PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI GIOVO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante non sostanziale per il recepimento dell'accordo urbanistico ex art. 25 l.p. 15/2015, per la regolarizzazione patrimoniale e completamento dell'area sportiva comunale e la riqualificazione del compendio immobiliare "Ex Salesiani" a Masen.

ADOZIONE DEFINITIVA



Allegato 3
ESTRATTI CARTOGRAFICI

Progettista: Dott. Pianificatore Paolo Conci

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
sez A PIANIFICAZIONE
Dott. Pianificatore 1600
PAOLO CONCI

STATO DI RAFFRONTO – 1:1000

LEGENDA:

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZATO O URBANIZZABILE

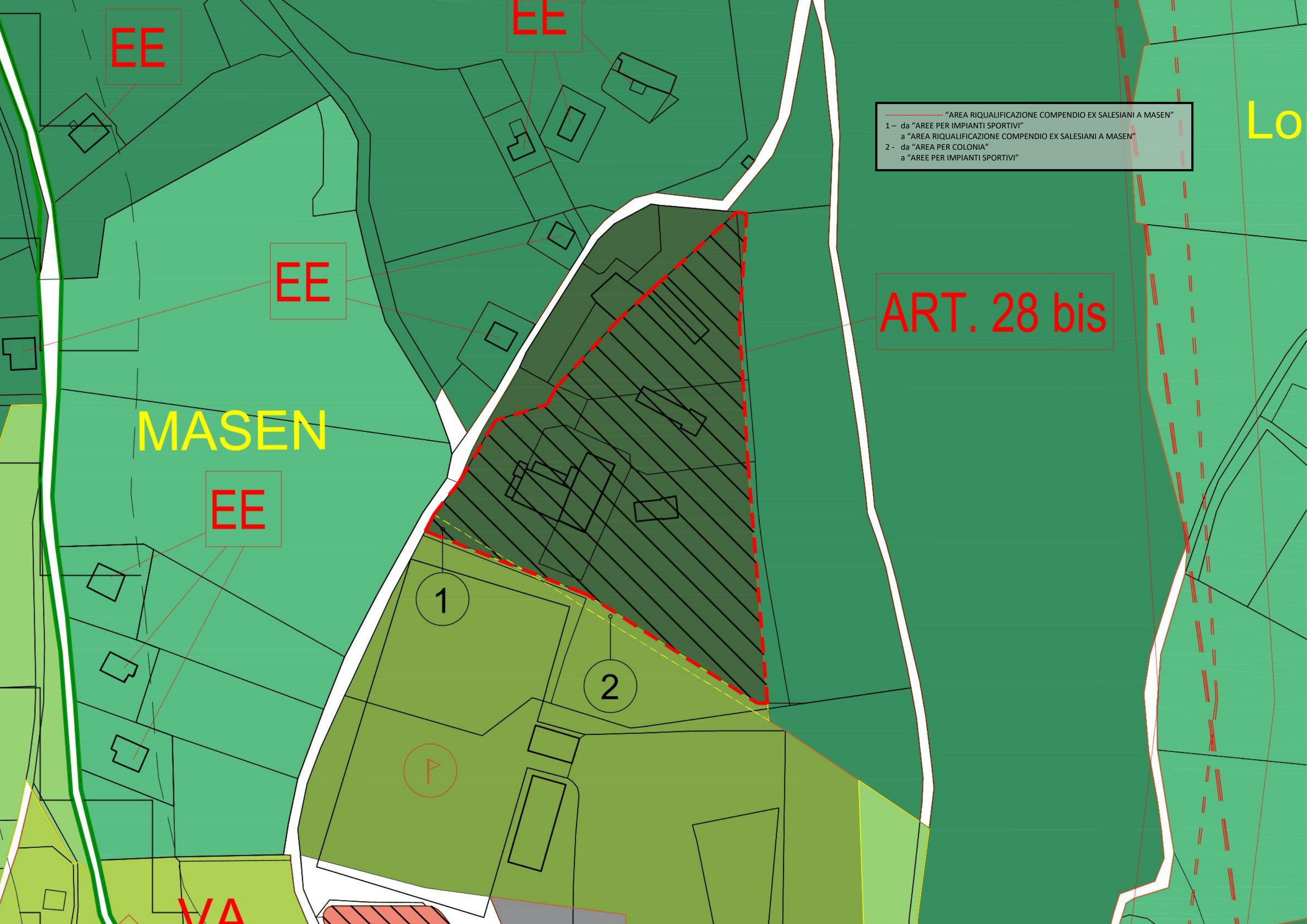
	Insediamento storico	Art. 52
	Insediamento storico isolato	Art. 52
	Area di rispetto del P.R.G.I.S.	Art. 64
	Area residenziale satura	Art. 23
	Area residenziale di completamento	Art. 24
	Insediamenti residenziali di nuova espansione	Art. 25
	Area per attività alberghiera	Art. 26
	Area soggetta a piano di lottizzazione o piano guida	Art. 2
	Prescrizioni per edifici in località Masen	Art. 38 c3
	Verde privato da tutelare	Art. 20
	Area ed edifici per attrezzature e servizi pubblici di liv. locale	Art. 32
	Area per nuovi servizi pubblici	Art. 33
	Verde pubblico attrezzato	Art. 35 A
	Aree per impianti sportivi	Art. 34
	Parco attrezzato	Art. 35 B
	Area per colonia	Art. 28
	Area riqualificazione compendio ex Salesiani a Masen	Art. 28 bis
	Area cimiteriale - Fascia di rispetto dell'area cimiteriale	Art. 37
	Area per la realizzazione della caserma VV.FF. volontari	Art. 35 A
	Elettrodotto ····· Distanza di prima approssimazione	Art. 45
	Gasdotto ····· Fascia di rispetto	Art. 45
	Area del settore secondario e terziario di livello locale	Art. 30
	Area produttiva di livello locale	Art. 29
	Aree per la lavorazione e commercio prodotti agricoli e forestali	Art. 31

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO EXTRAURBANO

	Area di recupero ambientale	Art. 44
	Superfici liquide	
	Area a bosco	Art. 38
	Area a bosco	Art. 38
	Area agricola di pregio	Art. 41
	Area agricola	Art. 40
	Area per attività turistico - rurali	Art. 27
	Area compresa nel Piano di Utilizzo Sostanze Minerali	Art. 43
	Area ad elevata integrità	Art. 39

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO

	Aree connesse con la viabilità	
	Viabilità di 2. categoria	Art. 46
	Viabilità di 3. categoria	Art. 46
	Viabilità di 4. categoria	Art. 46
	Viabilità locale	Art. 46
	Viabilità di progetto	Art. 46
	Viabilità da potenziare	Art. 46
	Fascia di rispetto stradale	Art. 46
	Area destinata a parcheggio (P)	Art. 47
1	Riferimento al cartiglio	Art. 22 c2
2	Classificazione della viabilità	
CA	Richiamo a specifiche destinazioni funzionali	
*	Specifico riferimento normativo	
×	Condizioni di inedificabilità art. 45 c. 4 L.P. 15/2015	Art. 7 c3



---------- "AREA RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO EX SALESIANI A MASEN"
1 – da "AREE PER IMPIANTI SPORTIVI"
a "AREA RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO EX SALESIANI A MASEN"
2 - da "AREA PER COLONIA"
a "AREE PER IMPIANTI SPORTIVI"

STATO DI VARIANTE: 1:1000

LEGENDA:

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZATO O URBANIZZABILE

Insediamento storico	Art. 52
Insediamento storico isolato	Art. 52
Area di rispetto del P.R.G.I.S.	Art. 64
Area residenziale satura	Art. 23
Area residenziale di completamento	Art. 24
Insediamenti residenziali di nuova espansione	Art. 25
Area per attività alberghiera	Art. 26
Area soggetta a piano di lottizzazione o piano guida	Art. 2
Prescrizioni per edifici in località Masen	Art. 38 c3
Verde privato da tutelare	Art. 20
Area ed edifici per attrezzature e servizi pubblici di liv. locale	Art. 32
Area per nuovi servizi pubblici	Art. 33
Verde pubblico attrezzato	Art. 35 A
Aree per impianti sportivi	Art. 34
Parco attrezzato	Art. 35 B
Area per colonia	Art. 28
Area riqualificazione compendio ex Salesiani a Masen	Art. 28 bis
Area cimiteriale - Fascia di rispetto dell'area cimiteriale	Art. 37
Area per la realizzazione della caserma VV.FF. volontari	Art. 35 A
Elettrodotto ····· Distanza di prima approssimazione	Art. 45
Gasdotto ····· Fascia di rispetto	Art. 45
Area del settore secondario e terziario di livello locale	Art. 30
Area produttiva di livello locale	Art. 29
Aree per la lavorazione e commercio prodotti agricoli e forestali	Art. 31

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO EXTRAURBANO

Area di recupero ambientale	Art. 44
Superfici liquide	
Area a bosco	Art. 38
Area a bosco	Art. 38
Area agricola di pregio	Art. 41
Area agricola	Art. 40
Area per attività turistico - rurali	Art. 27
Area compresa nel Piano di Utilizzo Sostanze Minerali	Art. 43
Area ad elevata integrità	Art. 39

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO

Aree connesse con la viabilità	
Viabilità di 2. categoria	Art. 46
Viabilità di 3. categoria	Art. 46
Viabilità di 4. categoria	Art. 46
Viabilità locale	Art. 46
Viabilità di progetto	Art. 46
Viabilità da potenziare	Art. 46
Fascia di rispetto stradale	Art. 46
Area destinata a parcheggio (P)	Art. 47
1 Riferimento al cartiglio	Art. 22 c2
2 Classificazione della viabilità	
CA Richiamo a specifiche destinazioni funzionali	
* Specifico riferimento normativo	
× Condizioni di inedificabilità art. 45 c. 4 L.P. 15/2015	Art. 7 c3

EE

EE

EE

ART. 28 bis

MASEN

EE

Lo

VA