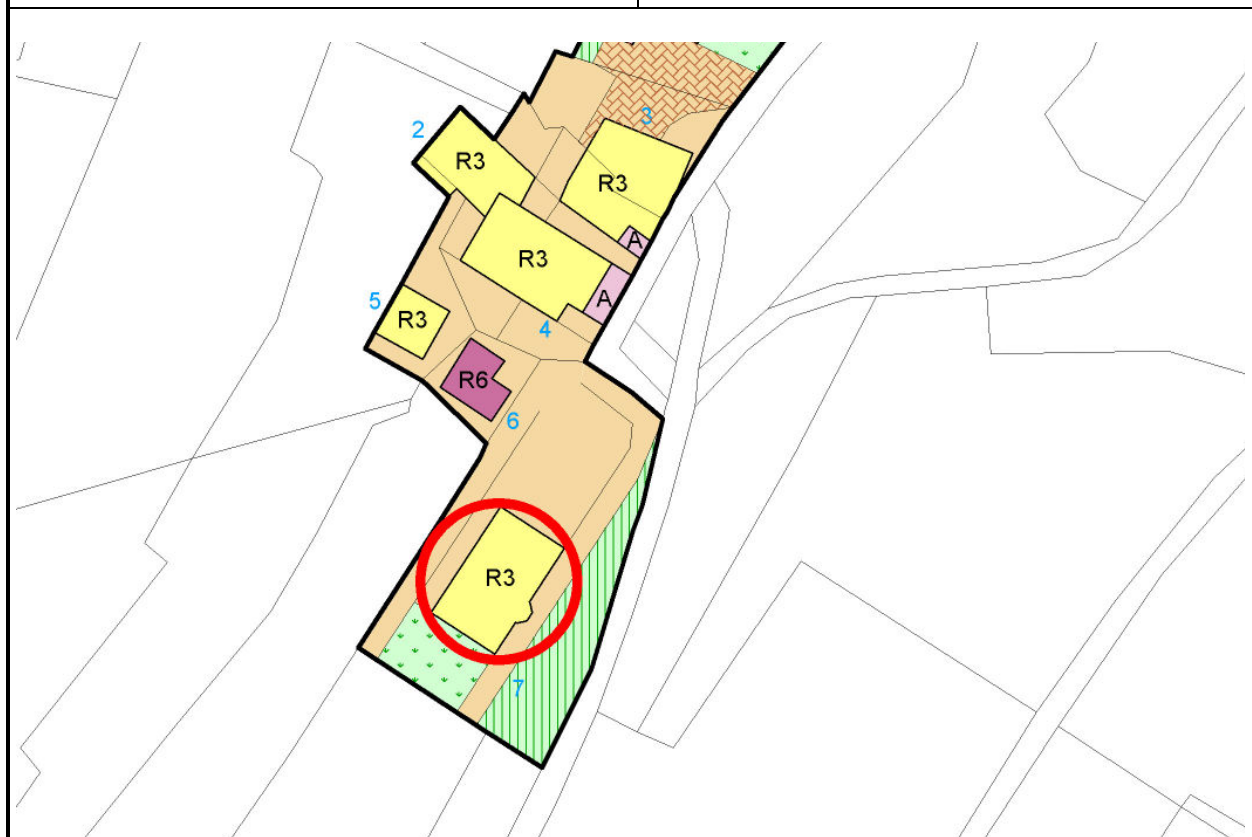
**P.R.G. – INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI**

NUMERO DI SCHEDA	7	INDIRIZZO / LOCALITA'	MASO POMAROLLI
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA	P. ED. 1219
COMUNE AMMINISTRATIVO	GIOVO	UNITA' EDILIZIA	EDIFICIO SPARSO 40
COMUNE CATASTALE	GIOVO	DATA RILIEVO	9/08

SCALA 1 / 1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G.



**ANALISI**

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio misto o di tipo speciale altro	X
2	<b>Tipologia architettonica storica</b>  alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
3	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>  volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	<b>Spazi di pertinenza</b>  alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**PROGETTO**

5	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R3</b>	<b>  RISTRUTTURAZIONE  </b>
6	<b>Vincoli particolari</b>	tipo e oggetto di vincolo : aumento del volume originario : 30% in aderenza o sopraelevazione	

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

