



COMUNE DI GIOVO

Provincia di Trento

SEDE MUNICIPALE
Verla - Via S. Antonio n. 4
C.A.P. 38030

Tel. +39 0461 684003
Fax +39 0461 684707
www.comune.giovo.tn.it
Mail: protocollo@comune.giovo.tn.it
Pec: comune@pec.comune.giovo.tn.it
C.F.: 80007710223
Codice IPA: UFFHOX



Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 70 del 20.09.2024

Oggetto: Aggiudicazione all'impresa Costruzioni Battisti srl con sede in Borgo Valsugana dei lavori di "Realizzazione nuovo cohousing nella ex scuola dell'infanzia di Palù di Giovo p.ed. 887 C.C. Giovo".
CUP C44H22000550006 CIG: B24568503C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 20.5.2019 con la quale è stato approvato in linea tecnica, in via preventiva, il progetto preliminare dei lavori di "Ristrutturazione della ex scuola dell'infanzia di Palù, p.ed. 887 c.c. Giovo, ad uso Cohousing", progetto redatto dall'Ufficio tecnico comunale che quantificava la spesa complessiva in Euro 202.435,20, di cui Euro 150.000,00 per lavori ed Euro 52.435,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 1.07.2019 con la quale è stata autorizzato, ai sensi delle Norme di Attuazione del P.R.G. di Giovo, il diverso utilizzo dell'edificio comunale p.ed. 887 c.c. Giovo, ex scuola dell'infanzia di Palù, ad uso COHOUSING, quale struttura assistenziale rientrante nella simbologia CA (civili e amministrative) destinata all'assistenza per gli anziani e in particolare alle persone non del tutto autosufficienti in alternativa all'assistenza domiciliare o al ricovero in RSA

Ricordato che con deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 29.07.2019 era stato approvato un atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provvedesse ad affidare incarico per la redazione del progetto definitivo e esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione della ex scuola dell'infanzia di Palù, p.ed. 887 c.c. Giovo, ad uso Cohousing"

Visto che la carenza di fondi e la definizione di diverse priorità dell'Amministrazione avevano determinato la sospensione dell'iter dell'affidamento della progettazione in questione, ma che successivamente l'Amministrazione comunale ha confermata la volontà, formalizzata anche nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024, di trasformare a "Cohousing" la ex scuola dell'infanzia di Palù permettendo così alle parti fragili, non autosufficienti e con disabilità della società di incontrarsi contrastando la solitudine vivendo in maniera più sicura e serena la propria età tramite un percorso di "welfare generativo", con l'obiettivo di realizzare alcune stanze da letto con annesso servizio igienico, oltre a una cucina, un soggiorno ed una sala da pranzo

Dato atto che in tale iniziativa è stato coinvolto il Servizio Socio-assistenziale della Comunità della Valle di Cembra e che sono stati effettuati diversi incontri in merito tra il Sindaco e la Responsabile del Servizio Sociale della Comunità

Considerate le limitate risorse proprie da destinare agli investimenti e quindi la primaria necessità di reperire le risorse finanziarie necessarie per l'adeguamento dell'immobile, e viste le Linee di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) rientranti nella Missione 5 "Coesione e Inclusione", è stata segnalata a partire dal 23.03.2022 al Dipartimento Salute e Politiche sociali della Provincia di Trento la presenza sul territorio comunale della struttura in questione, destinabile a una delle Linee di attività previste dalla Missione 5, trasmettendo le deliberazioni adottate

Visto che con la comunicazione del Dirigente Generale del Dipartimento Salute e politiche sociali della P.A.T. prot. 355416 di data 25.05.2022 avente ad oggetto: "PNRR – Missione 5 – esito ricognizione immobili in disponibilità pubblica per possibili interventi strutturali", il Comune di Giovo è stato informato che con riferimento alla Linea di attività 1.2 "Percorsi di autonomia per le persone con disabilità" tra i sei progetti di intervento di ristrutturazione e riqualificazione di immobili esistenti riferiti ad altrettanti ambiti territoriali della Provincia di Trento, nell'Ambito 6 (Comunità della Val di Fiemme, Comun General de Fascia, Comunità della Valle di Cembra, Comunità Rotaliana-Koenigsberg, Comunità della Paganella) è stata individuata la struttura di Giovo a Palù, con un finanziamento massimo di Euro 300.000,00 e l'aggiunta di ulteriori Euro 60.000,00 per l'allestimento dell'infrastruttura tecnologica per consentire agli utenti di lavorare da remoto

Dato atto che in data 31.05.2022 prot. 4298 è stata prodotta la conferma di interesse all'intervento e l'impegno ad integrare le risorse PNRR per il completamento dell'opera

Considerato che, a seguito dell'inserimento dei lavori tra i progetti finanziabili sul PNRR, al fine di elaborare e produrre, entro il 10 giugno 2022 e successivamente entro il 15 settembre 2022, una serie di documenti e elaborati, la Giunta comunale con deliberazione n. 53 del 09.06.2022 ha approvato un atto di indirizzo al Responsabile del Servizio tecnico per l'affidamento all'ing. Mauro Pontalti, con studio in Trento, dell'incarico di progettazione definitiva, compresa la progettazione preliminare degli impianti, dei lavori di ristrutturazione della ex scuola dell'infanzia Palù p.ed. 887 c.c. Giovo ad uso "Cohousing" in conformità ai contenuti della Linea di attività "Percorsi di autonomia per le persone con disabilità" di cui alle Linee di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza rientranti nella Missione 5 "Coesione e Inclusione"

Con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 25 di data 10.06.2022 è stato affidato all'ing. Mauro Pontalti, con studio in Trento, l'incarico della redazione degli elaborati progettuali preliminari da trasmettere per il finanziamento dei lavori entro il 10 giugno 2022, termine prorogato al 15 giugno 2022

L'ing. Mauro Pontalti ha consegnato gli elaborati preliminari richiesti (relazione tecnica, descrizione dettagliata dell'intervento di riqualificazione dell'immobile, il piano finanziario e il cronoprogramma procedurale), che in data 15.06.2022 prot. 4700 sono stati inviati al Dipartimento Salute e Politiche sociali della P.A.T.

Con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 30 di data 01.07.2022 è stato affidato all'ing. Mauro Pontalti, con studio in Trento, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori comprendente anche la produzione della documentazione necessaria per l'ammissione a finanziamento sulla Missione 5 del PNRR.

In data 19.09.2022 prot. 7150 l'ing. Mauro Pontalti ha consegnato e successivamente illustrato alla Giunta comunale i contenuti della documentazione richiesta dal Dipartimento Salute e politiche sociali della P.A.T. e da trasmettere preliminarmente all'avvio degli interventi.

Con deliberazione n. 95 di data 19.09.2022 la Giunta comunale ha condiviso e approvato in via preventiva la seguente documentazione progettuale redatta in data agosto-settembre 2022 dall'ing. Mauro Pontalti, con studio in Trento, inerente i lavori di ristrutturazione della ex scuola dell'infanzia di Palù di Giovo per la realizzazione di un Cohousing per le finalità di cui alla Linea di attività 1.2 della Missione 5 del PNRR:

- relazione tecnico - descrittiva- scheda di analisi ambientale- documentazione fotografica- estratto mappa georeferenziato-planimetria generale- verifica vulnerabilità sismica- computo metrico estimativo opere edili e affini- computo metrico estimativo opere da termoidraulico- computo metrico estimativo opere elettriche- quadro economico complessivo dell'intervento

Tale documentazione è stata trasmessa in data 20.09.2022 prot. 7205 al Dipartimento Salute e politiche sociali della P.A.T. come richiesto con la comunicazione del Dirigente Generale di tale Dipartimento prot. 355416 di data 25.05.2022 e con la successiva circolare n. 1 pervenuta in data 23.08.2022.

Con la deliberazione della Giunta provinciale 30 settembre 2022, n. 1746 è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'art.5, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali MLPS, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS e la Provincia autonoma di Trento per la realizzazione delle azioni indicate nella proposta progettuale della Provincia autonoma di Trento a valere sull'Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili, e in particolare per l'implementazione dell'investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità-M5C2;

La Provincia di Trento ha proposto di conseguire le finalità previste dal progetto CUP C44H22000550006 oggetto dell'accordo fra la Provincia e l'Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali MLPS, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS mediante la sottoscrizione di uno specifico accordo tra Provincia e i soggetti attuatori di livello intermedio e di livello locale di seguito dettagliati, che disciplinano lo svolgimento in collaborazione delle attività di interesse comune e che includa la chiara ripartizione delle responsabilità ed obblighi connessi alla programmazione, selezione, gestione, controllo, rendicontazione, monitoraggio in adempimento a quanto prescritto dalla regolamentazione comunitaria di riferimento e d.l. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge di conversione del 29 luglio 2021, n. 108, e nel rispetto del Sistema di gestione e controllo del PNRR;

A tal fine, con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 di data 07.03.2023 è stato approvato l'“Accordo ai sensi dell'articolo 5 comma 6 del d.lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1. 2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità. CUP C44H22000550006 ed è stato approvato il progetto dell'ambito territoriale.

Con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 67 di data 30.08.2023 è stato affidato all'ing. Iacopo Benini, con studio in Trento, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m., dei lavori di “Realizzazione nuovo cohousing nella ex scuola dell'infanzia di Palù di Giovo p.ed. 887 C.C. Giovo”

Il progettista incaricato ha consegnato in data 12.09.2023, prot. 6213 del 13.09.2023, il progetto definitivo dei lavori datato agosto-settembre 2023 completo di tutti gli elaborati necessari, che quantificava l'importo complessivo dell'opera in Euro 871.943,00.=, di cui Euro 527.558,62.= per lavori e oneri della sicurezza ed Euro 344.384,38.= per somme a disposizione dell'Amministrazione, tra le quali figurano Euro 73.200,00.= per l'acquisto di arredi ed Euro 30.000,00.= per acquisti in diretta amministrazione

Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione incaricato ha consegnato in data 11.09.2023, prot. 6157 del 12.09.2023, il Piano di sicurezza e coordinamento

Sul progetto definitivo sono stati acquisiti:

- il parere favorevole sulla qualità architettonica della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) della Comunità Valle di Cembra, ai sensi dell'art. 7, comma 8 lett. b) punto 3) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m., di cui alla deliberazione n. 121/2023 di data 29/08/2023 che ha espresso “parere favorevole” con osservazioni
- il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale nella seduta di data 30.08.2023
- il certificato di conformità urbanistica del Sindaco del Comune di Giovo di data 13.09.2023 prot. 6240
- parere favorevole ai sensi dell'art. 6 comma 7 del testo coordinato in ordine alle dimensioni delle strade ed alle distanze di rispetto stradale e dei tracciati ferroviari di progetto allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 03/02/1995 e s.m. e dell'art.46 comma 9 del vigente Piano Regolatore Generale, alla realizzazione delle opere che ricadono in fascia di rispetto stradale, espresso con deliberazione della Giunta comunale n. 89 di data 14.09.2023

Non è stata richiesta l'espressione del parere dell'Organo consultivo di cui all'art. 55 della L.P. 26/1993 e s.m., in quanto l'importo del progetto è inferiore al limite di cui all'art. 58 comma 1 lett. a) della medesima legge vigente fino al 14.09.2023, mentre successivamente a tale data non rientra nei casi disciplinati dall'art. 55 comma 2 della L.P. 26/2023 e s.m., sulla base delle modifiche disposte con l'art. 37 della L.P. 9/2023 di adeguamento al nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 19.10.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione nuovo cohousing nella ex scuola dell'infanzia a Palù di Giovo p.ed. 887 C.C. Giovo”, redatto dall'ing. Mauro Pontalti in data agosto-settembre 2023, che prevede la spesa complessiva di Euro 871.943,00.=, di cui Euro 527.558,62.= per lavori e oneri della sicurezza ed Euro 344.384,38.= per somme a disposizione dell'Amministrazione. L'art. 16 comma 3 lett. c) dello Statuto comunale prevede infatti la competenza del Consiglio comunale per l'approvazione dei progetti preliminari delle opere pubbliche di importo superiore ad euro 350.000,00.= al netto degli oneri fiscali o, in assenza dei progetti preliminari, dei corrispondenti progetti definitivi

Il progettista incaricato ha consegnato in data 27.12.2023, prot. 8764 del 27.12.2023, il progetto esecutivo dei lavori datato settembre-dicembre 2023 completo di tutti gli elaborati necessari, compreso il Piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'ing. Iacopo Benini già consegnato in data 11.09.2023, che prevede la spesa complessiva di Euro 871.943,00.=, di cui Euro 527.558,62.= per lavori e oneri della sicurezza ed Euro 344.384,38.= per somme a disposizione dell'Amministrazione arrotondate

Con la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 143 del 29.12.2023, è stato adeguato e riconosciuto il corrispettivo per l'incarico affidato all'ing. Mauro Pontalti, con studio in Trento, relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di

“Realizzazione nuovo cohousing nella ex scuola dell’infanzia a Palù di Giovo p.ed. 887 C.C. Giovo”, di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 30 di data 01.07.2022, commisurandolo all’effettivo costo dei lavori di Euro 527.558,62.=
Con verbale di data 23.05.2024 l’ing. Thomas Giovannini ha operato la verifica del progetto esecutivo dei lavori ai sensi e per gli effetti dell’art. 42 e dell’Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023

Il progettista ing. Mauro Pontalti, a seguito della verifica del progetto esecutivo, ha consegnato in data 23.05.2024 prot. 3936 il progetto esecutivo revisionato, che conferma la spesa complessiva di Euro 871.943,00.=, di cui Euro 527.558,62.= per lavori e oneri della sicurezza ed Euro 344.384,38.= per somme a disposizione dell’Amministrazione arrotondate, e ha dichiarato che la revisione del progetto esecutivo ha apportato lievi modifiche che non alterano in alcun modo gli aspetti per i quali sono stati ottenuti i pareri

Dato atto che per l’esecuzione dei lavori non sono quindi necessari ulteriori pareri e autorizzazioni, essendo stati già acquisiti sul progetto definitivo

Visto che il R.U.P., sulla base di tale verifica, in data 28.05.2024 prot. 4075 ha validato il progetto ai sensi del comma 4 dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023

L’intervento di “Realizzazione nuovo cohousing nella ex scuola dell’infanzia a Palù di Giovo p.ed. 887 C.C. Giovo” è inserito negli strumenti di programmazione del Comune di Giovo (D.U.P. 2023-2025 e 2024-2026 e Programma delle opere pubbliche 2023-2025 e Programma dei Lavori Pubblici 2024-2026 per l’importo di Euro 871.943,00.=) e che è finanziato nel bilancio di previsione dell’esercizio 2024 per complessivi Euro 790.542,30.=, gestione competenza sui fondi riaccertati con deliberazione giunta n. 49 di data 15.05.2024, mentre la restante spesa di Euro 81.400,70.= è già sostenuta nei precedenti esercizi finanziari

Le fonti di finanziamento dell’opera sono le seguenti: Euro 209.998,50.= con fondi PNRR, Euro 111.819,13.= con avanzo di amministrazione, Euro 150.000,00.= concessi con deliberazione della Giunta provinciale n. 710 di data 28.04.2023 sulla base del punto 4.4 del Protocollo di finanza locale per il 2023, Euro 100.000,00.= con contributo straordinario del B.I.M. Adige, Euro 150.000,00.= con contributo straordinario della Comunità della valle di Cembra, Euro 111.943,00.= con contributo straordinario del Comun General de Fascia, della Comunità della Valle di Fiemme, della Comunità Rotaliana e Königsberg, della Comunità della Paganella, Euro 38.182,37.= con fondi propri (per le spese tecniche finanziate al codice bilancio NOC 01.06.2 cap. 3050 nell’esercizio 2022 e successivamente riaccertate

Il progetto prevede la riqualificazione/ristrutturazione dell’edificio e dei relativi spazi di pertinenza destinati un tempo ad accogliere la Scuola dell’Infanzia di Palù di Giovo, ed attualmente in disuso, mediante la realizzazione di un intervento di Cohousing volto non solo ad accogliere ma anche a supportare e valorizzare i percorsi di autonomia e di indipendenza di persone con disabilità motorie e/o cognitive, come risulta dagli elaborati tecnici

Con la deliberazione della Giunta comunale n. 56 di data 28.05.2024, esecutiva, il progetto esecutivo dei lavori redatto dall’ing. Mauro Pontalti in data dicembre 2023-aprile 2024, che prevede la spesa complessiva di Euro 871.943,00.= di cui Euro 527.558,62.= per lavori e oneri della sicurezza ed Euro 344.384,38.= per somme a disposizione dell’Amministrazione arrotondate, è stato approvato in linea tecnica

Con determinazione del sostituto del Responsabile del Servizio Tecnico n. 42 del 26.06.2024 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione di un nuovo cohousing nella ex scuola dell’infanzia a Palù di Giovo p.ed. 887 C.C. Giovo”, redatto dall’ing. Mauro Pontalti in data dicembre 2023-aprile 2024, che prevede la spesa complessiva di Euro 871.943,00.= di cui Euro 527.558,07.= per lavori e oneri della sicurezza ed Euro 344.384,93.= per somme a disposizione dell’Amministrazione arrotondate. Con il provvedimento si dava atto che la complessiva spesa di Euro 790.542,30.= era già stata impegnata al codice NOC 12.03.2 capitolo 3915 del bilancio di previsione 2024 sui fondi riaccertati con delibera della Giunta Comunale n. 49 del 15.05.2024 e che la restante spesa di Euro 81.400,70.= era già stata sostenuta nei precedenti esercizi finanziari.

Con il medesimo atto è stato adottato il provvedimento a contrarre per l’affidamento dei lavori ai sensi del D.Lgs. 36/2023, con il quale si è stabilito:

- di procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando con invito ad almeno 5 imprese, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma di negoziazione digitale Contracta messa a disposizione dalla Provincia di Trento
- di invitare alla gara le imprese individuate dall’elenco telematico della Provincia autonoma di Trento tra quelle che hanno fatto richiesta di essere invitate alla gara e ulteriori imprese in applicazione dei criteri definiti dall’atto generale di indirizzo della Giunta comunale n. 83 di data 21.10.2013, in possesso della categoria SOA necessaria per l’esecuzione dei lavori, contenute in apposito elenco secretato fino alla conclusione della procedura di gara
- di stabilire che l’affidamento delle opere sarà disposto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023
- di precisare che verrà indetta una procedura mediante la formulazione di ribasso unico percentuale sull’importo a base di gara, stabilendo inoltre che si procederà in sede di gara alla valutazione delle offerte anomale e alla loro esclusione secondo quanto previsto dall’art. 40 della L.P. 26/1993 e s.m. e dell’art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e s.m.
- di ricorrere, per la procedura di appalto dei lavori, al Comune di Lavis quale centrale di committenza ai sensi dell’art. 36 ter 1 comma 2 ter della L.P. 23/1990 e s.m., in forza della convenzione per l’esercizio in forma associata delle procedure di affidamento dei contratti per l’acquisizione di lavori, beni, servizi e forniture ai stipulata in data 21.03.2016, dando atto che tale Comune è una stazione appaltante qualificata ai sensi dell’articolo 63 del D.Lgs. 36/2023, delegandolo all’espletamento della procedura di gara fino all’aggiudicazione, compreso lo svolgimento di tutte le attività e gli adempimenti a tal fine connessi e alla richiesta del C.I.G

Con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 63 del 21.08.2024 è stato affidato all’ing. Nicola Zanoni, C.F. 01690980220, l’incarico di direzione, misura, contabilità e certificazione di regolare esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di “Realizzazione nuovo cohousing nella ex scuola dell’infanzia di Palù di Giovo p.ed. 887 C.C. Giovo”, per il corrispettivo di Euro 32.800,00.= comprensivo delle spese oltre a Cassa previdenza 4% e IVA 22% per un totale di Euro 41.616,64.=, come da offerta formulata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Contracta in data 06.08.2024 al numero registro PI198260-24, acquisita al protocollo n. 6120 del 09.08.2024

Con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 64 del 23.08.2024 è stato affidato all’ing. Iacopo Benini, con studio in Trento, codice fiscale BNNCP171D29A372J, l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m., dei lavori di “Realizzazione nuovo cohousing nella ex scuola dell’infanzia di Palù di Giovo p.ed. 887 C.C. Giovo”, per il corrispettivo di Euro 14.695,74.= comprese le spese 25% e oltre agli oneri previdenziali 4% e fiscali 22%, come da offerta formulata a mezzo del portale Mercurio in data 29.08.2023 alle ore 08:04 n. 3000423826 e acquisita al protocollo comunale in data 30.08.2023 al n. 5826

Visto che con lettera del Comune di Lavis quale centrale di committenza di data 27.06.2024 prot. 17272 sono state invitate alla gara telematica sulla piattaforma Contracta n. PI160497-24 n. 12 imprese

Visti i verbali di gara di data 24.07.2024 e di data 31.07.2024

Preso atto che la graduatoria finale delle offerte è risultata la seguente:

1. COSTRUZIONI BATTISTI SRL: ribasso 4,498%
2. EDILFERRETTI SRL: ribasso 2,794%
3. PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SRL: ribasso 1,880%
4. INCO SRL: ribasso 1,400%

Considerato che l'offerta collocata al primo posto della graduatoria presentava un costo della manodopera dichiarato di Euro 98.500,00 che risultava molto inferiore a quello di Euro 147.522,10 indicato nei documenti di gara, ai sensi del paragrafo 5 lett. h) della lettera d'invito, l'impresa Costruzioni Battisti srl è stata invitata in data 31.07.2024 a documentare la congruità dei costi manodopera indicati in offerta

Preso atto che in data 02.08.2024 l'impresa dichiarava che i costi della manodopera esposti nell'allegato economico tenevano conto solamente delle lavorazioni edili senza contemplare il costo della manodopera per le opere impiantistiche in OS 3, OS 28 e OS 30 e rettificava i costi della manodopera complessivi per l'intera opera in Euro 141.500,00

Essendo l'importo per costi manodopera rettificato comunque inferiore a quello indicato in progetto, in data 08.08.2024 l'impresa Costruzioni Battisti srl è stata invitata a fornire adeguate motivazioni che giustificano un costo manodopera inferiore rispetto a quello di progetto e derivante dai prezzi PAT utilizzati

Vista la documentazione prodotta dall'impresa Costruzioni Battisti srl di data 12.08.2024 costituita da una dichiarazione con la quale viene motivata la quantificazione di un costo della manodopera di Euro 141.500,00.= inferiore a quello quantificato dall'Amministrazione in Euro 147.522,10.= e da una tabella di confronto dell'incidenza dei costi della manodopera per tutte le lavorazioni previste dal progetto tra importi quantificati dall'Amministrazione e importi quantificati dall'impresa, e rilevato che:

- l'impresa motiva una incidenza inferiore dei costi della manodopera in termini di minore tempo per realizzare le lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto frutto sia dell'esperienza delle maestranze sia degli investimenti in nuova attrezzatura che l'azienda ha effettuato negli ultimi anni
 - l'incidenza complessiva dei costi della manodopera stimati dall'Amministrazione ammonta al 27,97% dell'importo a base d'appalto, mentre l'incidenza complessiva dei costi quantificati dall'impresa Costruzioni Battisti srl ammonta al 26,82%; le differenze si riferiscono a 29 voci
 - non è possibile entrare nel merito dell'organizzazione aziendale del lavoro
- in data 20.08.2024 prot. 6283 si è comunicato al Comune di Lavis quale centrale di committenza che una differenza di poco più dell'1% dell'incidenza dei costi della manodopera, non spalmata su tutte le voci ma riferita a 29 voci specifiche, può essere effettivamente e sufficientemente giustificata con riferimento al minor tempo impiegato per realizzare tali lavorazioni, e che pertanto il costo della manodopera indicato in sede di offerta è da ritenersi congruo

Visto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace

Visto che il Comune di Lavis ha trasmesso in data 17.09.2024 i documenti comprovanti l'esito delle verifiche effettuate, e preso atto che non è ancora pervenuto l'esito della verifica dell'assenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato ma che sono decorsi più di 30 giorni dalla richiesta

Visto che sulla base di tale documentazione e in relazione a quanto dichiarato in sede di offerta la verifica dei requisiti ha avuto esito positivo

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 all'impresa Costruzioni Battisti Srl, con sede in Borgo Valsugana, che ha presentato la migliore offerta per l'Amministrazione, avendo offerto il ribasso del 4,498% sull'importo a base di gara di Euro 505.372,15.= oltre agli oneri di sicurezza per Euro 22.185,92.= e quindi per un valore di aggiudicazione di Euro 504.826,43.=

Visto l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Visto i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Visto gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR

Viste la L.P. 2/2016 e s.m. e il D.Lgs. 36/2023

Verificata la competenza del sottoscritto a seguito della deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 11/06/2001

DETERMINA

1. Di prendere atto del verbale n. 2 di data 31.07.2024 della gara telematica svolta sulla piattaforma Contracta n. PI160497-24 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuovo cohousing nella ex scuola dell'infanzia di Palù di Giovo p.ed. 887 C.C. Giovo" dando atto che la migliore offerta presentata risulta quella della ditta Costruzioni Battisti srl, con sede in Borgo Valsugana, che ha offerto il ribasso del 4,498% sull'importo a base di gara di Euro 505.372,15.= oltre agli oneri di sicurezza per Euro 22.185,92.= e quindi per un valore di aggiudicazione di Euro 504.826,43.=.
2. Ritenuto congruo il costo della manodopera come da atto data 20.08.2024 prot. 6283 ed effettuata la verifica dei requisiti dichiarati come da documentazione trasmessa dalla centrale di committenza Comune di Lavis in data 17.09.2024, di aggiudicare quindi i lavori di "Realizzazione nuovo cohousing nella ex scuola dell'infanzia di Palù di Giovo p.ed. 887 C.C. Giovo" parzialmente finanziati sul PNRR M5 C2 INV 1.2, all'impresa Costruzioni Battisti srl con sede in Borgo Valsugana, C.F. 02177280225, con il ribasso del 4,498% sull'importo a base d'asta e quindi per il prezzo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza, di Euro 504.826,43.= + IVA 10% per complessivi Euro 555.309,07.=.
3. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs 36/2023, contestualmente alla messa a disposizione degli atti di cui all'art. 36 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.
4. Di dare atto che la spesa complessiva per l'opera di Euro 790.542,30.= è già stata impegnata al codice NOC 12.03.2 capitolo 3915 del bilancio di previsione 2024 sui fondi riaccertati con delibera della Giunta Comunale n. 49 del 15.05.2024 e che la restante spesa di Euro 81.400,70.= era già stata sostenuta nei precedenti esercizi finanziari
5. Di dichiarare di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura e di non trovarsi in relazioni di parentela o affinità con l'operatore economico coinvolto nella procedura di affidamento.
6. Di dare atto che il progetto è parzialmente finanziato nell'ambito del P.N.R.R. - investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - dall'Unione Europea — NextGenerationEU.
7. Di dare atto che il progetto è parzialmente finanziato con contributo dello Stato assegnato sul P.N.R.R. avviso M5 C2 INV 1.2 con il decreto direttoriale 9 maggio 2022, n. 98, così come modificato dal decreto direttoriale 20 maggio 2022, n. 117, di approvazione degli elenchi degli ambiti territoriali ammessi a finanziamento.
8. Di dare atto che al codice bilancio NOC 4.0201.00 capitolo 1090 è accertato il contributo dello Stato di Euro 209.998,50.= assegnato sul P.N.R.R. avviso M5 C2 INV 1.2 con il decreto direttoriale 9 maggio 2022, n. 98, così come modificato dal decreto direttoriale 20 maggio 2022, n. 117, di approvazione degli elenchi degli ambiti territoriali ammessi a finanziamento che ha ammesso a finanziamento tutti i progetti proposti dalla Provincia autonoma di Trento di cui Euro 69.999,50 incassati nell'esercizio 2023 e reimputati per Euro 139.999,00, sul bilancio 2024 con le operazioni di riaccertamento ordinario.
9. Di precisare che il presente atto diventa esecutivo, se comportante impegni di spesa, con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di Contabilità.
10. Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi della L.P. 23/1992 e s.m. che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971 n. 1034 entro 30 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni.



Il Responsabile del Servizio Tecnico
in sostituzione il Segretario comunale
Luca Menapace

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E
COPERTURA FINANZIARIA
(art. 5 Regolamento di Contabilità)

Impegno n. STO7024 / BATI/2024 (SUB)

Euro 555.309,07

Data 24/09/2024

Luca Menapace
Il Responsabile del servizio finanziario

Luca Menapace

IMP. PADRE
ST 14823/0001/2023

Il presente in vertice previsto dall'art. 17 del
del Regolamento di contabilità, si ripresenta in

_____ Piano
_____ Impiego n.

RILEVA [SI] [NO]

_____ Data
_____ W. responsabile del servizio