

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI GIOVO



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, AGGIORNAMENTI DELLA CARTOGRAFIA E REVISIONE DELLE SCHEDE DEGLI EDIFICI DEL PRGIS INTERESSATI DA AMPLIAMENTI PREVISTI DALL'ART. 105 L. P. 15/2015.

ADOZIONE FINALE

ELABORATO 1D VERIFICA AI FINI DEL PGUAP E DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

ARCH. FRANCO ALLOCCA



Giovo, 5 settembre 2021

Si riporta di seguito per esteso l'iter della variante al PRG in merito alla verifica dei rischi idrogeologici legati alle variazioni introdotte nel PRG. Un primo accertamento con riferimento al PGUAP e la seconda verifica con la CSP entrata in vigore prima della 2. Adozione.

1 - PRIMA ADOZIONE - VERIFICA AI FINI DEL PGUAP.

FEBBRAIO 2020

Premessa.

Su nota del Servizio urbanistica (prot. N. S013/18.2.2-2020-8/ DP), si è provveduto a sottoporre ad analisi tutte le modificazioni proposte al PRG di Giovo tramite la Variante di adeguamento normativo e aggiornamenti della cartografia, oltre che normativi, le quali devono rispondere ai requisiti richiesti dal PGUAP.

A tal proposito, il PGUAP (Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche) vigente, così come da ottavo aggiornamento introdotto dalla deliberazione G.P. n.1813 di data 27/10/2014, individua, per le aree oggetto di variazione, le classi di rischio vigenti che sono riportate nella Tabella in allegato. Nella stessa tabella vengono riportati anche gli esiti della richiesta “valutazione preventiva del rischio idrogeologico”, condotta ai sensi del punto B4 dell’allegato deliberazione della G.P.n.1984 d.d.22/09/06.

Secondo quanto previsto dalla norma, nelle aree a elevata pericolosità del PUP non sono ammesse trasformazioni urbanistiche ed edilizie, mentre nelle aree critiche recuperabili l’edificazione e la trasformazione urbanistica è consentita dopo la completa realizzazione delle opere volte alla mitigazione del rischio.

Le rimanenti porzioni di territorio vengono classificate come “aree penalità gravi o medie” e “aree a penalità leggere”, dove le pericolosità idrogeologiche ed idrauliche non costituiscono vincolo alla trasformazione urbanistica ma devono essere comunque analizzate ed approfondite.

Modifiche al PRG introdotte nella Variante.

Le variazioni introdotte nel PRG in seguito a cambi di destinazione urbanistica o quale riconoscimento di situazioni già consolidate, sono riportate nella Relazione illustrativa della variante al PRG, e sulle tavole TAV. 4.A , TAV. 4.B, TAV. 4.C e TAV. 4.D.

Per una lettura coerente della Variante, sono stati mantenuti invariati i vari riferimenti distintivi delle modifiche, che a loro volta sono state comprese in categorie omogenee che si possono riassumere in:

- A - variazioni da area a bosco (BOS) ad area agricola (AGRI), per le quali vige la necessità di introdurre le modifiche cartografiche ad avvenuto completamento delle bonifiche, e che si presume siano già state valutate al momento dell’autorizzazione della bonifica da parte dell’autorità forestale;
- B - cambi di destinazioni d’uso per l’inedificabilità delle Aree residenziali, trasformate in Verde privato da tutelare o in area agricola, che sono state introdotte su richiesta dei proprietari, a norma dell’art. 45 della L.P. 15/2015. Normalmente, comportando una diminuzione della classe d’uso del suolo, determinano una classe di rischio più favorevole;

- C - modifiche per le Aree per servizi e attrezzature pubbliche (ABI – RIC) per le quali è scaduto il vincolo preordinato all'esproprio e che in relazione alla loro posizione nel contesto territoriale, si mutano in aree agricole (AGRI)
- D - modifiche per le Aree per servizi e attrezzature pubbliche (ABI – RIC) per le quali è scaduto il vincolo preordinato all'esproprio, che vengono trasformate in aree a verde privato da tutelare (RIC) mantenendo una classe di rischio mai superiore a R2;
- E - stralcio dell'area a Parco pubblico attrezzato (RIC) che viene mutata in Area agricola (AGRI). Non sono previste modifiche sostanziali della classe d'uso del suolo e quindi senza incrementi di quella di rischio;
- F - la cancellazione della previsione di allargamento della viabilità non modifica la classe d'uso del suolo (VIASEC) e non costituisce variante d'interesse di verifica rispetto al PGUAP;
- G - l'eliminazione del depuratore con la conseguente soppressione dell'area per impianti tecnologici di valenza urbana (DEP) porta a un utilizzo dell'area quale area per attrezzature pubbliche per cui non vi sono sostanziali modifiche della classe d'uso del suolo;
- P - l'individuazione in cartografia di aree di parcheggio esistenti (VIASEC) non modificano la classe d'uso del suolo, generalmente rubricata sul PRG come area per servizi pubblici (DEP);

Le altre varianti riguardano aggiornamenti di tipo cartografico senza nessuna implicazione con le norme del PGUAP.

Tutte le modifiche introdotte dalla Variante al PRG **sono ammissibili** in quanto non comportano, in nessun caso, il superamento della classe di rischio R2 – rischio medio.

Area a parcheggio.

Tutte le aree a parcheggio riportate sulle tavole della Variante quali novità, sono di fatto il riconoscimento di una destinazione già in essere che insiste su un'area pubblica.

Tale riconoscimento è servito per il calcolo del rispetto degli indici urbanistici, posta la cancellazione di molte aree a tale scopo predisposte dal PRG vigente, ma per le quali è già scaduto da tempo il vincolo decennale relativo alla realizzazione della destinazione d'uso prevista dal PRG.

In tabella si possono vedere le precedenti destinazioni delle aree riconosciute come parcheggio.

Allegati.

In allegato la Tabella che riporta, per ogni singola modifica urbanistica, la classificazione del rischio vigente e di quello futuro ad avvenuta approvazione del PRG.

Note!

- * il simbolo sta a significare che solo una minima parte dei superficie dell'area soggetta a modifiche di carattere urbanistico rientra nella categoria a pericolosità più elevata;
- ** il riconoscimento di un parcheggio già esistente è da riferire non tanto ad un area residenziale normale, ma a una proprietà pubblica.

PRG GIOVO - VARIANTE 2019 - VALUTAZIONE PEVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

N. DELLA VARIANTE	DESTINAZIONE VIGENTE	USO DEL SUOLO	PGUAP CLASSE DI RISCHIO VIG.	DESTINAZIONE PREVISTA	USO DEL SUOLO	PERICOLOSITA'	NUOVA CLASSE DI RISCHIO	AMMISSIBILITA' (RISCHIO IDROGEOLOGICO)
A) VARIANTE PER INSERIMENTO IN CARTOGRAFIA DELLE AREE A BOSCO TRASFORMATE IN AGRICOLA DI PREGIO								
A 1	a bosco	BOS	R0	agrcola pregio	AGRI	nulla	R0	positiva
A 2	a bosco	BOS	R0	agrcola pregio	AGRI	bassa	R0	positiva
A 3	a bosco	BOS	R0	agrcola pregio	AGRI	nulla	R0	positiva
A 4	a bosco	BOS	R0	agrcola pregio	AGRI	bassa	R0	positiva
A 5	a bosco	BOS	R1	agrcola pregio	AGRI	elevata	R2	positiva
A 6	a bosco	BOS	R1	agrcola pregio	AGRI	media	R1	positiva
A 7	a bosco	BOS	R0	agrcola pregio	AGRI	bassa	R0	positiva
A 8	a bosco	BOS	R0 - R1	agrcola pregio	AGRI	bassa e media	R0	positiva
A 9	a bosco	BOS	R1	agrcola pregio	AGRI	media	R1	positiva
A10	a bosco	BOS	R0	agrcola pregio	AGRI	bassa	R0	positiva
A11	a bosco	BOS	R0	agrcola pregio	AGRI	bassa	R0	positiva
A12	a bosco	BOS	R0	agrcola pregio	AGRI	bassa	R0	positiva
A13	a bosco	BOS	R0	agrcola pregio	AGRI	bassa	R0	positiva
A14	a bosco	BOS	R1 - R2	agrcola pregio	AGRI	bassa - elevata	R2	positiva
A15	a bosco	BOS	R0 - R1	agrcola pregio	AGRI	bassa e media	R1	positiva
A16	a bosco	BOS	R1	agrcola pregio	AGRI	elevata	R2	positiva
B) VARIANTE PER AREE RESIDENZIALI DA RENDERE INEDIFICABILI (ART. 45 L.P. 15/2015)								
B 1	residenziale	ABI	R0	verde privato	RIC	nulla	R0	positiva
B 2	residenziale	ABI	R0	verde privato	RIC	nulla	R0	positiva
B 3	residenziale	ABI	R2	verde privato	RIC	bassa	R1	positiva
B 4	residenziale	ABI	R3	verde privato	RIC	media	R2	positiva
B 5	residenziale	ABI	R2	verde privato	RIC	bassa	R1	positiva
B 6	residenziale	ABI	R0 - R2	agrcola- verde p.	AGRI - RIC	bassa	R1	positiva
B 7	residenziale	ABI	R0	verde privato	RIC	nulla	R0	positiva
C) MODIFICAZIONE IN AREA AGRICOLA PER DECADENZA DEI VINCOLI								
C 1	area a parcheggio	VIASEC	R1	area agricola	AGRI	bassa	R0	positiva
C 2	nuovi servizi pubbl.	ABI	R2	area agricola	AGRI	bassa	R0	positiva

C 3	area a parcheggio	VIASEC	R1	area agricola	AGRI	bassa	R0	positiva
C 4	nuovi servizi pubbl.	ABI	RO - R2	area agricola	AGRI	nulla - bassa	RO	positiva
C 5	area a parcheggio	VIASEC	RO - R1	area agricola	AGRI	nulla - bassa	RO	positiva
C 6	verde p. attrezz.	ABI	R1 - R2	area agricola	AGRI	nulla - bassa	RO	positiva
C 7	area a parcheggio	VIASEC	RO	area agricola	AGRI	nulla	RO	positiva
C 8	area a parco	RIC	R1	area agricola	AGRI	bassa	RO	positiva
D) MODIFICAZIONE IN AREA A VERDE PRIVATO PER DECADENZA DEI VINCOLI								
D 1	area a parcheggio	VIASEC	R1 - R2	verde privato	RIC	bassa e media	R2	positiva
D 2	verde p. attrezz.	RIC	R1 - R2	verde privato	RIC	bassa e media	R2	positiva
D 3	area a parcheggio	VIASEC	R1	verde privato	RIC	bassa	R1	positiva
D 4	area a parcheggio	VIASEC	RO	verde privato	RIC	nulla	RO	positiva
D 5	area a parcheggio	VIASEC	RO	verde privato	RIC	nulla	RO	positiva
D 6	area a parcheggio	VIASEC	RO	verde privato	RIC	nulla	RO	positiva
D 7	area a parcheggio	VIASEC	RO	verde privato	RIC	bassa - media*	R2	positiva
D 8	verde p. attrezz.	RIC	R1	verde privato	RIC	bassa	RO	positiva
D 9	area a parcheggio	VIASEC	RO - R1	verde privato	RIC	bassa	RO	positiva
D10	verde p. attrezz.	RIC	R1	verde privato	RIC	bassa	RO	positiva
D11	verde p. attrezz.	RIC	RO	verde privato	RIC	nulla	RO	positiva
D12	area a parcheggio	VIASEC	RO	verde privato	RIC	nulla	RO	positiva
D13	nuovi servizi pubbl.	ABI	R2	verde privato	RIC	bassa	R1	positiva
D14	area a parcheggio	VIASEC	RO	verde privato	RIC	nulla	RO	positiva
D15	area a parcheggio	VIASEC	R1	verde privato	RIC	bassa	R1	positiva
E) MODIFICA DELL'AREA A PARCO ATTREZZATO IN AREA AGRICOLA								
E 1	verde pubblico	RIC	RO - R1	agricola	AGRI	bassa	RO	positiva
F) MODIFICA DELLA PREVISIONE DI ALLARGAMENTO STRADALE								
F 1	viabilità di prog.	VIASEC	R1			//	//	
G) ELIMINAZIONE DI AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI: DEPURATORE								
G 1	impianti tecnol.	DEP	R1 - R2	attrezz. servizi p.	ABI	bassa - elevata*	R2	positiva
H) RIPORTO IN CARTOGRAFIA DELLE AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI								
P 1	viabilità	VIASEC	RO	area a parcheggio	VIASEC	nulla	RO	positiva
P 2	residenziale**	ABI	RO	area a parcheggio	VIASEC	nulla	RO	positiva

P 3	verde p. attrezz.	RIC	R2	area a parcheggio	VIASEC	media	R2	positiva
P 4	verde p. attrezz.	RIC	R2	area a parcheggio	VIASEC	media	R2	positiva
P 5	attrezz. servizi p.	ABI	RO	area a parcheggio	VIASEC	nulla	RO	positiva
P 6	Viabilità	VIASEC	RO	area a parcheggio	VIASEC	nulla	RO	positiva
P 7	attrezz. servizi p.	ABI	RO	area a parcheggio	VIASEC	nulla	RO	positiva
P 8	area rispetto PRGIS	RIC	R1	area a parcheggio	VIASEC	bassa	R1	positiva
P 9	area rispetto PRGIS	RIC	R1	area a parcheggio	VIASEC	bassa	R1	positiva
P10	attrezz. servizi p.	ABI	RO	area a parcheggio	VIASEC	nulla	RO	positiva
P11	attrezz. servizi p.	ABI	RO	area a parcheggio	VIASEC	nulla	RO	positiva
P12	area cimiteriale	ABI	R2	area a parcheggio	VIASEC	bassa	R1	positiva
P13	verde p. attrezz.	RIC	RO	area a parcheggio	VIASEC	nulla	RO	positiva
P14	verde p. attrezz.	RIC	RO	area a parcheggio	VIASEC	nulla	RO	positiva

2 - SECONDA ADOZIONE - VERIFICA AI FINI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ.

26 MARZO 2021 (verifica su richiesta del Servizio Urbanistica)

Le variazioni introdotte in seguito alla valutazione fatta dal Servizio Urbanistica o alle Osservazioni alla 1. Adozione ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015 non hanno comportato in nessun caso variazioni che potessero generare una pericolosità maggiore di quella presente in 1. Adozione.

In particolare:

- le variazioni da area agricola (AGRI) ad area a bosco (BOS) già autorizzate e concluse costituiscono variante urbanistica automatica e quindi non retroattiva rispetto alla nuova CSP;
- i cambi di destinazione d'uso di aree edificabili, a seguito dell'applicazione dell'art. 45 della L.P. 15/2015, in aree agricole o verde privato di rispetto, sono variazioni previste dalla norma urbanistica che certamente non comportano aggravi sui livelli di pericolosità dell'area per un minore carico antropico, in quanto l'area edificabile viene trasformata in area agricola o a verde privato da tutelare;
- la modifica della destinazione d'uso per aree con vincoli predestinati all'esproprio ormai ampiamente scaduti, trasformano funzioni di carattere pubblico, per le quali non si prevede una futura realizzazione, in destinazioni a verde o ad aree agricole. Si tratta di ripianificazioni obbligatorie, visto il lasso di tempo trascorso dalla loro previsione urbanistica, che non generano profili di pericolosità maggiore di quelli legati al PRG vigente;
- la cancellazione della previsione di allargamento della viabilità non costituisce un cambio di destinazione d'uso ma toglie semplicemente un vincolo;
- l'individuazione in cartografia di aree a parcheggio esistenti, presenti da più di 10 anni, sono una presa d'atto della realtà che, nella maggioranza dei casi, si specifica rispetto ad aree rubicate sul PRG come aree per servizi pubblici;
- le altre varianti riguardano aggiornamenti di tipo cartografico senza nessuna implicazione con profili sensibili per la Carta di Sintesi della Pericolosità.

ANALISI DELLA PERICOLOSITÀ IN SEGUITO ALLE VARIAZIONI O CONFERME INTRODOTTE IN SECONDA ADOZIONE.

Si riporta di seguito una tabella che illustra le Varianti relative alla 1. Adozione, rubicate con la stessa numerazione contenuta nella Relazione Illustrativa e quelle riguardanti la 2. Adozione, con riferimento agli elaborati 1D e 1E.

In particolare, la tabella riporta per le varianti della 1. Adozione:

- la numerazione riferita alle diverse tipologie di variante;
- le particelle catastali oggetto della variante;

- la natura delle variazioni;

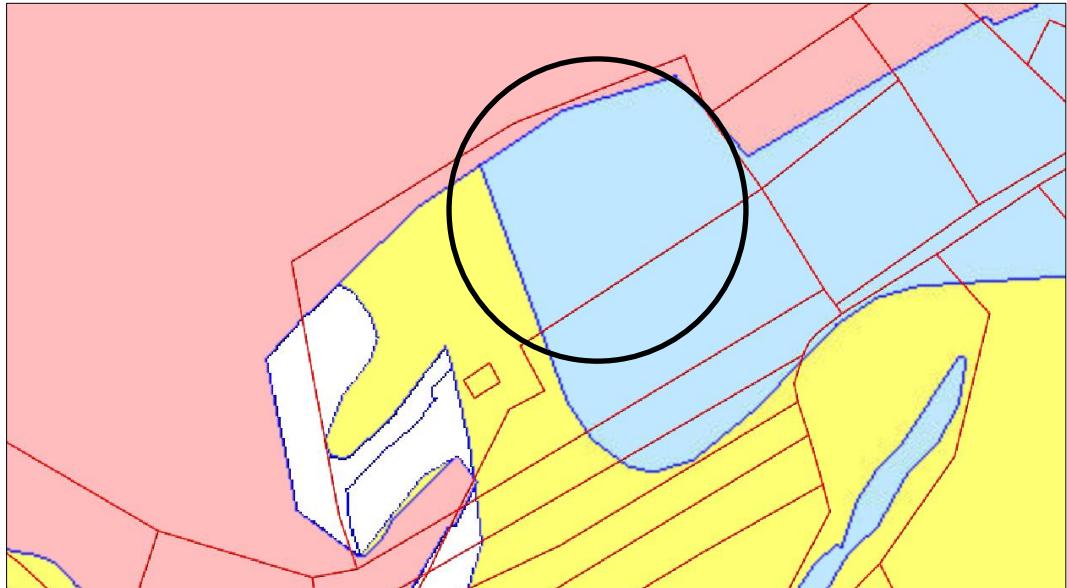
Per quanto riguarda la 2. Adozione sono riportati:

- i riferimenti costituiti da “note”, per modifiche introdotte in seguito alle osservazione del Servizio Urbanistica della PAT o da “osservazioni” per modifiche inserite in risposta alle osservazioni dei censiti;
- il tipo di risposta messo in atto in 2. Adozione;
- il livello di penalità riferito a ogni singola area interessata dalla Variante secondo quanto riportato sulla CSP;
- le ripercussioni della variante finale ai fini della penalità.

ANALISI DEI LIVELLI DI PERICOLOSITÀ

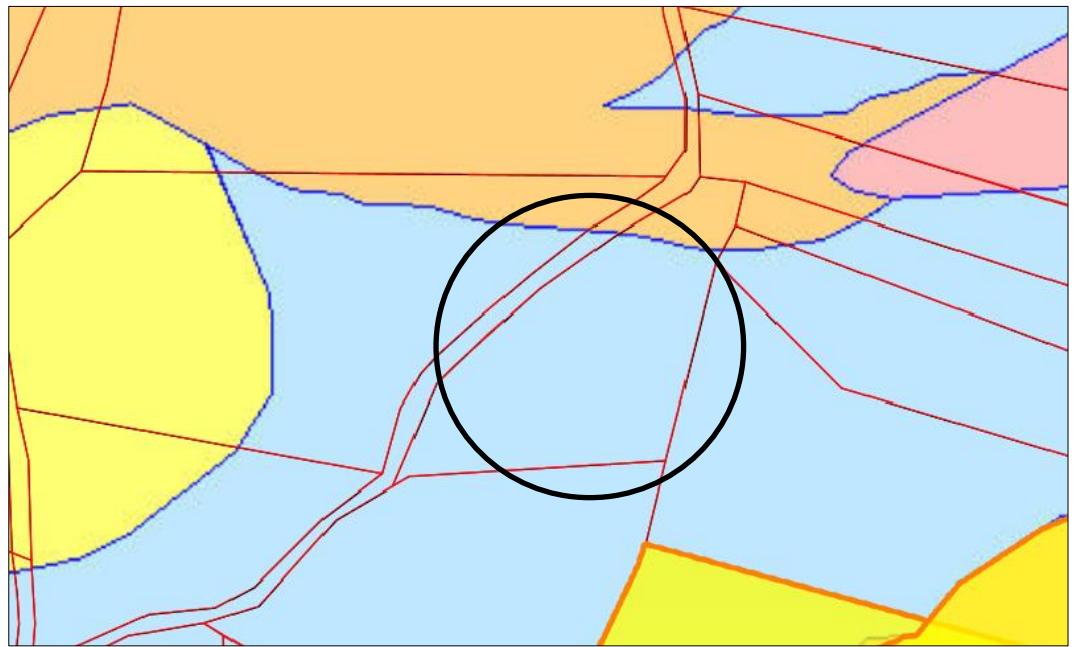
I livelli di penalità riscontrati non sono, generalmente, superiori a penalità trascurabile o bassa. Per quelli che superano tale soglia, anche solo in parte, valgono le seguenti considerazioni:

Variante A5 Cambio da bosco ad agricola di pregio
 P3 crolli, P2 litogeomorfologica, P1 incendi boschivi



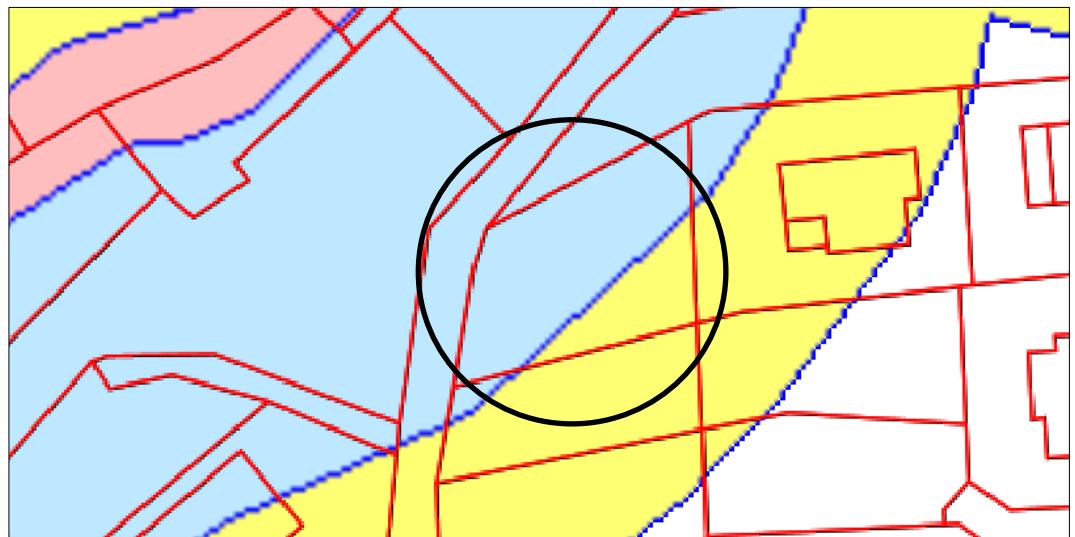
cambio di destinazione già attuato a conclusione della bonifica – penalità media che limita, in alcune parti della proprietà, l’eventuale edificazione di manufatti o ulteriori movimentazioni di terreno per i quali serve uno specifico studio di compatibilità.

Variante A15 Cambio da bosco ad agricola di pregio
P3 crolli, P1 litogeomorfologica, P1 incendi boschivi



cambio di destinazione già attuato a conclusione della bonifica – pericolosità media che richiede uno studio di compatibilità per interventi di trasformazione edilizia o ulteriore bonifica, ferma restando la tutela delle sorgenti.

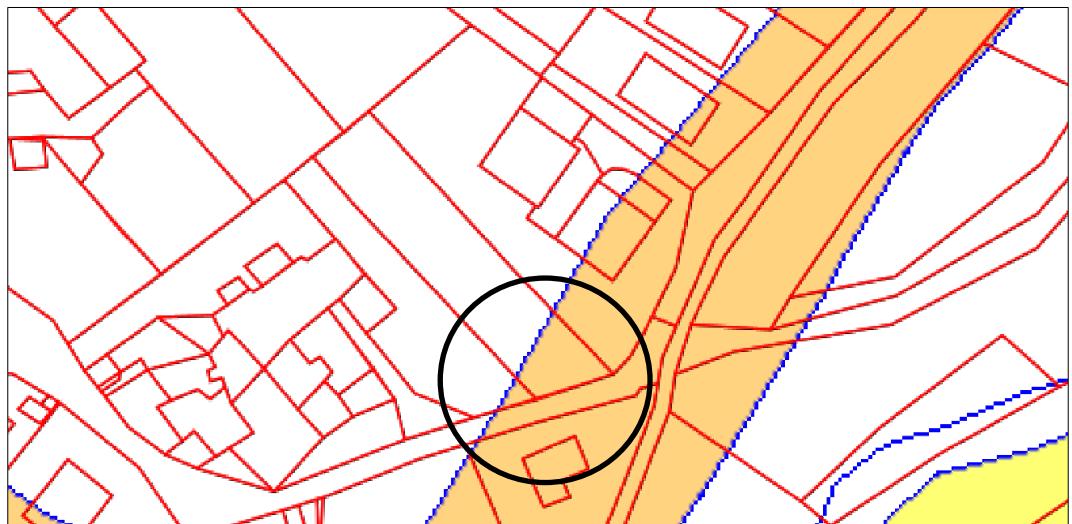
Variante D1 Decadenza vincolo di esproprio
P3 crolli, P1 litogeomorfologica



la previsione urbanistica, non più sostenibile in termine di vincolo preordinato all'esproprio, ha portato un mutamento della destinazione urbanistica da parcheggio a verde privato da tutelare, dove l'art. 20 delle norme del PRG prevede che le aree agricole o ortive, interne agli abitati esistenti o ubicate ai margini di essi, siano vincolate allo stato di fatto.

La mancata previsione di trasformazioni edilizie non comporta aumenti di rischio diversi dall'attuale condizione.

Variante D9 Decadenza vincolo di esproprio
APP torrentizia, P1 litogeomorfologica



la previsione urbanistica, non più sostenibile in termine di vincolo preordinato all'esproprio, ha portato un mutamento della destinazione urbanistica da parcheggio a verde privato da tutelare, dove l'art. 20 delle norme del PRG prevede che le aree agricole o ortive, interne agli abitati esistenti o ubicate ai margini di essi, siano vincolate allo stato di fatto.
La mancata previsione di trasformazioni edilizie non comporta aumenti di rischio diversi dall'attuale condizione.

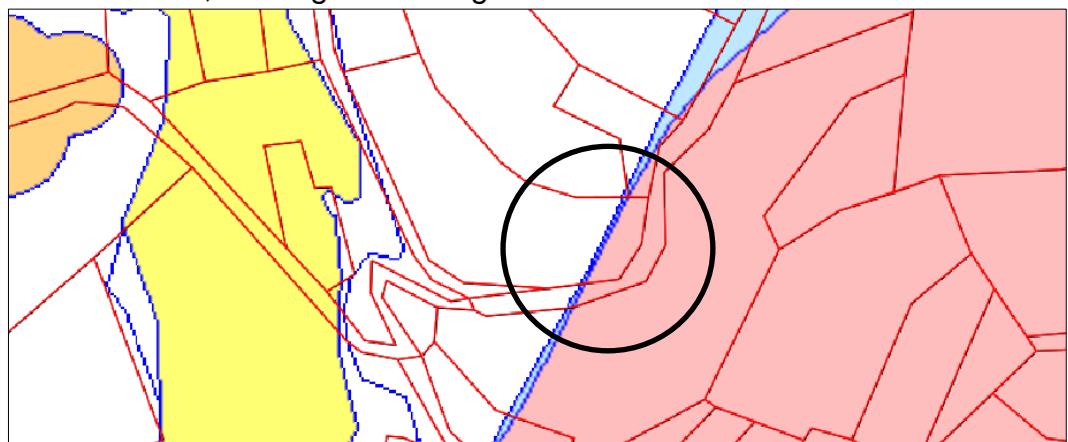
Variante D13 Decadenza vincolo di esproprio
P3 frane, P1 litogeomorfologica



La previsione urbanistica, non più sostenibile in termine di vincolo preordinato all'esproprio, ha portato un mutamento dell'uso del suolo da servizi pubblici a verde privato da tutelare, dove l'art. 20 delle norme del PRG prevede che le aree agricole o ortive, interne agli abitati esistenti o ubicate ai margini di essi, siano vincolate allo stato di fatto.

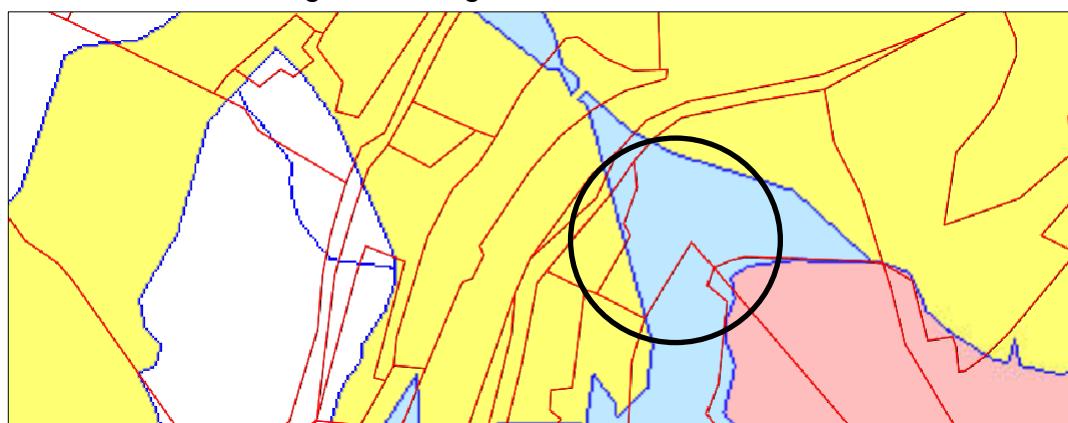
La parte condizionata dalla penalità è del tutto marginale rispetto all'intera superficie interessata dalla Variante e la mancata previsione di future trasformazioni edilizie non comporta aumenti di rischio diversi dall'attuale condizione.

Variante G Mutamento di destinazione
P4 e P3 frane, P1 litogeomorfologica



Si tratta del riconoscimento a livello cartografico del trasferimento, avvenuto ormai da un decennio, del depuratore. L'area verrà utilizzata sempre con destinazione pubblica (l'unica possibile a meno di una sua alienazione) e non si prevedono edificazioni, specie nel piccolo lembo interessato da penalità relativa a frane. La destinazione pertanto muta da area per impianti tecnologici, con conseguente abolizione della fascia di rispetto del depuratore, in area per servizi pubblici da utilizzare come parcheggio o deposito per il cantiere comunale senza trasformazioni edilizie, se non altro per la parte più prossima alla viabilità comunale, che possano richiedere uno studio di fattibilità.

Nota 38 Perimetrazione ex discarica
P3 e P4 crolli, P1 litogeomorfologica



La Variante in 2. Adozione prende atto della presenza sul territorio della discarica in località San Giorgio, bonificata ancora negli anni '90 e ora trasformata in aree agricole. Non vi è quindi cambio di destinazione d'uso né trasformazione urbanistica, ma la sola segnalazione in cartografia della presenza di una ex discarica dismessa e bonificata.

Nota 40

Perimetrazione ex discarica

APP torrentizia, P1 litogeomorfologica, P1 incendi boschivi



La Variante in 2. Adozione prende atto della presenza sul territorio della discarica in località Cadrobbi, bonificata nel 2011 e ora trasformata in aree agricole. Non vi è quindi cambio di destinazione d'uso né trasformazione urbanistica, ma la sola segnalazione in cartografia della presenza di una ex discarica dismessa e bonificata

ALLEGATO 1 – TABELLA DELLE VARIANTI CON VERIFICA CSP

N. RIFERIMENTO VARIANTI 1 ADODZIONE	P. ED. - P. F.	CATEGORIA VARIANTI	RIFERIMENTI 2. ADODZIONE	OSSEVAZIONI – NOTE IN 2. ADODZIONE	CSP - CLASSE DI PENALITÀ DELLE AREE INTERESSATE DA VARIANTI	2. ADODZIONE AI FINI DELLA PENALITÀ
A1	2929/1, 2932	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 22	Varianti confermate con ridefinizione dell'area a bosco	P1 – Penalità trascurabile	Bonifica autorizzata e conclusa
A2	3742/25	Trasform. area a bosco in agricola di pregio		Varianti confermate	P1/P2 – Penalità trascurabile/bassa	Bonifica autorizzata e conclusa
A3	3686/2/3, 3691/1	Trasform. area a bosco in agricola di pregio		Varianti confermate	P1 – Penalità trascurabile	Bonifica autorizzata e conclusa
A4	759/2, 3038/2/6	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 23	Varianti ricade in parte in elevata pericolosità – limiti a edific.	P1 – Penalità trascurabile	Bonifica autorizzata e conclusa
A5	.689, 4890/1	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 24	Varianti confermate	P1/P2/P3 – Penalità trascurabile/bassa /media	Bonifica autorizzata e conclusa
A6	452/4	Trasform. area a bosco in agricola di pregio		Varianti confermate	P3 – Penalità media	Bonifica autorizzata e conclusa
A7	.755, 3732/1 ecc.	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 24 - 43	Stralciata modificaione dell'area per tutela dei pozzi	Varianti stralciata in 2. Adozione	
A8	3614/2 e 3702/1	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 25	Stralciata per la bonifica per non conclusa	Varianti stralciata in 2. Adozione	
A9	.772, 1492/1, 1493	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 26	Stralciata per la bonifica per non conclusa	Varianti stralciata in 2. Adozione	
A10	.1161, 1147/1 ecc.	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 27	Stralciata per la bonifica per non conclusa	Varianti stralciata in 2. Adozione	
A11	1643 (in parte)	Trasform. area a bosco in agricola di pregio		Varianti confermate	P1/P2 – Penalità trascurabile/bassa	Bonifica autorizzata e conclusa
A12	741/1, 745	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 28	Stralciata per la bonifica per non conclusa	Varianti stralciata in 2. Adozione	
A13	611, 1018/1, 1019	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 29	Stralciata per la bonifica per non conclusa	Varianti stralciata in 2. Adozione	
A14	275/4, 275/5, 275/6	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 30	Stralciata per la bonifica per non conclusa	Varianti stralciata in 2. Adozione	
A15	3614/2, 3702/1	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 45	Conferma variante. Interventi compatibili con tutela pozzi	P3/APP – Penalità media / da approfondire	Bonifica autorizzata e conclusa
A16	2468/1 ecc.	Trasform. area a bosco in agricola di pregio	Nota 31 - 42	Stralciata per bonifica in ambito fluviale ecologico	Varianti stralciata in 2. Adozione	
B1	2846	Stralcio area edificabile art. 45 L.P. 15/2015		Varianti confermate: da resid. a verde privato da tutelare	P1 – Penalità trascurabile	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
B2	2844, 2845	Stralcio area edificabile art. 45 L.P. 15/2015		Varianti confermate: da resid. a verde privato da tutelare	P1 – Penalità trascurabile	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
B3	3014/2	Stralcio area edificabile art. 45 L.P. 15/2015	Nota 45	Varianti confermate: da resid. a verde privato da tutelare	P2 – Penalità bassa	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
B4	1564/4	Stralcio area edificabile art. 45 L.P. 15/2015	Nota 45	Varianti confermate: da resid. a verde privato da tutelare	P1 – Penalità trascurabile	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
B5	2292	Stralcio area edificabile art. 45 L.P. 15/2015		Varianti confermate: da resid. a verde privato da tutelare	P1 – Penalità trascurabile	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
B6	2842/1	Stralcio area edificabile art. 45 L.P. 15/2015	Oss. 1.1 E 12.1	Riferimento all'art. 45 della L.P. 15/2015 da porre in cartog.	P1 – Penalità trascurabile	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
B7	3043/3	Stralcio area edificabile art. 45 L.P. 15/2015		Varianti confermate: da resid. a verde privato da tutelare	P1 – Penalità trascurabile	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
C1	1385/2/3/4	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Varianti confermate: da parcheggio ad area agricola di preg.	P2 – Penalità bassa	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
C2	1377/3/4/5	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Varianti: da servizi p. e parcheggio ad area agricola di preg.	P2 – Penalità bassa	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
C3	239/2	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Varianti confermate: da parcheggio ad area agricola	P1 – Penalità trascurabile	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
C4	2842/1, 2842/6,	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Varianti confermate: da servizi p. ad area agricola di preg.	P1 – Penalità trascurabile	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
C5	.1135, 2844 ecc.	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Varianti confermate: da parcheggio ad area agricola di preg.	P1 – Penalità trascurabile	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
C6	5259 ecc.	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Varianti confermate: da verde attrezz. ad area agricola di p.	P1 – Penalità trascurabile	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
C7	3875/1, 3875/2	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio	Nota 32	Varianti confermate: da parcheggio ad area agricola	P1 – Penalità trascurabile	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015
C8	1843/2, 1843/3	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Stralciata la previsione: da parco attrezzato ad area a bosco	P1/P2 – Penalità trascurabile/bassa	Variazione d'ufficio L.P. 15/2015

D1	1534/4 ecc.	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da parcheggio a verde privato da tut.	P2/P3 – Penalità bassa/media
D2	1557/2 ecc.	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da verde pubbl. a verde privato da tut.	P1 – Penalità trascurabile
D3	.800, 4761/14, 4260	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da parcheggio a verde privato da tut.	P1 – Penalità trascurabile
D4	.1116, 1575/12/14	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da parcheggio a verde privato da tut.	P1 – Penalità trascurabile
D5	239/2	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da parcheggio ad area agricola	P1 – Penalità trascurabile
D6	2280/1/2 e 2260/1	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da parcheggio a verde privato da tut.	P1 – Penalità trascurabile
D7	5603/1 ecc.	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da parcheggio a verde privato da tut.	P1/P2 – Penalità trascurabile/bassa
D8	4501/1 ecc.	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da verde pubbl. a verde privato da tut.	P1 – Penalità trascurabile
D9	.512/2, 4422/1/2	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da parcheggio a verde privato da tut.	P1/APP – Penalità trascurabile/da approfondire
D10	.404/2, 2834 ECC.	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da verde pubbl. a verde privato da tut.	P2 – Penalità bassa
D11	5258/3	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da verde pubbl. a verde privato da tut.	P1 – Penalità trascurabile
D12	.1285	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da parcheggio a verde privato da tut.	P1 – Penalità trascurabile
D13	5135/2 ecc.	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da servizi pubbl. a verde privato da tut.	P1/P3 – Penalità trascurabile/media
D14	5328/2 ecc.	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da parcheggio a verde privato da tut.	P1 – Penalità trascurabile
D15	5344/1	Decadenza vincoli preordinati all'esproprio		Variante confermata: da parcheggio a verde privato da tut.	P1 – Penalità trascurabile
E	1843/1	Trasform. da parco in area agricola spec.	Nota 33	Variante confermata (parere contrario non pertinente)	P1/P2 – Penalità trascurabile/bassa
F	5518	Cancellazione previsioni urbanistiche	Osservaz. 12.5	Confermata variante con abolizione ampliamento stradale Abolizione ampliamento stradale in loc. Croce	P1 – Penalità trascurabile P1 – Penalità trascurabile
G		Adeguamento previsioni urbanistiche stralc.	Nota 34	Variante confermata. No edificazione in area CSP H4 e H3 Variante confermata: tolto obbligo di lottizzazione già ultim.	P1/P4 – Penalità trascurabile/elevata P1 – Penalità trascurabile
H		Adeguamento previsioni urbanistiche stralc.			Presa d'atto lottizzazione ultimata
K		Rettifiche di tipo cartografico - elettrodotti	Osservaz. 12.7	Confermata rettificata in cartografia posizione elettrodotti	Presa d'atto posizione reale
P1		Inserimento in cartograf. parcheggio pubblico		Confermata rettifica cartografica per parcheggio esistente	P1 – Penalità trascurabile
P2		Rettifica cartografica - parcheggio pubblico		Eliminato parcheggio erroneamente segnato in 1. Adozione	Presa d'atto parcheggio esistente
P3		Inserimento in cartograf. parcheggio pubblico	Oss. 1.2 e 12.2	Rettificata cartografica in 2. adozione per parcheggio esist.	Semplice correzione cartografica
P4		Inserimento in cartograf. parcheggio pubblico	Osservaz. 12.3	Stralcioato parcheggio in 2. adozione per area a verde pubbl.	Rettifica cartografica in 2. Adoz.
P5		Inserimento in cartograf. parcheggio pubblico		Confermata rettifica cartografica per parcheggio esistente	Presa d'atto parcheggio esistente
P6		Inserimento in cartograf. parcheggio pubblico		Confermata rettifica cartografica per parcheggio esistente	Presa d'atto parcheggio esistente
P7		Inserimento in cartograf. parcheggio pubblico		Confermata rettifica cartografica per parcheggio esistente	Presa d'atto parcheggio esistente
P8		Inserimento in cartograf. parcheggio pubblico	Nota 35	Stralcioato riconoscimento parcheggio pubblico esistente	Variante stralcata in 2. Adozione
P9		Inserimento in cartograf. parcheggio pubblico	Nota 36	Stralcioato riconoscimento parcheggio pubblico esistente	Variante stralcata in 2. Adozione
P10		Inserimento in cartograf. parcheggio pubblico		Confermata rettifica cartografica per parcheggio esistente	P2 – Penalità bassa
					Presa d'atto parcheggio esistente

P11	Inserimento in cartografi, parcheggio pubblico	Confermata rettifica cartografica per parcheggio esistente	P1 – Penalità trascurabile	Presa d'atto Parcheggio esistente
P12	Inserimento in cartografi, parcheggio pubblico	Nota 9	Straiciato parcheggio in 2. adozione per area cimiteriale	Variante strisciata in 2. Adozione
P13	Inserimento in cartografi, parcheggio pubblico	Confermata rettifica cartografica per parcheggio esistente	P1 – Penalità trascurabile	Presa d'atto Parcheggio esistente
P14	Inserimento in cartografi, parcheggio pubblico	Nota 37	Conferma parcheggio (parere contrario non pertinente)	P1/P2 – Penalità trascurabile/bassa
P15	Inserimento in cartografi, parcheggio pubblico			P1 – Penalità trascurabile
				Presa d'atto parcheggio esistente
685/3, 2471	Nota 5 / 11	Corretta cartografia per area agricola di pregio	Semplice correzione cartografica	
773/3, 779	Nota 6	Corretta cartografia per area a bosco	Semplice correzione cartografica	
4872, 4873	Nota 7	Corretta cartografia per area agricola di pregio	Semplice correzione cartografica	
.294/3, 5113/3	Nota 8	Corretta cartografia con parcheggi Villa e Verla centro	Semplice correzione cartografica	
3105/22	Nota 10	Corretta cartografia per area agricola di pregio	Semplice correzione cartografica	
	Nota 38	Introdotta perimetrazione ex discarica loc. S. Giorgio	P2/P3/P4 – Penalità bassa / media/ elevata	
	Nota 40	Introdotta perimetrazione ex discarica loca. Cadrobbi	P1/P3/APP – Penalità trasc./media/da approfond.	
	Nota 70 / 71	Ridotta la classificazione S.S. 612 e S.P. 58 adeguamento PUP		
	Osservazione 6	Accolto depotenziamento strada prov. in abitato di Mosana		
- 836, 5108 ecc.	Osservaz.12.4	Accolta modifica area serv. Pubbli. in area agricola a Ville	P1/P2 – Penalità trascurabile/bassa	Migliorativo della pericolosità
5518	Osservaz. 12.5	Abolizione ampliamento stradale in loc. Croce	P1 – Penalità trascurabile	Senza conseguenze / migliorativa