
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI GIOVO



P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE Variante 2024 (Insediamenti Storici)

Relazione illustrativa

ALLEGATO 1

Adozione Preliminare - Ottobre 2024

Prima Adozione

Del. Cons. Comunale N. ____ dd. ____ / ____

Timbri e protocolli

Seconda Adozione

Del. Cons. Comunale. N. ____ dd. ____ / ____

Adozione definitiva

D.G.P. n. ____ dd. ____ / ____

Pubblicazione B.U.R. dd. ____ / ____

Architetto

Ruggero MUCCHI

Architetto

Gabriella DALDOSS

Dott. Pianificatore

Cesare Benedetti



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto

RUGGERO MUCCHI

963 sez. A · ARCHITETTURA

Sommario

RELAZIONE GENERALE DEL P.R.G.	4
PREMESSA.....	4
1. CONOSCENZE DI LIVELLO TERRITORIALE.....	5
1.1 <i>Descrizione del territorio e localizzazione</i>	5
1.2 <i>Sicurezza idrogeologica</i>	6
2. CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.R.G.	7
2.1 <i>Finalità del P.R.G. 2024 I.S. e avviso pubblico</i>	7
2.3 <i>Aggiornamento e modifiche delle Schede di catalogazione</i>	18
2.4 <i>Aggiornamento della Cartografia</i>	36
2.5 <i>Aggiornamento delle Norme di Attuazione</i>	39
2.6 <i>Aggiornamento del Prontuario</i>	42
3. REDAZIONE DEL PIANO.....	44
3.1 <i>Documenti della Variante 2024 IS</i>	44
3.2 <i>Adeguamento alle previsioni del PUP 2008</i>	44
3.3 <i>Zone della Rete Natura 2000</i>	45
3.4 <i>Usi civici</i>	45
3.5 <i>Verifica degli standard urbanistici</i>	45
3.6 <i>Carta di Sintesi della Pericolosità CSP</i>	45
3.7 <i>Variazioni obbligatorie</i>	46

RELAZIONE GENERALE DEL P.R.G.

PREMessa

Il territorio comunale di Giovo è stato oggetto di alcune pianificazioni urbanistiche anche nel recente passato che hanno definito l'attuale impostazione dello strumento urbanistico, aggiornato l'ultima volta nel 2021 con l'adeguamento alla Legge Urbanistica e al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale. In quell'occasione è stata data una prima struttura digitale al PRG, seppure si trattò di una versione non aggiornata dal punto di vista informatico

Con la presente Variante 2024 al Centro Storico si intendono apportare specifici aggiornamenti alla struttura del 2021 che in questo specifico ambito si basa ancora su valutazioni e documentazione risalenti alla fine degli anni Novanta. Il tutto anche sulla base delle diverse richieste pervenute dalla cittadinanza e in riferimento ad alcune tematiche di carattere pubblico proposte dall'Amministrazione Comunale.

Questa Variante 2024 – IS, quindi si occupa solo ed esclusivamente degli insediamenti storici pur senza stralciarla dal PRG e senza creare uno strumento separato, quanto piuttosto continuando a mantenere il massimo dialogo pianificatorio con tutto il territorio insediato e aperto del Comune di Giovo.

1. CONOSCENZE DI LIVELLO TERRITORIALE

1.1 Descrizione del territorio e localizzazione

Il Comune di Giovo si sviluppa all'imbocco della Val di Cembra sul versante settentrionale in destra orografica. Vi si accede da valle per la strada statale (SS612) e si risale da Lavis attraversando alcune delle diverse frazioni che compongono il paese. Oltre Giovo la strada prosegue collegando i comuni di Cembra-Lisignago e di Altavalle.

Si tratta di un insediamento diffuso (di oltre 2.500 abitanti) che si sviluppa su molteplici insediamenti minori e su svariate località che conservano sempre un insediamento storico accentratato o una traccia di insediamento sparso. I centri e i masi di cui si occupa il presente PRG 2024 – IS sono i seguenti:

1. Ceola
2. Fontanelle
3. Mosana
4. Palù
5. Serci
6. Valternigo
7. Verla (sede comunale)
8. Ville

1. Maso Belvedere
2. Maso Franch
3. Maso Giaz
4. Maso ai Molini
5. Maso Paierla
6. Maso Pomarolli
7. Maso Roncador
8. Maso San Valentino
9. Maso Sette fontane
10. Maso Spedenal
11. Maso Spiazol
12. Maso Toldino

Oltre ai masi, anche i centri abitati mantengono una spiccata relazione con il territorio agricolo circostante sia in termini di sviluppo geografico che nei caratteri tipologici dell'architettura tradizionale. L'apporto paesaggistico dei centri storici di Giovo è determinante ed è su questa base che si sviluppa il presente strumento, allo scopo di valorizzare e mantenere, ma anche di recuperare gli edifici che li compongono.

1.2 Sicurezza idrogeologica

Il PRG_IS si relazione in modo univoco con la Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) che riassume le indicazioni multidisciplinari del settore e si basa anche su specifiche conoscenze idrogeologiche locali che arricchiscono le informazioni in questo senso.

Quello di Giovo è un territorio sostanzialmente sicuro, ma viene fatto un confronto cartografico fra gli insediamenti e la CSP verificando l'eventuale necessità di porre limitazioni di utilizzo del territorio. E' pur vero che trattandosi di una variante riguardante esclusivamente i Centri Storici, non sono previste nuove aree per l'insediamento, ma solo eventuali interventi di demolicostruzione, ampliamento e sopraelevazione che possono subire limitazioni in corrispondenza di aree critiche o con penalità che non ne consentono la realizzazione. La cartografia contiene specifiche tavole di sovrapposizione con la CSP.

2. CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

2.1 Finalità del P.R.G. 2024 I.S. e avviso pubblico

La presente Variante 2024 del PRG di Giovo si configura come un aggiornamento alla struttura del PRG 2021 unicamente per quanto riguarda gli ambiti degli Insediamenti Storici ed interviene, quindi, solo ed esclusivamente entro quei perimetri geometrici e normativi del PRG.

L'Amministrazione comunale, infatti, ha verificato la presenza di alcune problematicità operative nelle previsioni urbanistiche degli Insediamenti Storici, così come l'emergere di nuove necessità tecnico-normative per il recupero degli edifici. L'apertura di uno specifico bando ha visto una serie di richieste piuttosto variegate per tipo e per entità da parte dei cittadini a cui si sono aggiunte le intenzioni dell'Amministrazione Comunale e i necessari aggiornamenti apportati dal progettista. Ne consegue, quindi, una variante le cui finalità sono elencate di seguito, ma che si avvicina il più possibile alle necessità e intenzioni espresse dal territorio, senza tuttavia stravolgere l'impianto del PRG vigente.

Va sottolineato inoltre che uno dei motivi più rilevanti per cui si è proceduto alla presente Variante è la necessità di creare una base cartografica digitale (estendibile successivamente a tutto il territorio comunale) con l'utilizzo della legenda provinciale e la successiva possibilità di consultazione on-line dello strumento.

Le istanze di modifica pervenute con il bando emesso in data 25/06/2024, sono n. 16, sono state elencate e codificate secondo la data di protocollo ed hanno la natura di seguito esposta. In molti casi si tratta di domande composte da più quesiti che nell'elenco successivo sono stati catalogati per tipologia ed argomento.



COMUNE DI GIOVO

Provincia di Trento

SEDE MUNICIPALE
Verla - Via S. Antonio n. 4
C.A.P. 38030

Tel. +39 0461 684003
Fax +39 0461 684707
www.comune.giovo.tn.it
Mail: protocollo@comune.giovo.tn.it
Pec: comune@pec.comune.giovo.tn.it
C.F.: 80007710223
Codice IPA: UFHHOX



Prot. 4980

Giovo, 25 giugno 2024

AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - STRALCIO CENTRI STORICI - DEL COMUNE DI GIOVO

IL SINDACO

ai sensi dell'art. 37, comma 1, della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e s.m.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende avviare il procedimento di adozione di Variante al Piano Regolatore Generale – stralcio Centri Storici (PRG-IS ed edifici isolati) – del Comune di Giovo, in attuazione della deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 13/06/2024, al fine del perseguitamento dei seguenti obiettivi:

Centri Storici:

- Adeguamento e aggiornamento cartografico e correzione di eventuali imprecisioni emerse nella gestione del PRG-IS (Insediamenti Storici ed edifici isolati) vigente, anche in relazione alle categorie di intervento e alla schedatura degli edifici;
- Adeguamento e aggiornamento delle Norme di Attuazione e della schedatura degli edifici riguardanti gli Insediamenti Storici ed edifici isolati anche in relazione alle modalità esecutive degli interventi, degli ampliamenti, delle sopraelevazioni e della demoliricostruzione;
- Verifica puntuale delle previsioni contenute nel PRG-IS vigente in materia di vincoli espropriativi al fine di adeguare lo stralcio del piano regolatore alle disposizioni contenute all'art. 48 della LP 15/2015 e s.m. in materia di efficacia e durata dei vincoli preordinati all'esproprio;
- Verifica dei contenuti di eventuali piani di recupero e di dettaglio previsti dal PRG-IS vigente;
- Individuazione di eventuali nuove strategie di valorizzazione dei beni di proprietà pubblica;

Regolamento Edilizio Comunale:

- Aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale allo scopo di allinearla alle nuove normative di settore e alle nuove norme del PRG-IS.

DATO ATTO

che gli effetti prodotti dall'attuazione delle strategie previste in variante saranno sottoposti, nelle forme previste dalla legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, alla procedura di rendicontazione urbanistica nel caso in cui la stessa si renda necessaria in relazione all'entità delle modifiche cartografiche e normative contenute nel progetto di variante; rilevato altresì che non rientrano tra gli obiettivi della variante interventi e opere soggette a procedimenti di screening o di VIA, nonché i siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (quali SIC e ZPS)

INVITA

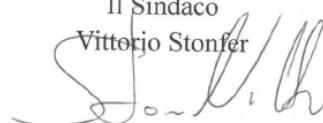
chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare proposte non vincolanti a fini meramente collaborativi e per fornire supporti coerenti con gli obiettivi della variante, in un'ottica di partecipazione e di condivisione degli stessi, per TRENTA giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 1, della LP 15/2015 e s.m..

La consegna delle istanze può avvenire, preferibilmente utilizzando il modello pubblicato sul sito internet del Comune di Giovo (www.comune.giovo.tn.it):

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Giovo;
- a mezzo PEC o mail all'indirizzo: comune@pec.comune.giovo.tn.it.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio telematico e sul sito internet del Comune di Giovo e per estratto sul quotidiano l'Adige il 26 giugno 2024.



Il Sindaco
Vittorio Stonfer


RICHIESTE/QUESITI DEI PRIVATI

Declassamento categoria edifici	n.	6 - 1 2 7 11a 14a 15	6
Trasformazione a residenza di volume accessorio	n.	2 - 3 9	8
Migliore applicazione art. 105 LP 15/2015	n.	3 - 4a 5a 11	11
Possibilità di realizzare abbaini	n.	3 - 4c 5b 11c	14
Possibilità di realizzare finestre in falda	n.	1 - 5c	15
Possibilità di finestre in facciata	n.	4 - 4b 4d 5d 11b	19
Possibilità di ampliamento edifici	n.	1 - 16a	20
Possibilità di nuovi poggiali	n.	2 - 4e 14b	22
Possibilità di realizzare terrazze a vasca	n.	1 - 5e	23
Possibilità di realizzare fori al sottotetto	n.	1 - 8e	24
Accorpamenti di R3 con accessori	n.	1 - 6	25
Errori di rappresentazione anditi	n.	3 - 8a 10b 13a	28
Possibilità di realizzare interrati	n.	2 - 8b 13c	30
Aggiornamento del Prontuario	n.	5 - 8c 11d 11e 11h 16b	35
Individuazione di nuovi manufatti esistenti	n.	1 - 8d	36
Introduzione di area di rispetto del CS	n.	1 - 8f	37
Questioni di toponomastica	n.	1 - 8g	38
Recupero della SUN per le superfetazioni	n.	1 - 10a	39
Cumulabilità dei bonus	n.	1 - 10c	40
Possibilità di realizzare tettoie in facciata	n.	1 - 11f	41
Possib. di serra solare o bussola di ingresso	n.	1 - 12	42
Spostamenti edifici in demo-ricostruzione	n.	1 - 13b	43
Possibilità di soppalchi interni	n.	2 - 5f 11g	45
Totale	n.	45	

Richieste accolte	n.	31
Richieste accolte parzialmente	n.	2
Richieste respinte	n.	12

Partendo quindi dalle intenzioni dell'Amministrazione Comunale riguardo alle modifiche di interesse pubblico e facendo tesoro delle necessità manifestate dalle richieste dei cittadini, si è sviluppata una Variante 2024 IS che si basa sulle strategie ed azioni di seguito esposte.

1. Rivedere le Schede di catalogazione

- a) Verifica della validità delle categorie assegnate negli anni Novanta alla luce delle nuove normative provinciali;
- b) Ricompilare tutte le schede con valutazioni attuali e nuova documentazione fotografica;
- c) Indicare in scheda eventuali opportunità di progettazione specifiche per il singolo edificio;
- d) Rivedere l'applicazione dell'art. 105 della L.P. 15/2015;

2. Redigere una nuova cartografia in formato GIS sulla base della legenda provinciale

- a) Aggiornare la base cartografica e ridisegnare le aree del centro storico in formato GIS;
- b) Ridefinizione delle aree libere del centro storico;

- c) Indicazione di tutte le nuove previsioni in formato di raffronto;
- d) Verifica cartografica delle penalità derivanti dalla nuova CSP;

3. Rivedere e aggiornare le Norme di Attuazione riguardanti i centri storici

- a) Aggiornamento delle norme alle nuove norme provinciali;
- b) Aggiornamento delle norme alle nuove necessità del territorio ai fini del recupero degli edifici;
- c) Aggiornamento della disciplina relativa agli ampliamenti e alle sopraelevazioni;
- d) Aggiornamento del Prontuario, documento sostanziale per la progettazione delle opere di recupero;

4. Aggiornare le previsioni per le aree di interesse pubblico

- a) Aggiornamento dei tematismi e delle normative in merito alle aree di interesse pubblico;
- b) Individuazione o conferma di potenziamenti stradali od aree di parcheggio;
- c) Individuazione degli edifici di interesse pubblico;

2.2 Richieste della cittadinanza

PROT. 5064 e 5632

- Richiesta n.1 e n.2 – non accolta

Si chiede di valutare la possibilità di declassare la scheda 478 da R2 – Risanamento conservativo a R3 – Ristrutturazione edilizia sulla base di argomentazioni riguardanti la reale valenza storica dell’immobile.

(P.ed. 117 - Mosana)

Esito

- non accolta in quanto l’edificio presenta importanti caratteri storici ed architettonici

PROT. 5065 - Richiesta n.3 – accolta

Si chiede la possibilità di eseguire il cambio di destinazione d’uso da magazzino a residenziale per procedere alla sua completa ristrutturazione.

(P.ed. 821 - Palù)

Esito

Per questo edificio è stata creata una nuova scheda in categoria R3 che quindi consente il cambio d’uso.

PROT. 5467 - Richiesta n.4 – parzialmente accolta

Si chiedono alcune cose riguardo la possibilità di recupero abitativo del maso.

- la possibilità di applicare l’art. 105 all’edificio principale in categoria R2 – Risanamento conservativo;
- la possibilità di realizzare fori in facciata per illuminare i nuovi spazi residenziali al sottotetto;
- la possibilità di realizzare abbaini a canile dove non vi sono finestre laterali;
- la possibilità di realizzare fori in facciata di grandi dimensioni, al sottotetto, sotto i timpani;
- la possibilità di realizzare nuovi poggioli;

(P.ed. 152 – Maso Giaz)

Esito

- Viene accolta la possibilità di sopraelevazione dell’edificio in applicazione dell’art. 105 della L.P. 15/2015;
- Non è consentito aprire nuovi fori data l’importanza storica dell’edificio (Il nuovo prontuario prevede la possibilità di realizzare nuovi fori al sottotetto in caso di recupero a fini abitativi);
- Il nuovo prontuario prevede la possibilità di realizzare abbaini in copertura;
- Il nuovo prontuario prevede la possibilità di realizzare fori al sottotetto e al sottogronda;
- Non è consentito realizzare nuovi balconi data l’importanza storica dell’edificio

PROT. 5544 - Richiesta n.5 – parzialmente accolta

Si chiedono alcune cose riguardo la possibilità di recupero abitativo del maso.

- a. la possibilità di applicare l'art. 105 all'edificio principale in categoria R2 – Risanamento conservativo;
- b. la possibilità di realizzare abbaini in copertura;
- c. la possibilità di realizzare finestre in falda;
- d. la possibilità di realizzare fori in facciata al sottotetto;
- e. la possibilità di realizzare una terrazza a vasca;
- f. la possibilità di realizzare un soppalco interno.

(P.ed. 596 – Ville)

Esito

- a. Viene accolta la possibilità di sopraelevazione dell'edificio in applicazione dell'art. 105 della L.P. 15/2015;
- b. Il nuovo prontuario prevede la possibilità di realizzare abbaini in copertura;
- c. Il nuovo prontuario prevede la possibilità di realizzare finestre in falda;
- d. Nella parte classificata R3 è consentito aprire nuovi fori mentre nella R2 non è consentito (Il nuovo prontuario prevede la possibilità di realizzare nuovi fori al sottotetto in caso di recupero a fini abitativi);
- e. Il nuovo prontuario prevede la possibilità di realizzare terrazze a vasca;
- f. Le nuove norme di attuazione prevedono la possibilità di realizzare soppalchi interni per le categorie R2 e R3;

PROT. 5573 - Richiesta n.6 - accolta

Si chiede la possibilità di demolire e ricostruire le due unità in un unico edificio unificando la SUN totale.

(P.ed. 182 unità 6 (R3) e p.ed. 685 unità 7 (R3) - Serci)

Esito

Le nuove norme del PRG prevedono questa possibilità purché si proceda con una progettazione unitaria.

PROT. 5608 - Richiesta n.7 – non accolta (Vedi domanda n.15)

Si chiedono alcune variazioni alle unità menzionate.

- a. declassamento da R2 – Risanamento conservativo a R3 – Ristrutturazione edilizia;
(P.ed. 544)

Esito

- b. non accolta in quanto l'edificio presenta importanti caratteri storici ed architettonici

PROT. 5749 - Richiesta n.8 – parzialmente accolta

Si chiedono alcune variazioni alle unità menzionate.

- a. correzione di errori materiali sulla rappresentazione degli interventi privati in merito agli spazi aperti;

(P.f. 5396/1 - Palù)

- b. possibilità di realizzare manufatti interrati nelle aree libere;
- c. vagliare la possibilità di ampliare l'utilizzo di materiali anche per rivestimenti esterni sui manufatti accessori;
- d. possibilità di evidenziare alcuni piccoli manufatti esistenti da recuperare anche a fini abitativi non permanenti;
- e. ampliare la possibilità di realizzare fori al sottotetto in facciata;
- f. creazione di un'area di rispetto del centro storico;
- g. aggiornamento della toponomastica

Esito

- a. le aree libere del centro storico sono state ridefinite eliminando le differenziazioni di dettaglio ed eliminando le incongruità segnalate;
- b. le nuove norme prevedono la possibilità di realizzare manufatti interrati;
- c. i manufatti accessori si riferiscono alle categorie R3;
- d. non è ritenuto opportuno evidenziare nuovi manufatti esistenti;
- e. il nuovo prontuario prevede questa possibilità;
- f. trattando solo le aree del centro storico, non è possibile in questo momento incidere sulle aree esterne;
- g. la toponomastica non è un settore di cui si occupa il PRG.

PROT. 5750 - Richiesta n.9 – non accolta

In aggiunta a quanto richiesto con la precedente domanda n.5 si chiede di poter convertire a residenza il volume accessorio esistente.

(P.ed. 596 unità 383 - Ville)

Esito

Le nuove norme del PRG non prevedono questa possibilità.

PROT. 5780 - Richiesta n.10 – parzialmente accolta

Vengono richieste alcune approfondimenti generali.

- a. la possibilità di recuperare la SUN dei volumi precari e delle superfetazioni
- b. revisione delle aree libere pertinenziali non più aggiornate e troppo vincolanti;
- c. chiarimenti in merito alla cumulabilità dei bonus di ampliamento.

Esito

- a. il PRG non prevede il recupero della SUN di tali manufatti;
- b. il nuovo PRG prevede l'aggiornamento delle aree libere e la semplificazione delle destinazioni;
- c. il nuovo PRG chiarisce le modalità di ampliamento e sopraelevazione, la cumulabilità con bonus previsti da normative provinciali è definita dalle normative di riferimento.

PROT. 5792 - Richiesta n.11 – parzialmente accolta

Vengono richieste alcuni approfondimenti generali.

- a. si segnala una eccessiva rigidità nell'attribuzione della categoria R2 da parte del PRG vigente;
- b. si chiede la possibilità di realizzare finestre in facciata o in copertura;
- c. si chiede la possibilità di realizzare abbaini anche diversi dal prontuario;
- d. si chiede di consentire l'utilizzo di finestre in alluminio o PVC;
- e. si chiede la possibilità di utilizzo di materiali più performanti;
- f. si chiede la possibilità di realizzare tettoie in aderenza alle facciate;
- g. si chiede la possibilità di realizzare soppalchi interni;
- h. si chiede la possibilità di applicare le tegole fotovoltaiche in copertura;
- i. Si chiede di ampliare l'applicazione dell'art. 105 nelle R2.

Esito

- a. l'attribuzione delle categorie avviene su valutazione del tecnico in base alle direttive metodologiche provinciali, tuttavia in questa sede è stata fatta anche una revisione di talune categorie;
- b. il nuovo prontuario e le nuove norme prevedono la possibilità di realizzare finestre in facciata o in falda;
- c. il nuovo prontuario prevede la possibilità di realizzare nuovi abbaini;
- d. il nuovo prontuario prevede la possibilità di serramenti in alluminio o PVC nelle R3;
- e. non vi sono divieti di utilizzo di materiali performanti, salvo dove espressamente vietato soprattutto nelle R2;
- f. la nuova normativa si riferisce al nuovo RUEP che prevede anche questa possibilità, seppure disciplinata;
- g. le nuove norme prevedono la possibilità di realizzare soppalchi;
- h. il nuovo prontuario, seppure aggiornato, non prevede questa possibilità;
- i. il nuovo PRG prevede l'applicazione dell'art. 105 su alcune unità R2.

Vengono inoltre richieste modifiche ad alcune specifiche unità edilizie.

P.ed 580 C.C. Giovo, scheda 370

- possibilità di applicazione dell'art. 105: è stata confermata la non sopraelevabilità dell'edificio;
 - possibilità di realizzare terrazze: il nuovo PRG non prevede questa possibilità;
 - possibilità di realizzare abbaini: il nuovo PRG prevede alcune possibilità di realizzare abbaini.
- N.B.: il nuovo PRG ha assegnato all'edificio la nuova categoria di intervento R3 (Ristrutturazione).

P.ed. 596 C.C. Giovo, scheda 385

- possibilità di applicazione dell'art. 105: il nuovo PRG consente la sopraelevazione dell'edificio;
- possibilità di realizzare poggioli e terrazze: il nuovo PRG non prevede la realizzazione di terrazze in genere e per questo edificio non indica puntualmente tale possibilità;
- possibilità di realizzare vasche nella copertura: il nuovo PRG prevede tale possibilità;
- possibilità di creare ampie vetrate in facciata e in copertura: il nuovo PRG prevede alcune modalità di realizzare nuove finestre in copertura, mentre in facciata sono possibili secondo la categoria di intervento. – non ci sono specifiche possibilità per questo edificio preiste dalla scheda.

P.ed. 477/1 e /2 C.C. Giovo, scheda 2 edifici isolati

- possibilità di applicazione dell'art. 105: viene confermata la non sopraelevabilità dell'edificio;
- possibilità di realizzazione di una tettoia in aderenza: il nuovo PRG prevede tale possibilità.

PROT. 5793 - Richiesta n.12 - accolta

Viene chiesto di poter realizzare una serra solare a servizio dell'abitazione a scopo di miglioramento energetico in applicazione dell'art. 3 del RUEP.

(P.ed. 528 unità 394 e 395)

Esito

Il nuovo PRG prevede il recepimento dell'art. 3 del RUEP e quindi anche questo tipo di interventi.

PROT. 5794 - Richiesta n.13 –accolta

Vengono richieste alcuni approfondimenti generali.

- a. si segnala una diffusa rappresentazione degli spazi aperti sulla cartografia di piano che non corrisponde con la realtà;
- b. si chiede la possibilità di spostare i volumi in caso di demolizione con ricostruzione occupando le aree libere nella nuova conformazione di edificio;
- c. si chiede la possibilità di agevolare la realizzazione di parcheggi privati nelle aree pertinenziali;

Esito

- a. il nuovo PRG ridefinisce completamente proprio le aree libere del centro storico con una notevole semplificazione dei tematismi;
- b. in caso di demolizione e ricostruzione lo spostamento è possibile a maggior ragione con la semplificazione della disciplina sulle aree libere pertinenziali;
- c. il nuovo PRG prevede la possibilità di realizzare parcheggi sia in superficie che interrati;

PROT. 5796 - Richiesta n.14 – parzialmente accolta

Viene chiesto:

- a. di poter declassare l'edificio da R2 a R3;

- b. di poter realizzare un poggiolo.

(P.ed. 546 e 545/2 - Ville)

Esito

- a. non accolta in quanto l'edificio presenta importanti caratteri storici ed architettonici
b. accolta

PROT. 5797 - Richiesta n.15 – non accolta (Vedi domanda n.7)

Viene chiesto di poter declassare l'edificio da R2 a R3.

(P.ed. 544 - Ville)

Esito

- c. non accolta in quanto l'edificio presenta importanti caratteri storici ed architettonici

PROT. 6719 - Richiesta n.16 - accolta

Viene chiesto:

- a. di poter ampliare l'edificio e di sopraevarlo allo scopo di regolarizzare la facciata;
b. di rivedere il Prontuario rendendolo meno restrittivo.

(P.ed. 688 scheda 176 - Palù)

Esito

- a. L'unità è passata in R3 con art. 105 confermato.
b. in occasione di questa variante al PRG 2024 IS, il Prontuario è stato ampiamente aggiornato.

2.3 Aggiornamento e modifiche delle Schede di catalogazione

Le schede vigenti sono datate 1998. L'aggiornamento alla data odierna delle schede si è resa necessaria considerate le modifiche significative che gli edifici hanno subito in 40 anni e la conseguente possibile diversa classificazione. Non sono oggetto di variazione gli edifici soggetti a R1-restauro, sia nel piano vigente che in questa variante.

Le schede vigenti, riportano categorie di intervento non corrispondenti alle categorie di riferimento contenute nella L.P. n. 15 del 2015, suddividendo in sotto categorie quali:

- ristrutturazione A
- ristrutturazione B
- ristrutturazione C
- ristrutturazione D
- ristrutturazione E (con sola possibilità di ristrutturazione interna)
- risanamento A

Si è provveduto ad aggiornare le categorie a quelle attualmente previste, attraverso una analisi particolarmente attenta degli edifici, collocandoli in R3 - ristrutturazione o in R2 - Risanamento a seconda delle valutazioni e delle caratteristiche storico-architettoniche.

Si è ritenuto utile in alcuni casi, per non penalizzare eccessivamente alcuni cambi di categoria da R3 a R2, inserire in scheda, puntualmente, alcune indicazioni mirate ad ammettere l'apertura di nuovo foro e/o un nuovo balcone specificatamente su una facciata secondaria.

Nella catalogazione vigente sono schedati anche i manufatti accessori, presenti in modo massiccio nei centri storici. Tali manufatti variano da baracche, legnaie, garage a vere e proprie costruzioni adibite talvolta anche a residenza.

Si è ritenuto di eliminare gli accessori dalla schedatura e approntare una norma più strutturata che governa tutti gli interventi sugli gli accessori effettivamente tali, mentre per quegli accessori divenuti residenza è stata redatta una scheda riportante tutte le informazioni necessarie e attribuita una categoria di intervento (R3)

Due accessori nel perimetro del centro di "maso Molini" sono classificati R2 in quanto presentano una valenza storica relativa alla presenza di un sistema di vecchi mulini esistenti in zona. Nella variante sono stati classificati accessori con simbologia "EA", per i quali sono consentiti gli interventi previsti nell'art. 56 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Non hanno subito variazioni i Fronti di pregio già previsti nel piano vigente e non si è ritenuto utile aggiungerne nuovi. Per quanto riguarda i fronti da riqualificazione si segnala che nonostante la presenza della norma specifica, non erano rappresentati in cartografia e neppure richiamati nelle singole schede. La variante non inserisce fronti da riqualificare.

Aggiornamento all'articolo 105 della L.P. n.15/2015 105.

Il comune di Giovo, nel 2021, ha approvato una variante al PRG relativa all'art. 105 della L.P. 15/2015 nella quale tutti gli edifici classificati nella categoria ristrutturazione sono stati individuati come soggetti a possibili sopraelevazioni mentre quelli classificati i nella categoria risanamento non soggetti a possibili sopraelevazioni.

Oggetto della variante è anche la revisione il vincolo dell'articolo 105, considerando soprattutto il cambiamento di categoria previsto in variante, categoria che automaticamente definiva la sopraelevazione. Esaminando i criteri ai quali ci si attiene per permettere o meno la sopraelevazione, sono state riviste le scelte precedentemente effettuate

Sono esclusi dalla possibile sopraelevazione:

- edifici che presentano altezze significative
- edifici che presentano caratteristiche tipologiche ed architettoniche di particolare pregio
- edifici che sono già stati oggetto di sopraelevazione
- edifici che presentano caratteristiche di particolare tipicità del luogo e dell'architettura locale
- edifici che presentano caratteristiche tipologiche ed architettoniche e equilibrati rapporti tra pianta e volume

Schema riassuntivo delle categorie

R3 vigenti n. 329

R3 variante n. 293

R2 vigente n. 128

R2 variante n. 182

R1 vigente n. 11

R1 variante n. 11

Demolizione con ricostruzione vigente n. 2

Demolizione con ricostruzione variante n. 0

Variazione di categoria

schede variate n. 105

Nello specifico:

Da R3 a R2 n. 71

Da R2 a R3 n. 17

Da Accessori a R3 n. 14

Da demolizione con ricostruzione a R3 n. 2

Variazione applicazione art. 105 L.p.2015

N. schede variate n. 13

Nello specifico:

Da NON applicabile ad applicabile n. 6

Da applicabile a NON applicabile n. 7

Tabella riassuntiva

Legenda



Edifici variati da R3 a R2



Edifici variati da R2 a R3



Volumi accessori variati in edifici



Variazione art. 105

unità edilizia num. vigente	località	VIGENTE n. scheda	VARIANTE N.SCHEDA	VIGENTE categoria d'intervento	VARIANTE categoria d'intervento	VIGENTE P.ED.	VARIANTE P.ED.	VIGENTEart. 105	VARIANTE art. 105	NOTE
1	Ceola	486	1	restauro	R1	400	400			
2	Ceola	487	2	ristrutturazione E	R3	288	788	si	si	
3	Ceola	488	3	risanamento	R2	402	402	no	no	
4	Ceola	489	4	risanamento A	R2	433	433	no - f.p.	no - f.p.	
5	Ceola	490	5	risanamento	R2	432	432	no	no	
6	Ceola	491	6	ristrutturazione E	R3	431	431	si	si	
7	Ceola	492	7	ristrutturazione E	R3	429	429	si	si	
8	Ceola	493	8	ristrutturazione E	R3	426	426	si	si	
9	Ceola	494	9	ristrutturazione E	R3	401	401	si	si	
10	Ceola	495	10	risanamento	R2	433 - 434	434	no	no	
11	Ceola	496	11	ristrutturazione E	R3	435	435	si	si	
12	Ceola	497	12	ristrutturazione E	R3	436	436	si	si	
13	Ceola	498	13	ristrutturazione E	R3	437	437	si	si	
14	Ceola	499	14	ristrutturazione E	R3	420	420	si	si	
15	Ceola	500	15	volume accessorio	R3	420	420	si	si	
16	Ceola	501	16	ristrutturazione E	R3	414/1-414/2	414/1-414/2	si	si	
17	Ceola	502	17	ristrutturazione E	R3	2989/1	414/1-1273	si	si	
18	Ceola	504	18	ristrutturazione E	R3	415	415	si	si	
19	Ceola	503	19	ristrutturazione E	R3	417	417	si	si	
20	Ceola	505	20	ristrutturazione E	R3	418/1	418/1	si	si	
21	Ceola	506	21	ristrutturazione E	R3	419	419	si	si	
22	Ceola	507	22	volume accessorio	R3	926	926	si	si	
23	Ceola	508	23	ristrutturazione E	R3	695	695/1	si	si	
24	Ceola	509	24	risanamento	R3	412/3	412/3	no	no	
25	Ceola	510	25	risanamento	R2	412/1	412/1	no	no	
26	Ceola	511	26	risanamento	R2	411	411	no	no	
27	Ceola	512	27	risanamento	R2	421	421	no - f.p.	no - f.p.	
28	Ceola	513	28	risanamento	R2	424	424	no	no	
29	Ceola	514	29	risanamento	R2	424	424	no - f.p.	no - f.p.	
30	Ceola	515	30	risanamento	R2	434	434	no	no	

31	Ceola	516	31	ristrutturazione	R3	428	428	si	si	
32	Ceola	517	32	ristrutturazione	R3	422	422	si	si	
33	Ceola	519	33	ristrutturazione	R3	847	847	si	si	
34	Ceola	520	34	ristrutturazione E	R3	881	881	si	si	
35	Ceola	521	35	ristrutturazione E	R3	409	409	si	si	
36	Ceola	522	36	ristrutturazione E	R3	763/1-763/2	763/1-763/2	si	si	
38	Ceola	524	37	ristrutturazione E	R3	408	408	si	si	
41	Ceola	527	38	volume accessorio	R3	844	844	si	si	
1	Mosana	445	39	restauro	R1	135	135			
3	Mosana	447	40	risanamento	R2	133 - 134	133-134	no	no	
4	Mosana	448	41	risanamento	R2	133	133	no	no	
5	Mosana	449	42	risanamento	R2	697/1	697/1	no	no	
6	Mosana	450	43	Volume accessorio	R3	697/4-697/5-697/6	697/4-697/5-697/6	si	si	
8	Mosana	452	44	ristrutturazione E	R3	698	698	si	si	
10	Mosana	454	45	risanamento	R2	764/1-764//2	764/1-764//2	no	no	
11	Mosana	455	46	ristrutturazione E	R3	133	133	si	si	
12	Mosana	456	47	ristrutturazione E	R3	133	133	si	si	
13	Mosana	457	48	Volume accessorio	R3	156/5	1296	si	si	
14	Mosana	458	49	Volume accessorio	R3	886	886	si	si	
15-16	Mosana	459-460	50	ristrutturazione E	R3	1157-130/1	1157-130/1	si	si	
17	Mosana	461	51	risanamento	R2	131	131 - 693	no	no	
18	Mosana	462	52	risanamento	R2	693	693	no	no	
19	Mosana	463	53	ristrutturazione	R3	828	828	si	si	
20	Mosana	464	54	ristrutturazione	R3	827	827	si	si	
22	Mosana	466	55	ristrutturazione E	R3	771	771	si	si	
23	Mosana	467	56	ristrutturazione E	R3	770	770	si	si	
25	Mosana	469	57	ristrutturazione E	R3	123 - 149	123	si	si	
27	Mosana	471	58	risanamento	R2	120	120	no	no	
28	Mosana	472	59	ristrutturazione	R3	126/1	126/1	si	si	
29	Mosana	473	60	risanamento A	R2	127	127	si	si	
30	Mosana	474	61	risanamento A	R2	128	128	si	si	
31	Mosana	475	62	risanamento A	R2	120	120	si	si	
32-34	Mosana	476-478	63	risanamento	R2	117-118-119-120	117-118 - 119 - 120	no	no	
35	Mosana	479	64	ristrutturazione E	R3	129	129	si	si	
40	Mosana	484	65	Volume accessorio	R3	p.f. 284	1256	si	si	
1	Palù	176	66	ristrutturazione E	R3	688	688	si	si	
3	Palù	178	67	ristrutturazione E	R3	824	824	si	si	
4	Palù	179	68	ristrutturazione E	R3	48 - 49	48-49	si	si	
5	Palù	180	69	ristrutturazione E	R2	47	47	si	si	
6	Palù	181	70	risanamento A	R2	46	47	si	si	
7	Palù	182	71	risanamento	R2	1	1	no	no	
9	Palù	184	72	ristrutturazione E	R3	3	3	si	si	
10	Palù	185	73	ristrutturazione E	R3	2	2	si	si	

12	Palù	187	74	ristrutturazione E	R3	4	5	si	no	
13	Palù	188	75	ristrutturazione E	R3	5/1	5	si	si	
20	Palù	195	76	ristrutturazione E	R3	790	790	si	si	
21	Palù	196	77	ristrutturazione E	R3	819	819	si	si	
23	Palù	198	78	ristrutturazione E	R3	819	819	si	si	
24	Palù	199	79	ristrutturazione	R3	1/4	819	si	si	
26	Palù	201	80	ristrutturazione E	R3	760	760	si	si	
27	Palù	202	81	ristrutturazione E	R3	869 - 820	869-820	si	si	
28	Palù	203	82	ristrutturazione E	R3	692	692	si	si	
29	Palù	204	83	ristrutturazione	R3	734/2	734/2	si	si	
30	Palù	205	84	ristrutturazione A	R3	734/2 - 734/1	734/2	si	si	
32	Palù	207	85	ristrutturazione	R3	735	735	si	si	
33	Palù	208	86	volume accessorio	R3	782/2	782/2	si	si	
34	Palù	209	87	ristrutturazione E	R3	781	781	si	si	
35	Palù	210	88	ristrutturazione E	R3	7	7	si	si	
37	Palù	212	89	ristrutturazione E	R2	9/1 - 10	9/1 - 10	si	si	
38	Palù	213	90	ristrutturazione E	R3	8	8	si	si	
39	Palù	214	91	ristrutturazione E	R3	9/2	9/2	si	si	
40	Palù	215	92	ristrutturazione E	R3	116/2	116/2	si	si	
42	Palù	217	93	ristrutturazione E	R3	684/1	684/1	si	si	
43	Palù	218	94	ristrutturazione E	R3	684/1	684/1	si	si	
44	Palù	219	95	ristrutturazione E	R3	684/1	684/1	si	si	
45	Palù	220	96	ristrutturazione E	R3	684/2	684/2	si	si	
46	Palù	221	97	ristrutturazione E	R3	684/2	684/3	si	si	
47	Palù	222	98	ristrutturazione E	R3	684/3	684/3	si	si	
49	Palù	224	99	ristrutturazione E	R3	793	793	si	si	
50-51	Palù	225-226	100	ristrutturazione E	R3	765-795	765-795	si	si	
53	Palù	228	101	ristrutturazione	R3	14/2 - 14/1	14/1	si	si	
54	Palù	229	102	ristrutturazione E	R2	14/1 - 20	14/1-20	si	si	
55	Palù	230	103	ristrutturazione E	R3	24	24	si	si	
56	Palù	131	104	ristrutturazione E	R3	30/1	30/1	si	si	
58	Palù	233	105	risanamento A	R3	96	96	si	si	
59	Palù	234	106	ristrutturazione	R3	99/1 - 99/2	99/1-99/2	si	si	
60	Palù	235	107	ristrutturazione A	R2	100	100	si	si	
61	Palù	236	108	ristrutturazione	R2	100 - 105	100-105	si	si	
62	Palù	237	109	ristrutturazione	R2	100	100	si	si	
64	Palù	239	110	risanamento A	R3	105	105	si	si	
65	Palù	240	111	risanamento A	R3	105	105	si	si	
66	Palù	241	112	risanamento	R3	105	105	no	si	
67	Palù	242	113	ristrutturazione E	R3	92	92	si	si	
68	Palù	243	114	ristrutturazione	R3	92	92	si	si	
69	Palù	244	115	ristrutturazione	R3	92	92	si	si	
70	Palù	245	116	ristrutturazione	R3	91	91	si	si	
71	Palù	246	117	ristrutturazione	R3	91	91	si	si	

72	Palù	247	118	ristrutturazione	R3	91	91	si	si	
73	Palù	248	119	risanamento	R2	30/3	30/3	no	no	
75	Palù	250	120	ristrutturazione E	R3	30/3	30/3	si	si	
76	Palù	251	121	ristrutturazione	R3	24	24	si	si	
80	Palù	255	122	ristrutturazione E	R3	12/1	12/1	si	si	
81	Palù	256	123	ristrutturazione E	R3	12/1	12/1-1408-1407	si	si	
82	Palù	257	124	ristrutturazione	R3	31	31	si	si	
83	Palù	258	125	ristrutturazione	R3	31	32	si	si	
84	Palù	259	126	ristrutturazione	R3	31	31	si	si	
85	Palù	260	127	risanamento	R2	37 - 31	37	no	no	
86	Palù	261	128	risanamento	R2	40/1	40/1	no	no	
87	Palù	262	129	risanamento	R2	83 - 84	43	no	no	
89	Palù	264	130	risanamento	R2	78 - 80/2	78	no	no	
91	Palù	266	131	ristrutturazione	R2	794 - 795	794-795	si	si	
92	Palù	267	132	ristrutturazione E	R3	67 - 68 - 80/1	80/1	si	si	
93	Palù	268	133	ristrutturazione E	R3	69 - 72	67-69	si	si	
94	Palù	269	134	ristrutturazione E	R3	77/1 - 77/2 - 73	77/3	si	si	
95	Palù	270	135	ristrutturazione E	R3	42 - 77/3	42-77/3	si	si	
96	Palù	271	136	risanamento	R2	40/1	40/1	no	no	
97	Palù	272	137	risanamento	R2	40/1	40/1	no	no	
98	Palù	273	138	risanamento	R2	44 - 45	44-45	no	no	
100	Palù	275	139	ristrutturazione E	R3	275 - 54	54	si	si	
101	Palù	276	140	ristrutturazione E	R3	275 - 54	54	si	si	
102	Palù	277	141	risanamento	R3	275 - 54	54-44	no	si	
103	Palù	278	142	risanamento	R2	53	53	no	no	
105	Palù	280	143	restauro	R1	50	50			
106	Palù	281	144	ristrutturazione E	R3	731	731	si	si	
107	Palù	282	145	ristrutturazione	R3	731	731	si	si	
109	Palù	284	146	ristrutturazione E	R3	56	56	si	si	
111	Palù	286	147	ristrutturazione	R3	57	57	si	si	
113	Palù	288	148	risanamento	R2	57	57	no	no	
114	Palù	289	149	risanamento	R2	57	57	no	no	
115	Palù	290	150	ristrutturazione	R2	90 - 59/1	59/1	si	si	
116	Palù	191	151	ristrutturazione	R3	91 - 60/1	60/1	si	si	
121	Palù	296	152	ristrutturazione E	R3	65/1	65/1	si	si	
123	Palù	298	153	ristrutturazione	R3	65/1	65/1	si	si	
124	Palù	299	154	risanamento	R2	759	759	no	no	
126	Palù	301	155	risanamento	R3	694	694	no	no	
127	Palù	302	156	ristrutturazione E	R3	860 - 108	860	si	si	
8	Serci	Serci 8	157	ristrutturazione	R3	p.f. 86/2	1215	si	si	
9	Serci	Serci 9	158	ristrutturazione B	R3	162-163	163	si	si	
3	Serci	Serci 3	159	ristrutturazione	R3	167-174	174	si	si	
5	Serci	Serci 5	160	ristrutturazione	R3	174	174	si	si	
2	Serci	Serci 2	161	ristrutturazione C	R3	724	724	si	si	

7	Serci	Serci 7	162	ristrutturazione	R3	685	685	si	si	
6	Serci	Serci 6	163	ristrutturazione	R3	189	182	si	si	
4	Serci	Serci 4	164	ristrutturazione	R3	187	181	si	si	
1	Serci	Serci 1	165	risanamento	R2	774	774	no	no	
/	Serci	//	166	ristrutturazione	R3	168	168	si	si	
/	Serci	//	167	ristrutturazione	R3	169-170	169-170	si	si	
1	Valternigo	531	168	restauro	R1	499	699			
2	Valternigo	532	169	demolizione con ricostruzione	R3	851/1	1217	si	si	PUBBLICO
3	Valternigo	533	170	volume accessorio	R3	850	850	si	si	
4	Valternigo	534	171	ristrutturazione E	R3	521	521	si	si	
5	Valternigo	535	172	ristrutturazione E	R3	519-520-521	519-520	si	si	
6	Valternigo	536	173	volume accessorio	R3	517/2-852	517/2-852	si	si	
7	Valternigo	537	174	ristrutturazione E	R3	512/2	512/2	si	si	
8	Valternigo	538	175	ristrutturazione E	R3	517/1-518	852	si	si	
9	Valternigo	539	176	ristrutturazione E	R3	516/1	516/1	si	si	
11	Valternigo	541	177	ristrutturazione E	R3	514/1	514/1	si	si	
12	Valternigo	542	178	ristrutturazione E	R3	515/1	515/1	si	si	
14	Valternigo	544	179	ristrutturazione E	R3	512/1	512/1	si	si	
15	Valternigo	545	180	ristrutturazione E	R3	512/2	512/2	si	si	
16	Valternigo	546	181	ristrutturazione E	R3	509-510	506	si	si	
17	Valternigo	547	182	ristrutturazione E	R3	506	506	si	si	
18	Valternigo	548	183	ristrutturazione E	R3	505	505	si	si	
20	Valternigo	550	184	ristrutturazione E	R3	504	504	si	si	
21	Valternigo	551	185	ristrutturazione E	R2	504	504	si	no	
22	Valternigo	552	186	ristrutturazione E	R2	500	500	si	no	
23	Valternigo	553	187	ristrutturazione E	R3	500-504	500-504	si	si	
24	Valternigo	554	188	ristrutturazione E	R3	775	775	si	si	
25	Valternigo	555	189	ristrutturazione E	R3	492-496	496	si	si	
26	Valternigo	556	190	ristrutturazione E	R3	497	497	si	si	
27	Valternigo	557	191	risanamento	R3	498	498	no	si	
28	Valternigo	558	192	ristrutturazione E	R3	492	492	si	si	
30	Valternigo	560	193	ristrutturazione E	R3	490/1	490/1	si	si	
31	Valternigo	561	194	ristrutturazione E	R2	491-492	491-492	si	si	
32	Valternigo	562	195	ristrutturazione E	R2	492	492	si	si	
34	Valternigo	564	196	ristrutturazione E	R3	525/1	525/2	si	si	
35	Valternigo	565	197	ristrutturazione E	R3	525/1-524	252/2-983	si	si	
36	Valternigo	566	198	ristrutturazione E	R3	4436/2	983	si	si	
37	Valternigo	567	199	ristrutturazione E	R3	522	522	si	si	
38	Valternigo	568	200	ristrutturazione E	R3	526/2	526/2	si	si	
39	Valternigo	569	201	ristrutturazione E	R3	526/1	526/3	si	si	
41	Valternigo	571	202	ristrutturazione E	R3	526/1	526/3	si	si	
1	Verla	1	203	restauro	R1	202	202			
2	Verla	2	204	ristrutturazione	R2	376/2	376/2	si	no	PUBBLICO
4	Verla	4	205	ristrutturazione A	R3	873-874	873-874	si	si	
5	Verla	5	206	ristrutturazione E	R2	232	232	si	no	

7	Verla	7	207	ristrutturazione E	R2	226	238	si	si	
8	Verla	8	208	ristrutturazione E	R2	230	230	si	no	
9	Verla	9	209	risanamento	R2	203/1	203/1	no	no	
10	Verla	10	210	risanamento	R2	204	204	no	no	
11	Verla	11	211	risanamento	R2	225	225	no	no	
13	Verla	13	212	risanamento	R2	206/1	206/1	no	no	
14	Verla	14	213	ristrutturazione E	R2	238	238	si	si	
17	Verla	17	214	ristrutturazione	R3	205/2	203/2/3/4	si	si	
18	Verla	18	215	ristrutturazione	R3	203/1	203/1	si	si	
19	Verla	19	216	ristrutturazione E	R2	235	235	si	si	
20	Verla	20	217	ristrutturazione E	R2	233	233	si	si	
23	Verla	23	218	ristrutturazione E	R3	244-248	244-248	si	si	
24	Verla	24	219	ristrutturazione E	R2	248	248	si	si	
25	Verla	25	220	ristrutturazione E	R2	249-252	250-252	si	no	
26	Verla	26	221	ristrutturazione E	R2	250	250	si	si	
27	Verla	27	222	ristrutturazione E	R2	251	251	si	si	
28	Verla	28	223	ristrutturazione E	R2	252-257	252	si	si	
29	Verla	29	224	ristrutturazione E	R2	255	255-253	si	si	
30	Verla	30	225	ristrutturazione E	R2	253	253	si	si	
31	Verla	31	226	ristrutturazione E	R2	246	246	si	si	
32	Verla	32	227	ristrutturazione E	R2	246	246	si	si	
33	Verla	33	228	ristrutturazione	R3	206	206/2	si	si	
34	Verla	34	229	Volume accessorio	R3	260	260	si	si	
36	Verla	36	230	ristrutturazione	R3	258	258	si	si	MISTO PUBB-PRIV
38	Verla	38	231	ristrutturazione	R3	261- 2337/3	261	si	si	
39	Verla	39	232	ristrutturazione A	R3	2337/1	1101	si	si	
41	Verla	41	233	risanamento	R2	262	262	no	no	
44	Verla	44	234	ristrutturazione	R3	266/2	266/2	si	si	
45	Verla	45	235	risanamento	R2	303	303	no	no	
46	Verla	46	236	ristrutturazione E	R2	305	305	si	si	
47	Verla	47	237	ristrutturazione E	R3	306	306	si	si	
48	Verla	48	238	ristrutturazione E	R3	309/2	309/1	si	si	
49	Verla	49	239	risanamento	R2	302	302	no	no	
50	Verla	50	240	risanamento	R2	298	298	no	no	
51	Verla	51	241	ristrutturazione E	R3	299-300- 306	300-306	si	si	
52	Verla	52	242	ristrutturazione E	R2	309/1	309/1	si	si	
53	Verla	53	243	ristrutturazione E	R3	296-597- 309/1	296-297- 309/1	si	si	
54	Verla	54	244	ristrutturazione E	R3	311-2359	311	si	si	
55	Verla	55	245	ristrutturazione E	R3	2395	311	si	si	
56	Verla	56	246	ristrutturazione	R3	312/2	312/2	si	si	
57	Verla	57	247	ristrutturazione	R3	312/2	312/2	si	si	
58	Verla	58	248	risanamento	R2	312/1	312/1	no	no	
59	Verla	59	249	risanamento	R2	312/1	312/1	no	no	
60	Verla	60-62	250	ristrutturazione A	R3	315/1	315/1	si	si	

63	Verla	63	251	ristrutturazione E	R3	340	340	si	si	
64	Verla	64	252	risanamento A	R2	328	328	si	si	
65	Verla	65	253	risanamento	R2	334/2-328	334/1-328	no	no	
66	Verla	66	254	risanamento A	R2	334/1	334/1	si	si	
69	Verla	69	255	risanamento	R2	332/1	332/1	no	no	
70	Verla	70	256	risanamento	R2	332/1	332/1	no	no	
71	Verla	71	257	risanamento	R2	328	328	no - f.p.	no - f.p.	
72	Verla	72	258	risanamento	R2	326/3	326/3	no - f.p.	no - f.p.	
73	Verla	73	259	risanamento	R2	326/1-326/2	326/3	no - f.p.	no - f.p.	
74	Verla	74	260	risanamento	R2	326/1	316	no - f.p.	no - f.p.	
75	Verla	75	261	risanamento	R2	320	320	no	no	
77	Verla	77	262	risanamento	R2	294/5	294/5	no - f.p.	no - f.p.	
78	Verla	78	263	risanamento A	R2	290	290	si	si	
79	Verla	79	264	risanamento A	R2	290	290	si	si	
80	Verla	80	265	risanamento A	R2	276	276	si	si	
81	Verla	81	266	restauro	R1	272	272			
82	Verla	82	267	risanamento A	R3	279-280-281	279-280-281	si	si	
83	Verla	83	268	risanamento A	R3	274	278	si	si	
84	Verla	84	269	risanamento A	R3	274	274	si	si	
86	Verla	86	270	risanamento A	R3	290	280-281	si	si	
87	Verla	87	271	ristrutturazione D	R3	208	208	si	si	
90-91-93	Verla	90-91-93	272	ristrutturazione E	R3	696	696	si	si	
92	Verla	92	273	ristrutturazione E	R3	809	894	si	si	
94	Verla	94	274	ristrutturazione E	R3	809	894	si	si	
95	Verla	95	275	ristrutturazione D	R3	791	1258	si	si	
97	Verla	97	276	risanamento	R2	322-317	322-317	no	no	
99	Verla	99	277	risanamento	R2	320-322	320-322	no	no	
101	Verla	101	278	ristrutturazione E	R3	294/1	294/1	si	si	
102	Verla	102	279	ristrutturazione E	R3	2358/7	1155	si	si	
103	Verla	103	280	risanamento A	R2	268/2	268/1	si	si	
104	Verla	104	281	risanamento	R2	268/1	268/1-270/2	no	no	
105	Verla	105	282	risanamento	R2	269	269	no	no	
107	Verla	107	283	risanamento	R2	409	270/2	no	no	
108	Verla	108	284	ristrutturazione E	R2	215	212/1-215	si	si	
109	Verla	109	285	ristrutturazione E	R3	212/1	212/1	si	si	
110	Verla	110	286	ristrutturazione E	R2	212/1	212/1	si	si	
111	Verla	111	287	risanamento	R2	229	223	no	no	
112	Verla	112	288	ristrutturazione E	R3	222-229	222-223	si	si	
113	Verla	113	289	ristrutturazione E	R2	218	218	si	si	
114	Verla	114	290	ristrutturazione E	R2	210-216	210-216	si	si	
115	Verla	115	291	ristrutturazione E	R2	212/1	212/1	si	si	
117	Verla	117	292	ristrutturazione E	R3	2341/2-2341/3	1062	si	si	
118	Verla	118	293	ristrutturazione E	R3	706	706	si	si	
120	Verla	120	294	ristrutturazione E	R3	812/2	812/2	si	si	

121	Verla	121	295	ristrutturazione E	R3	861-751	861-1222	si	si	
122	Verla	122	296	ristrutturazione E	R2	336/2	336/2	si	si	
123	Verla	123	297	ristrutturazione E	R3	336/1	336/1	si	si	
124	Verla	124	298	ristrutturazione E	R3	786	786	si	si	
126	Verla	126	299	ristrutturazione E	R3	353/1-353/2	353/1	si	si	
127	Verla	127	300	ristrutturazione E	R2	353/1	353/1	si	si	
128	Verla	128	301	ristrutturazione E	R2	353/1-353/2	354	si	si	
129	Verla	129	302	ristrutturazione E	R2	352	352-345/1	si	si	
130	Verla	130	303	ristrutturazione E	R2	355	355	si	si	
131	Verla	131	304	risanamento	R2	349	349	no	no	
132	Verla	132	305	ristrutturazione	R2	349	349	no	no	
133	Verla	133	306	risanamento	R2	349	349	no	no	
134	Verla	134	307	ristrutturazione E	R2	345/1	345/2	si	si	
135	Verla	135	308	ristrutturazione E	R2	359/1	359/2	si	si	
136	Verla	136	309	ristrutturazione E	R2	362/1-359/2	362/1-359/2	si	si	
139	Verla	139	310	ristrutturazione E	R2	364	364	si	si	
140	Verla	140	311	ristrutturazione E	R2	364	364	si	si	
142	Verla	142	312	ristrutturazione E	R2	367-2373	367-2373/1	si	si	
143	Verla	143	313	risanamento	R2	368	368	no	no	
145	Verla	145	314	ristrutturazione E	R2	369/1	369/1	si	si	
146	Verla	146	315	ristrutturazione E	R2	369/1	369/1	si	si	
147	Verla	147	316	ristrutturazione E	R2	372	372	si	si	
148	Verla	148	317	ristrutturazione E	R2	372	372	si	si	
149	Verla	149	318	ristrutturazione E	R2	374-375	374-375	si	si	
150	Verla	150	319	ristrutturazione E	R3	375	375	si	si	
153-155	Verla	153-155	320	ristrutturazione E	R2	767	767	si	si	
156	Verla	156	321	ristrutturazione E	R3	683/1-2-3/3	683/2	si	si	
157	Verla	157	322	ristrutturazione E	R3	2218/2-2219/3	2219/3-15	si	si	
158	Verla	158	323	ristrutturazione E	R3	769	769	si	si	
159	Verla	159	324	volume accessorio	R3	713	713	si	si	
160	Verla	160	325	ristrutturazione E	R3	371	371	si	si	
161	Verla	161	326	ristrutturazione E	R3	340	340	si	si	
1	Ville	309	327	restauro	R1	746	746			
2	Ville	310	328	demolizione con ricostruzione	R3	5111/4	1126	si	si	PUBBLICO
3	Ville	311	329	risanamento	R2	680/2	680/2	no	no	
5	Ville	313	330	risanamento	R2	680/1	680/1	no	no	AMMESSO BALCONE
6	Ville	314	331	ristrutturazione E	R2	672	672	si	si	
7	Ville	315	332	ristrutturazione E	R2	672	672	si	si	AMMESSO BALCONE
8	Ville	316	333	ristrutturazione E	R2	670	670	si	si	AMMESSO BALCONE
9	Ville	317	334	ristrutturazione E	R2	669	669	si	si	
10	Ville	318	335	ristrutturazione E	R2	664	664	si	si	AMMESSO BALCONE
11	Ville	319	336	ristrutturazione E	R2	667	667	si	si	

13	Ville	321	337	ristrutturazione E	R2	660	660	si	si	AMMESSO BALCONE
15	Ville	323	338	ristrutturazione E	R2	658/1	658/1	si	si	AMMESSO BALCONE
16	Ville	324	339	ristrutturazione E	R2	655	655	si	si	
17	Ville	325	340	ristrutturazione E	R2	653-655	653-655	si	si	
18	Ville	326	341	ristrutturazione E	R2	660-664-662	660-664-662	si	si	
19	Ville	327	342	ristrutturazione E	R3	650	650	si	si	
20	Ville	328	343	risanamento A	R3	650	650	si	si	
21	Ville	329	344	risanamento A	R2	648	648	si	si	
22	Ville	330	345	ristrutturazione E	R3	650	650	si	si	
23	Ville	331	346	ristrutturazione E	R3	5153	979	si	si	
24	Ville	332	347	ristrutturazione E	R3	5752/1	1097	si	si	
26	Ville	334	348	risanamento A	R3	643	643	si	si	
27	Ville	335	349	risanamento A	R2	642	642	si	si	
28	Ville	336	350	risanamento A	R2	640-641	640-641	si	si	
29	Ville	337	351	risanamento A	R2	644/1-645	644/1-645	si	si	
30	Ville	338	352	ristrutturazione E	R3	721	638	si	si	
32	Ville	340	353	ristrutturazione E	R3	638	638	si	si	
33	Ville	341	354	ristrutturazione E	R3	638	638	si	si	
34	Ville	342	355	ristrutturazione E	R3	634	634	si	si	
35	Ville	343	356	ristrutturazione	R3	628/1	628/1	si	si	
36	Ville	344	357	ristrutturazione	R3	628/1-627	628/1-627	si	si	
37	Ville	3445	358	ristrutturazione	R3	624	624	si	si	
38	Ville	346	359	ristrutturazione	R3	622	622	si	si	
39	Ville	347	360	risanamento A	R2	620	620	si	si	
40	Ville	348	361	ristrutturazione E	R3	620	620	si	si	
41	Ville	349	362	ristrutturazione E	R3	620-617	620-617	si	si	
43	Ville	351	363	ristrutturazione E	R3	629-630/1	629-630/1	si	si	
44	Ville	352	364	ristrutturazione E	R3	617	612	si	si	
45	Ville	353	365	ristrutturazione E	R3	616	616	si	si	
46	Ville	354	366	risanamento	R2	616	616	no	no	
47	Ville	355	367	ristrutturazione C	R3	577	577	si	si	
48	Ville	356	368	ristrutturazione	R3	610	610	si	si	
51	Ville	359	369	ristrutturazione E	R3	607/1	607	si	si	
52	Ville	360	370	ristrutturazione E	R3	608	608	si	si	
53	Ville	361	371	risanamento A	R2	609/1	609/1	si	si	
54	Ville	362	372	ristrutturazione E	R3	600	600	si	si	
55	Ville	363	373	ristrutturazione	R3	599	599	si	si	
56	Ville	364	374	ristrutturazione	R3	599-598/5	598/5	si	si	
57	Ville	365	375	ristrutturazione	R3	601/1	601/1	si	si	
58	Ville	366	376	risanamento	R2	601/2 - 602/2	602/1	no	no	
59	Ville	367	377	risanamento	R2	602/3	606/1	no	no	
60	Ville	368	378	ristrutturazione	R3	578	578	si	si	
61	Ville	369	379	risanamento	R3	579	579	no	no	
62	Ville	370	380	risanamento	R3	580	580	no	no	

63	Ville	371	381	risanamento	R2	582	582	no	no	
65	Ville	373	382	ristrutturazione E	R2	583	583	si	si	
66	Ville	374	383	ristrutturazione E	R2	582	582	si	si	
67	Ville	375	384	ristrutturazione E	R3	585/1-585/2	585/1	si	si	
68	Ville	376	385	ristrutturazione E	R3	587	587	si	si	
70	Ville	378	386	risanamento	R2	590	590	no	no	
71	Ville	379	387	risanamento	R2	590	590	no	no	
72	Ville	380	388	risanamento	R2	590	590	no	no	
73	Ville	381	389	risanamento	R2	592	592	no	no	
74	Ville	382	390	risanamento	R2	584/1	594/1	no	no	
76	Ville	384	391	ristrutturazione	R3	596	596	si	si	
77	Ville	385	392	risanamento	R2	596	596	no	si	
78	Ville	386	393	risanamento	R2	591	591	no	no	
79	Ville	387	394	ristrutturazione E	R3	590	590	si	si	
80	Ville	388	395	ristrutturazione E	R3	588	588	si	si	
81	Ville	389	396	ristrutturazione E	R3	604	604	si	si	
83	Ville	391	397	risanamento	R2	598/2	598/2	no	no	
84	Ville	392	398	risanamento	R2	698/1	598/1	no	no	
86	Ville	394	399	ristrutturazione E	R3	528	528	si	si	
88	Ville	396	400	ristrutturazione E	R3	542/3-543	543	si	si	
89	Ville	397	401	risanamento	R2	530 - 538	530 - 538	no	no	
90	Ville	398	402	risanamento	R2	542/2	542/2	no	no	
91	Ville	399	403	risanamento	R2	542/1	542/1	no	no	
92	Ville	400	404	ristrutturazione E	R3	539	539	si	si	
93	Ville	401	405	ristrutturazione E	R2	540	540	si	si	
94	Ville	402	406	ristrutturazione E	R3	541/1	541/1	si	si	
95	Ville	403	407	ristrutturazione E	R3	541/2	541/2	si	si	
96	Ville	404	408	ristrutturazione E	R3	569	569	si	si	
98	Ville	406	409	risanamento	R2	570	570	no	no	
99	Ville	407	410	ristrutturazione E	R3	572/1	572/1	si	si	
100	Ville	408	411	ristrutturazione E	R3	572/2	572/2	si	si	
101	Ville	409	412	volume accessorio	R3	572/2	572/2	si	si	
102	Ville	410	413	volume accessorio	R3	575/2	575/1	si	si	
103	Ville	411	414	risanamento	R3	572/1	575/1	no	no	
104	Ville	412	415	ristrutturazione E	R3	579	573	si	si	
106	Ville	414	416	ristrutturazione E	R3	574	574	si	si	
107	Ville	415	417	ristrutturazione E	R3	566/1	566/1	si	si	
108	Ville	416	418	ristrutturazione E	R3	566/1	566/1	si	si	
110	Ville	418	419	restauro	R1	560	560			
111	Ville	419	420	risanamento	R2	560	560	no	no	
112	Ville	420	421	risanamento	R2	560	560	no	no	
113	Ville	421	422	risanamento	R2	556/1	556/1	no	no	
114	Ville	422	423	ristrutturazione	R3	5090	1218	si	si	
115	Ville	423	424	ristrutturazione E	R2	554	554	si	si	
117	Ville	425	425	ristrutturazione E	R3	554	554	si	si	

118	Ville	426	426	risanamento	R2	516-545/1	546-545/2	si	si	AMMESSO BALCONE
119	Ville	427	427	risanamento	R3	544	544	si	si	AMMESSO BALCONE
120	Ville	428	428	risanamento A	R3	544	544	si	si	
1	Maso Franch	Ed. S. 1	429	ristrutturazione	R2		1227	si	si	
2	Maso Franch	Ed. S. 2	430	ristrutturazione	R2		142	si	si	
3	Maso Franch	Ed. S. 3	431	restauro	R1		141			
1	Maso Belvedere	Ed. S. 4	432	ristrutturazione	R3		904	si	si	
2	Maso Belvedere	Ed. S. 5	433	ristrutturazione	R3		904	si	si	
2	Maso Paierla	Ed. S. 11	434	ristrutturazione	R3		867	si	si	
3	Maso Paierla	Ed. S. 12	435	ristrutturazione	R3		143	si	si	
4	Maso Paierla	Ed. S. 13	436	ristrutturazione	R3		901	si	si	
6	Maso Paierla	Ed. S. 15	437	ristrutturazione	R3		992	si	si	
1	Maso Toldino	Ed. S. 17	438	risanamento	R2		146	no	no	
4	Maso Toldino	Ed. S. 20	439	ristrutturazione	R3		691	si	si	
1	Maso Spiazol	Ed. S. 21	440	risanamento	R2		149/1	no	no	
2	Maso Spiazol	Ed. S. 22	441	restauro	R1		889			
1	Maso Giaz	Ed. S. 24	442	risanamento	R2		152	no	si	
1	Maso Sette Fontane	Ed. S. 26	443	risanamento	R3		479/1	no	no	
1	Maso San Valentino	Ed. S. 28	444	restauro	R1		478			
2	Maso San Valentino	Ed. S. 29	445	risanamento	R2		477/1-2-/4	no	no	
1	Maso Roncador	Ed. S. 30	446	ristrutturazione	R3		773	si	si	
3	Maso Roncador	Ed. S. 32	447	ristrutturazione	R3		160/1-160/4	si	si	
4	Maso Roncador	Ed. S. 33	448	ristrutturazione	R3		1280	si	si	
1	Maso Pomarolli	Ed. S. 34	449	ristrutturazione	R3		1044	si	si	
2	Maso Pomarolli	Ed. S. 35	450	ristrutturazione	R3		154/1-154/2	si	si	
3	Maso Pomarolli	Ed. S. 36	451	ristrutturazione	R3		984	si	si	
4	Maso Pomarolli	Ed. S. 37	452	ristrutturazione	R3		155	si	si	
5	Maso Pomarolli	Ed. S. 38	453	ristrutturazione	R3		1020	si	si	
7	Maso Pomarolli	Ed. S. 40	454	ristrutturazione	R3		1219	si	si	
1	Maso Ai Molini	Ed. S. 41	455	ristrutturazione	R3		891	si	si	
2	Maso Ai Molini	Ed. S. 42	456	ristrutturazione	R2		197/2	si	si	
3	Maso Ai Molini	Ed. S. 43	457	ristrutturazione	R3		197/4	si	si	
4	Maso Ai Molini	Ed. S. 44	458	risanamento	R2		195/1	no	si	
1	Maso Spedenale	Ed. S. 48	459	risanamento	R2		385-386	no	no	

2	Maso Spedenale	Ed. S. 49	460	risanamento	R2		388	no	no	
3	Maso Spedenale	Ed. S. 50	461	risanamento	R2		390	sì	sì	
10	Fontanelle	Serci 10	462	ristrutturazione	R3		723	sì	sì	
11	Fontanelle	Serci 11	463	ristrutturazione	R3		161/3	sì	sì	
13	Fontanelle	Serci 13	464	ristrutturazione	R3		161/3	sì	sì	
12	Fontanelle	Serci 12	465	risanamento	R2		161/3	sì	sì	
14	Fontanelle	Serci 14	466	ristrutturazione	R3		161/1	sì	sì	
1	Verla	593	467	ristrutturazione	R3	816/2-/1	816/2-/1	sì	sì	
2	Verla	594	468	ristrutturazione	R3	780	780	sì	sì	
3	Verla	595	469	ristrutturazione	R3	796	796	sì	sì	
4	Verla	596	470	ristrutturazione	R3	872	872	sì	sì	
5	Verla	597	471	ristrutturazione C	R3	942	942	sì	sì	
6	Verla	598	472	ristrutturazione C	R3	893-922	893	sì	sì	
7	Verla	599	473	ristrutturazione C	R3	921	921	sì	sì	
8	Verla	600	474	ristrutturazione	R3	875/1	875/1	sì	sì	
9	Verla	601	475	ristrutturazione C	R3	912	912	sì	sì	
10	Verla	602	476	ristrutturazione	R3	907	907	sì	sì	
11	Verla	603	477	ristrutturazione C	R3	906	906	sì	sì	
12	Verla	604	478	ristrutturazione A	R3	871	871	sì	sì	
13	Verla	605	479	ristrutturazione C	R3	870	870	sì	sì	
14	Verla	606	480	ristrutturazione C	R3	950	950	sì	sì	
15	Verla	607	481	ristrutturazione	R3	929	929	sì	sì	
16	Verla	608	482	ristrutturazione	R3	892	892	sì	sì	
17	Verla	609	483	ristrutturazione	R3	941	941	sì	sì	
1	Ville	610	484	ristrutturazione	R3	854	854	sì	sì	
2	Valternigo	611	485	ristrutturazione	R3	711	711	sì	sì	

Tabella schede vigenti eliminate in variante

VIGENTE unità edilizia	Frazione	VIGENTE num scheda	VIGENTE - cat. d'intervento	P.Ed.	MOTIVAZIONE
33	Ceola	518	ristrutturazione	410	NON PIU' ESISTENTE
37	Ceola	523	volume accessorio	763/1	ACCESSORIO
39	Ceola	525	volume accessorio	881	ACCESSORIO
40	Ceola	526	volume accessorio	763/1	ACCESSORIO
42	Ceola	528	volume accessorio	1072	ACCESSORIO
43	Ceola	529	volume accessorio	435	ACCESSORIO
2	Mosana	446	Volume accessorio	134	ACCESSORIO
7	Mosana	451	Volume accessorio	697/6	ACCESSORIO
9	Mosana	453	Volume accessorio	764/3	ACCESSORIO
16	Mosana	460	ristrutturazione E	130/1	ACCORPATA A SCHEDA VIGENTE 459 IN SCHEDA 50 VARIANTE
21	Mosana	4665	Volume accessorio	138/1 - 126/3	ACCESSORIO
24	Mosana	468	Volume accessorio	285	ACCESSORIO
26	Mosana	470	Volume accessorio	122/2	ACCESSORIO
33	Mosana	477	Volume accessorio	120	ACCESSORIO
34	Mosana	478	risanamento A	117	ACCORPATA A SCHEDA VIGENTE 476 IN SCHEDA 63 VARIANTE
36	Mosana	480	Volume accessorio	129	ACCESSORIO
37	Mosana	481	Volume accessorio	p.f. 156/4	ACCESSORIO
38	Mosana	482	Volume accessorio	p.f. 138/3	ACCESSORIO
39	Mosana	483	Volume accessorio	p.f. 140/2	ACCESSORIO
2	Palù	177	volume accessorio	688	ACCESSORIO
8	Palù	183	volume accessorio	4/1	ACCESSORIO
11	Palù	186	volume accessorio	3	ACCESSORIO
14	Palù	189	volume accessorio	2	ACCESSORIO
15	Palù	190	volume accessorio	3/2	ACCESSORIO
16	Palù	191	volume accessorio	3/2	ACCESSORIO
17	Palù	192	volume accessorio	5/1	ACCESSORIO
18	Palù	193	volume accessorio	5	ACCESSORIO
19	Palù	194	volume accessorio	5	ACCESSORIO
22	Palù	197	volume accessorio	819	ACCESSORIO
25	Palù	200	volume accessorio	55	ACCESSORIO
31	Palù	206	volume accessorio	734/1	ACCESSORIO
36	Palù	211	volume accessorio	7	ACCESSORIO
41	Palù	216	volume accessorio	116/2	ACCESSORIO
48	Palù	223	volume accessorio	793	ACCESSORIO
51	Palù	226	ristrutturazione E	795	ACCORPATA A 225 IN 100
52	Palù	227	volume accessorio	14/2	ACCESSORIO
57	Palù	232	volume accessorio	97	ACCESSORIO
63	Palù	238	volume accessorio	43/1	ACCESSORIO
74	Palù	249	volume accessorio	30/5	ACCESSORIO

77	Palù	252	volume accessorio	48/1	ACCESSORIO
78	Palù	253	volume accessorio	49/1	ACCESSORIO
79	Palù	254	volume accessorio	12/2	ACCESSORIO
88	Palù	263	volume accessorio	79	ACCESSORIO
90	Palù	265	volume accessorio	821	ACCESSORIO
99	Palù	274	volume accessorio	45	ACCESSORIO
104	Palù	279	volume accessorio	44	ACCESSORIO
108	Palù	283	volume accessorio	56	ACCESSORIO
110	Palù	285	volume accessorio	55/1	ACCESSORIO
112	Palù	287	volume accessorio	76/1	ACCESSORIO
117	Palù	292	volume accessorio	60/2 - 60/4	ACCESSORIO
118	Palù	293	volume accessorio	61	ACCESSORIO
119	Palù	294	volume accessorio	62 - 63	ACCESSORIO
122	Palù	297	volume accessorio	65/1	ACCESSORIO
125	Palù	300	volume accessorio	108	ACCESSORIO
2	Serci	578	volume accessorio	1215	ACCESSORIO
8	Serci	578	volume accessorio	1215	ACCESSORIO
10	Valternigo	540	volume accessorio	516/2	ACCESSORIO
13	Valternigo	543	volume accessorio	515/2	ACCESSORIO
19	Valternigo	549	volume accessorio	742-4407	ACCESSORIO
29	Valternigo	559	volume accessorio	490/2	ACCESSORIO
33	Valternigo	563	volume accessorio	525/2	ACCESSORIO
40	Valternigo	570	volume accessorio	526/1	ACCESSORIO
42	Valternigo	572	volume accessorio	4439/1	ACCESSORIO
43	Valternigo	573	volume accessorio	4431/2	ACCESSORIO
44	Valternigo	574	volume accessorio	850	ACCESSORIO
45	Valternigo	575	volume accessorio	511-4414/1	ACCESSORIO
46	Valternigo	576	volume accessorio	491	ACCESSORIO
3	Verla	3	Volume accessorio	873	ACCESSORIO
6	Verla	6	Volume accessorio	232	ACCESSORIO
12	Verla	12	Volume accessorio	206/2	ACCESSORIO
15	Verla	15	Volume accessorio	206/2	ACCESSORIO
16	Verla	16	Volume accessorio	203/1	ACCESSORIO
21	Verla	21	Volume accessorio	233	ACCESSORIO
22	Verla	22	Volume accessorio	244	ACCESSORIO
35	Verla	35	Volume accessorio	259/1	ACCESSORIO
37	Verla	37	Volume accessorio	2336/1	ACCESSORIO
40	Verla	40	Volume accessorio	264	ACCESSORIO
42	Verla	42	Volume accessorio	2403/2	ACCESSORIO
43	Verla	43	Volume accessorio	266/2	ACCESSORIO
61	Verla	61	Volume accessorio	315/2	ACCESSORIO
62	Verla	62	ristrutturazione A	315/1	ACCORPATA A SCHEDA 60 VIGENTE IN SCHEDA 250 VARIANTE
67	Verla	67	Volume accessorio	787-786	ACCESSORIO
68	Verla	68	Volume accessorio	2338/5	ACCESSORIO

76	Verla	76	volume accessorio	2401	ACCESSORIO
85	Verla	85	Volume accessorio	2407/1	ACCESSORIO
88	Verla	88	Volume accessorio	696	ACCESSORIO
89	Verla	89	Volume accessorio	696	ACCESSORIO
91	Verla	91	ristrutturazione E	696	ACCPATA A SCHEDA 90 VIGENTE IN SCHEDA 272 VARIANTE
93	Verla	93	ristrutturazione E	809	ACCPATA A SCHEDA 90 VIGENTE IN SCHEDA 272 VARIANTE
96	Verla	96	Volume accessorio	791	ACCESSORIO
98	Verla	98	Volume accessorio	863	ACCESSORIO
100	Verla	100	Volume accessorio	294/5	ACCESSORIO
106	Verla	106	Volume accessorio	270/1	ACCESSORIO
116	Verla	116	Volume accessorio	2343/1	ACCESSORIO
119	Verla	119	Volume accessorio	706	ACCESSORIO
125	Verla	125	Volume accessorio	2363/1	ACCESSORIO
137	Verla	137	Volume accessorio	360	ACCESSORIO
138	Verla	138	Volume accessorio	362/2	ACCESSORIO
141	Verla	141	Volume accessorio	364	ACCESSORIO
144	Verla	144	volume accessorio	369/1	ACCESSORIO
151	Verla	151	Volume accessorio	375	ACCESSORIO
152	Verla	152	Volume accessorio	375	ACCESSORIO
154	Verla	154	Volume accessorio	767	ACCESSORIO
155	Verla	155	ristrutturazione E	767	ACCPATA A SCHEDA 153 VIGENTE IN SCHEDA 320 VARIANTE
162	Verla	162	Volume accessorio	262	ACCESSORIO
163	Verla	163	Volume accessorio	262	ACCESSORIO
164	Verla	164	Volume accessorio	p.f. 2409	ACCESSORIO
165	Verla	165	Volume accessorio	696	ACCESSORIO
166	Verla	166	Volume accessorio	786	ACCESSORIO
167	Verla	167	Volume accessorio	315/3	ACCESSORIO
168	Verla	168	Volume accessorio	2391/1	ACCESSORIO
4	Ville	312	volume accessorio	680/2	ACCESSORIO
12	Ville	320	volume accessorio	680/1	ACCESSORIO
14	Ville	322	volume accessorio	3143/2	ACCESSORIO
25	Ville	333	volume accessorio	647	ACCESSORIO
31	Ville	339	volume accessorio	5106/2-5107/1	ACCESSORIO
42	Ville	350	volume accessorio	624-5158	ACCESSORIO
49	Ville	357	volume accessorio	609/1	ACCESSORIO
50	Ville	358	volume accessorio	607/1	ACCESSORIO
64	Ville	372	volume accessorio	779	ACCESSORIO
69	Ville	377	volume accessorio	5190	ACCESSORIO
75	Ville	383	volume accessorio	596	ACCESSORIO
82	Ville	390	volume accessorio	604	ACCESSORIO
85	Ville	393	volume accessorio	698/1	ACCESSORIO

87	Ville	395	volume accessorio	5073/3	ACCESSORIO
97	Ville	405	volume accessorio	569	ACCESSORIO
105	Ville	413	volume accessorio	576	ACCESSORIO
109	Ville	417	volume accessorio	5103	ACCESSORIO
116	Ville	424	volume accessorio	5098	ACCESSORIO
121	Ville	429	volume accessorio	556/1	ACCESSORIO
122	Ville	430	volume accessorio	1091	ACCESSORIO
123	Ville	431	volume accessorio	1053	ACCESSORIO
124	Ville	432	volume accessorio	5185/1	ACCESSORIO
125	Ville	433	volume accessorio	582	ACCESSORIO
3	Maso Belvedere	Ed. S. 6	volume accessorio	904	ACCESSORIO
4	Maso Belvedere	Ed. S. 7	volume accessorio	904	ACCESSORIO
5	Maso Belvedere	Ed. S. 8	volume accessorio	904	ACCESSORIO
6	Maso Belvedere	Ed. S. 9	volume accessorio	904	ACCESSORIO
1	Maso Paierla	Ed. S. 10	volume accessorio	1361	ACCESSORIO
5	Maso Paierla	Ed. S. 14	volume accessorio	992	ACCESSORIO
7	Maso Paierla	Ed. S. 16	volume accessorio	992	ACCESSORIO
2	Maso Toldino	Ed. S. 18	vol. accessorio	145	ACCESSORIO
3	Maso Toldino	Ed. S. 19	vol. accessorio	p.f. 691	ACCESSORIO
3	Maso Spiazol	Ed. S. 23	vol. accessorio	890	ACCESSORIO
2	Maso Giaz	Ed. S. 25	vol. accessorio	152	ACCESSORIO
2	Maso Sette Fontane	Ed. S. 27	vol. accessorio	839-1356	ACCESSORIO
2	Maso Roncador	Ed. S. 31	vol. accessorio	841-843	ACCESSORIO
6	Maso Pomarolli	Ed. S. 39	sost. edilizia	1239	ACCESSORIO
5	Maso Ai Molini	Ed. S. 45	vol. accessorio	195/2	ACCESSORIO
6	Maso Ai Molini	Ed. S. 46	vol. accessorio	196/1	ACCESSORIO
7	Maso Ai Molini	Ed. S. 47	vol. accessorio	196/2	ACCESSORIO
4	Maso Spedenale	Ed. S. 51	vol. accessorio	390	ACCESSORIO
5	Maso Spedenale	Ed. S. 52	vol. accessorio	394	ACCESSORIO
2	Fontanelle	2	vol. accessorio	723	ACCESSORIO

2.4 Aggiornamento della Cartografia

Come individuato nelle azioni che prevede la variante, la cartografia del Piano dei centri storici PRG IS è stata revisionata secondo le disposizioni della legenda standard. Per quanto riguarda il percorso di redazione cartografica della variante occorre inoltre precisare che non essendoci shape file di lavoro dello stato della pianificazione in vigore il piano è stato integralmente ridisegnato in ambiente GIS, andando a individuare le modifiche cartografiche introdotte attraverso codice shape V100. Ad integrazione dei tematismi vigenti di piano, la cartografia ha aggiornato la sua vincolistica in materia di patrimonio storico/culturale sotto la tutela dal Codice e la perimetrazione dei siti archeologici. Le fonti sono state ricavate attraverso l'interrogazione del Geoportale e la specifica richiesta all'Ufficio beni archeologici.

Una ulteriore innovazione cartografica introdotta all'interno della variante è la rappresentazione grafica della viabilità principale e locale interna agli abitati storici, andando a precisare rango e categoria stradale, nonché le relative fasce di rispetto.

Per quanto riguarda le zone a servizi sono state introdotte alcune migliorie rispetto alla precisazione delle aree F quali aree a servizio religioso, scolastico/culturale e civile amministrativo. Vengono inoltre individuati puntualmente, o attraverso un perimetro d'area, le aree pubbliche attrezzate alla sosta dell'autoveicolo.

Infine, va precisato che gli spazi aperti all'interno del centro storico sono stati sia in norma che in cartografia semplificati, andando ad individuare due principali tematismi di piano individuati con shape A401 – Aree libere del centro storico (pertinenze, cortili interni o con affaccio su strada, vie interne, orti, giardini) e lo shape A406 – Verde storico (aree agricole o margini boscati ai confini dei perimetri dell'abitato storico).

Il ridisegno cartografico, in adempimento alle richieste espresse dall'amministrazione, ha pertanto prodotto un numero consistente di variazioni cartografiche che interessano sia l'ambiente privato (normativa sulle pertinenze, cambi di categoria, revisione art.105, intervento sulle schede del centro storico), sia quello pubblico (ridefinizione della viabilità e delle dotazioni territoriali quali i servizi a verde, a parcheggio, i servizi civili-amministrativi, quelli scolastici e religiosi).

Per quanto riguarda l'aspetto cartografico la variante, nella sua sintesi, individua le seguenti "famiglie" di variazioni:

- Per quanto riguarda la dimensione "privata"
 - o V_AC_n°
 - o V_CC_n°
 - o V_E_n°
 - o V_SC_n°
- Per quanto riguarda la dimensione "pubblica"
 - o V_NS_n°
 - o V_SP_n°
 - o V_VS_n°

Nell'ordine, segue una breve descrizione per ciascuna "famiglia" di variazioni:

V_AC_n°

Sono le varianti alle schedature degli edifici storici. La revisione delle schedature con il fine di verificare le attuali categorie di intervento per una loro possibile revisione ha portato a prefigurare alcuni accorpamenti (o scorporamenti) di due o più schede, prevedendo anche la definizione di una categoria per la nuova unità.

V_CC_n°

Sono le varianti che interessano i cambi di categoria di intervento, precisando che all'interno di questa "famiglia" di varianti viene anche individuato un numero esiguo di casi di edifici che da manufatti accessori schedati vengono ora ricondotti alla categoria di intervento R3. Avendo già una scheda non vengono ricondotti alla categoria delle variazioni relativa alle nuove schede di edifici all'intero del centro storico.

V_E_n°

Sono le variazioni riguardanti il tema del recupero del sottotetto in sopraelevazione fino ad un metro a fini abitativi. La variante introduce, contestualmente ad alcuni cambi di categoria degli edifici esistenti, possibilità o divieto di applicazione dell'art. 105 della L.P. 15/2015.

V_SC_n°

Sono le varianti che prevedono lo stralcio della vigente scheda di rilevazione storica dell'edificio. All'interno di questa categoria sono indicati, nella quasi totalità dei casi, i manufatti accessori individuati nel Piano in vigore con apposita schedatura e che ora vengono normati attraverso le Norme Tecniche.

V_NS_n°

Trattasi di un unico caso a Valternigo dove viene introdotto l'edificio pubblico in prossimità della chiesa nei pressi del principale snodo viario del paese. L'edificio, di recente costruzione, svolge funzioni ricreative e sociali.

V_SP_n°

Trattasi della ridefinizione dei perimetri delle zone F, che con la presente variante vengono meglio preciseate.

V_VS_n°

Trattasi della ridefinizione delle aree a verde storico, da distinguere dalle aree libere del centro storico per alcune specifiche normative.

Il corredo cartografico della variante, realizzato in scala 1:1.000, è così organizzato:

- 3 tavole contenente l'insieme degli abitati storici (A101) e degli insediamenti sparsi (A102) che individuano:
 - o gli edifici storici, il relativo numero e la categoria di intervento;
 - o le aree libere del centro storico e le aree a verde storico;

- o il sistema di viabilità, le dotazioni dei servizi per la comunità;
 - o I luoghi di tutela del patrimonio storico, architettonico e le are a tutela archeologica.
- 3 tavole “gemelle” con taglio identico alle prime per un approfondimento relativo agli edifici non assoggettabili alle disposizioni del comma 1 dell’art.105 della L.P. 15/2015.

Le 6 tavole sopraindicate vengono inoltre elaborate nella loro versione di raffronto con l’obiettivo di individuare le variazioni introdotte al piano in vigore. Si precisa che non vengono individuate le eventuali modifiche alle sagome degli edifici quando trattasi di una mera correzione grafica resasi necessaria a seguito dell’aggiornamento catastale.

Alle 6 tavole di raffronto vengono inoltre aggiunte 3 ulteriori tavole che inquadrono l’insieme delle variazioni cartografiche sulla Cartografia Provinciale della Carta di Sintesi della Pericolosità, con il fine di individuare graficamente e spazialmente le interferenze che intercorrono attraverso la sovrapposizione dello strato informativo delle singole variazioni con quello delle differenti classi di penalità della Carta (P1, P2, P3, P4, APP). A supporto della lettura di queste tre ulteriori tavole è stata prodotta una tabella di sintesi che individua, per ciascuna variante, la natura della variazione e le classi di penalità interessate.

2.5 Aggiornamento delle Norme di Attuazione

Le Norme di Attuazione del PRG di Giovo sono state aggiornate con la Variante 2021 alle principali previsioni delle normative urbanistiche provinciali e in particolare al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale. Si è trattato di un allineamento agli indirizzi principali perché rimangono ancora diversi aspetti di incompatibilità che vengono corretti con la presente Variante 2024 IS.

Come è già stato ampiamente detto, la presente variante tratta solo ed esclusivamente il Centro Storico e tale principio fondamentale riguarda ovviamente anche il lavoro fatto sulle Norme di Attuazione. Pertanto il testo generale delle norme è stato aggiornato e modificato solo nelle parti che trattano o si riferiscono direttamente alle aree di conservazione degli insediamenti storici.

Sono quindi stati trattati i seguenti articoli e capitoli:

art. 1 – Natura, scopi, contenuti del P.R.G.

E' stato semplicemente aggiornato, al comma 3, l'elenco dei materiali che costituiscono la pianificazione dei centri storici attraverso la presenta Variante 2024 IS.

Art. 3 – Effetti e cogenza del P.R.G.

E' stato corretto il riferimento al Capitolo VII delle Norme di Attuazione che si riferisce proprio al Centro Storico perché nell'aggiornamento era rimasto il riferimento al Titolo V che lo trattava nella versione ante 2021.

Art. 6 – Definizioni, indici urbanistico-edilizi, parametri e prescrizioni contenuti esclusivamente nel P.R.G.

Questo articolo tratta in generale delle costruzioni accessorie di cui all'art. 4 del RUEP. E' stato interessato da una semplice integrazione in coda che rimanda all'articolo 56 per la trattazione di tali elementi all'interno del Centro Storico.

Art. 9 – Categorie di intervento edilizio

Questo articolo tratta in generale delle categorie di intervento e delle relative possibilità di ampliamento accessorie di cui all'art. 77 e 105 della L.P. 15/2015. E' stato interessato da una semplice integrazione in coda che rimanda all'articolo 69 per la trattazione di ulteriori specifiche ed integrazioni riservate agli edifici del Centro Storico. Inoltre è stata inserita la possibilità di ampliare anche le unità edilizie in R2 nel rispetto del volume esistente.

Art. 21 – Zone A: Piano Regolatore Generale degli Insediamenti Storici

L'articolo parla espressamente del Centro Storico, ma non prevede alcuna modifica o integrazione da parte della presente Variante 2024 IS.

CAPITOLO VII – NORME DI ATTUAZIONE PER IL CENTRO STORICO, PER GLI EDIFICI E MANUFATTI SPARSI

Art. 50 – Finalità del PRG IS

E' stato semplicemente corretto il riferimento alla normativa urbanistica provinciale.

Art. 51 – Contenuti e oggetto del PRG IS

L'articolo non prevede alcuna modifica o integrazione da parte della presente Variante 2024 IS.

Art. 52 – Insediamenti storici

E' stato corretto il riferimento ad un articolo interno al comma 3, mentre sono state stralciate alcune parti del comma 4 in riferimento alle possibilità di ampliamento che si ritiene di disciplinare con gli articoli 9 e 69. Si trattava di previsioni non più attuabili.

Art. 53 – Aree libere del Centro Storico

E' stato ridefinito il titolo dell'articolo stralciando il concetto di area inedificata, così come quasi tutto il suo contenuto dai commi 2 al 6. Nel contempo sono stati inseriti 5 nuovi commi che trattano le modalità di intervento nelle aree libere prevedendo anche la possibilità di realizzare volumi interrati e sistemazioni esterne. Il testo tratta inoltre degli edifici pertinenziali e delle costruzioni accessorie che si trovano nelle aree libere rimandando al successivo articolo 56.

Art. 54 – Definizione della categoria d'intervento

L'articolo è stato reintegrato delle modalità di intervento nelle diverse categorie inserendo i contenuti ispirati alla DGP n. 20116 dd. 30/12/1992 ed aggiornati alle più recenti modalità di intervento. Sono stati inseriti gli interventi M1 e M2 di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, R1 Restauro, R2 Risanamento conservativo, R3 Ristrutturazione edilizia e demolizione con ricostruzione ed R6 Demolizione senza ricostruzione.

Art. 55 – Unità edilizia

E' stato corretto e integrato il comma 3 con il riferimento alla possibilità che la singola scheda possa prevedere specifiche indicazioni di progettazione.

Art. 56 – Manufatti non schedati negli Insediamenti Storici

L'articolo parlava di Volumi accessori e prevedeva tutta una serie di possibilità non più proponibili. La revisione ha corretto la terminologia secondo quanto previsto dall'art. 3 del RUEP e inserito specifiche modalità di intervento su tali oggetti in armonia con le norme urbanistiche provinciali.

Art. 57 – Volumi precari e superfetazioni

L'articolo prevede l'integrazione della descrizione degli elementi in oggetto in modo da chiarire meglio la sua applicazione.

Art. 58 – Manufatti di interesse storico culturale

L'articolo non prevede alcuna modifica o integrazione da parte della presente Variante 2024 IS.

Art. 59 – Fronti di pregio e da riqualificare

E' stato aggiornato quasi solo il contenuto relativo ai soli Fronti di Pregio evitando di fare riferimento alla categoria R1 Restauro, ma definendoli non demolibili e dando specifiche indicazioni riguardo alle modalità di intervento di tali elementi architettonici. Piccoli perfezionamenti sono stati fatti in merito ai Fronti da riqualificare.

Art. 60 – Destinazioni d’uso

L’articolo non prevede alcuna modifica o integrazione da parte della presente Variante 2024 IS.

Art. 61 – Area di pertinenza – Verde Storico

E’ stato quasi completamente svuotato l’articolo che prevedeva una complessa frammentazione di tematismi nelle aree di pertinenza del centro storico. Si trattava di una impostazione non più compatibile nemmeno con la legenda tipo GIS della PAT, ma anche di una complicazione che si è ritenuto opportuno semplificare.

Art. 62 – stralciato

Art. 63 – Spazio pubblico e viabilità locale esistente

E’ stato integrato il titolo con l’accezione “spazio pubblico” per meglio definirlo rispetto alla legenda tipo e inserita la possibilità di utilizzare anche l’asfalto come materiale per la pavimentazione esterna di carattere pubblico.

Art. 64 – Area di rispetto storico, ambientale e paesistico

L’articolo non prevede alcuna modifica o integrazione da parte della presente Variante 2024 IS.

Art. 65 – Edifici ed aree per attrezzature e servizi pubblici

E’ stato leggermente aggiornato il comma 3 con i nuovi riferimenti interni agli articoli.

Art. 66 – Aree per miglioramenti viari

L’articolo non prevede alcuna modifica o integrazione da parte della presente Variante 2024 IS.

Art. 67 – Parcheggio nelle aree di PRG IS

L’articolo non prevede alcuna modifica o integrazione da parte della presente Variante 2024 IS.

Art. 68 – Modalità per l’esecuzione di interventi edilizi negli insediamenti storici – Prontuario

L’articolo non prevede alcuna modifica o integrazione da parte della presente Variante 2024 IS. Tuttavia si precisa che importanti aggiornamenti sono stati fatti al fascicolo del Prontuario di cui si dirà successivamente

Art. 69 – Ampliamenti nelle unità edilizie

E’ stato chiarito il dialogo con l’articolo 9 e sono state fatte alcune opportune precisazioni rispetto alle modalità di applicazione degli ampliamenti e delle sopraelevazioni.

2.6 Aggiornamento del Prontuario

Il P.R.G. del Comune di Giovo è dotato, in riferimento all'articolo 68 delle sue Norme di Attuazione, di un "Prontuario dell'uso dei materiali negli interventi in Centro Storico". Si tratta di un documento redatto negli anni Novanta in ottemperanza alla Legge 22/91 e alla DGP 20116/92 che si pone come strumento per indirizzare gli interventi di recupero edilizio verso soluzioni coerenti con le caratteristiche edilizie tradizionali e con gli elementi architettonici e materiali tradizionalmente impiegati nel recupero degli insediamenti storici.

Il Prontuario è stato redatto per conto del Comprensorio C5 dall'arch. Giancarlo Sicher e si costituisce di una interessante serie di elementi architettonici e costruttivi catalogati con relativa descrizione, immagini, rappresentazioni grafiche ed eventuali schemi di dettaglio tecnico. Le informazioni sono quindi utili non tanto per definire precisamente le modalità di realizzazione odierna degli elementi costruttivi, ma per supportare la progettazione dei nuovi interventi sulla base di un'adeguata conoscenza e consapevolezza di quali siano le tecniche e i materiali tradizionali. Spesso infatti ci si riferisce ai concetti di "tradizionale" od "originario" anche nelle Norme di Attuazione ed il Prontuario, quindi, supporta tali argomentazioni in modo pratico ed efficace.

Il nuovo Prontuario riprende tutta la parte di studio e approfondimento metodologico di cui si è detto, riordinandola, ma senza stralciarne o sostituirne alcune parte. L'intervento sostanzioso, invece, riguarda la Tabella finale che definisce gli specifici indirizzi delle tecniche e degli interventi ammessi negli interventi di recupero.

Tale strumento è effettivamente poco efficace perché carente nelle tematiche trattate, ma anche nella considerazione di tutta una serie di nuove metodologie, materiali e tecniche di intervento che oggi sono divenute consolidate o ricorrenti. La Tabella quindi è stata completamente aggiornata, ma la nuova versione parte proprio da quella vigente lavorando comunque nell'ottica di una sua elaborazione il cui raffronto è direttamente verificabile.

Sono state fatte tre operazioni fondamentali:

1. L'inserimento di nuovi elementi trattati, anche secondo le necessità di dialogo con la normativa;
2. La distinzione delle modalità di intervento per le categorie R2 – Risanamento conservativo ed R3 – Ristrutturazione edilizia (mentre attualmente esiste un solo tipo di modalità di intervento);
3. L'introduzione di numerose nuove modalità di approccio progettuale, di nuove tecniche di intervento e materiali consentiti.

La Tabella è costruita, come già detto, in forma di raffronto, pertanto le differenze con l'attuale versione sono direttamente verificabili, ma a supporto della sua consultazione va detto che il Prontuario viene ora utilizzato anche come documento di dettaglio per definire misure o quantità specifiche che non è opportuno inserire in Norma. Ci si riferisce ad esempio alle dimensioni e quantità di poggioli, abbaini, aperture, ecc. soprattutto considerando le sostanziali innovazioni apportate nel tempo alla categoria R3.

Naturalmente ci sono aperture all'utilizzo di nuovi materiali (non naturali) sulla scorta della competitività che il Centro Storico ha perso nei confronti delle altre zone urbane, proprio per

l'impossibilità di una loro applicazione. Nel contempo però ci sono accorgimenti per evitare strappi estetici o situazioni invasive ed in particolare è espressamente vietato l'utilizzo di qualunque materiale con finitura "finto legno". Il documento tratta anche elementi "minori" come (ad. esempio) le pensiline di ingresso o gli impianti in facciata che però spesso costituiscono elementi di impaccio estetico e compositivo risolvibili con solo un po' di attenzione progettuale.

Si ritiene che il Prontuario debba essere un documento dinamico che necessiti anche di aggiornamenti proprio sulla base del suo utilizzo e che essendo strumento vero di lavoro debba anche ascoltare le necessità dell'utenza. Diverse richieste dei cittadini infatti chiedono di rielaborare il Prontuario.

3. REDAZIONE DEL PIANO

3.1 Documenti della Variante 2024 IS

La Variante 2024 - IS del PRG del Comune di Giovo è costituita dalla seguente documentazione.

Tavole

TAV. CS_01 art. 105 - quadro 1 – scala 1:1.000

TAV. CS_01 art. 105 Raffronto - quadro 1 – scala 1:1.000

TAV. CS_01 CSP Raffronto - quadro 1 – scala 1:1.000

TAV. CS_01 Raffronto - quadro 1 – scala 1:1.000

TAV. CS_02 art. 105 - quadro 2 – scala 1:1.000

TAV. CS_02 art. 105 Raffronto - quadro 2 – scala 1:1.000

TAV. CS_02 CSP Raffronto - quadro 2 – scala 1:1.000

TAV. CS_02 Raffronto - quadro 2 – scala 1:1.000

TAV. CS_03 art. 105 - quadro 3 – scala 1:1.000

TAV. CS_03 art. 105 Raffronto - quadro 3 – scala 1:1.000

TAV. CS_03 CSP Raffronto - quadro 3 – scala 1:1.000

TAV. CS_03 Raffronto - quadro 3 – scala 1:1.000

TAV. CS_01

TAV. CS_02

TAV. CS_03

Allegati

ALL_01 - Relazione Generale

ALL_02 – Norme di Attuazione (con fascicolo di raffronto ALL_02/A)

ALL_03 – Prontuario – (con fascicolo di raffronto ALL_03/A)

ALL_04 – Schede degli edifici del Centro Storico

ALL_05 – Rendicontazione Urbanistica del PRG

ALL_06 – Relazione usi civici

ALL_07 – Elenco delle tavole e degli allegati

3.2 Adeguamento alle previsioni del PUP 2008

Il PRG vigente del Comune di Giovo è già adeguato alle previsioni del PUP e la presente Variante 2024 IS non prevede modifiche in tal senso rispetto alle invarianti e alle zone di tutela a vario titolo presenti sul territorio per effetto dei piani sovraordinati e specialistici provinciali.

3.3 Zone della Rete Natura 2000

Le aree “Natura 2000” sono previste dalla Direttiva n. 92/43/CEE del Consiglio Europeo del 21 maggio 1992 relativa alla “Conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche”. E’ un sistema di aree destinate alla conservazione della diversità biologica presente nel territorio dell’Unione Europea ed in particolare alla tutela di una serie di habitat, specie animali e vegetali ritenute meritevoli di protezione a livello continentale.

La presente Variante 2024 IS del comune di Giovo non tratta in alcun modo tali tipi di aree.

3.4 Usi civici

La variante al PRG che interessa terreni soggetti a vincolo di uso civico deve essere approvata secondo le procedure previste dalla DGP n.1479/2013 ai sensi dell’art. 18 della LP 5/2006, come richiamato nella circolare 10, prot. 410369 della Autonomie Locali.

A tal proposito si rimanda alla specifica relazione facente parte la documentazione di Piano.

Si sottolinea il fatto che sul territorio di Giovo non esiste alcuna ASUC.

3.5 Verifica degli standard urbanistici

Il DM 1444/68 prevede una serie di parametri standard riguardanti le aree a servizi pubblici che ogni strumento urbanistico dovrebbe garantire e avere a riferimento. La presente Variante al PRG 2024 IS tuttavia tratta unicamente del Centro Storico senza incidere su tali tipi di aree pubbliche.

Nel dettaglio, vengono confermate le aree a parcheggio, mentre non ci sono aree a verde pubblico o di interesse pubblico per servizi di cui al suddetto D.M. 1444/68.

3.6 Carta di Sintesi della Pericolosità CSP

Sulle norme del PRG e sulle previsioni cartografiche prevalgono sempre i limiti e le prescrizioni contenute nel PGUAP e in particolare nella Carta di Sintesi della Pericolosità quale strumento di armonizzazione delle diverse discipline tecniche volte alla classificazione dell’instabilità territoriale.

Sulla base della classificazione della pericolosità dei fenomeni geologici, idrologici, rivologici e forestali derivanti dalla combinazione dei fattori di pericolo e condotta nelle carte della pericolosità, la CSP individua le aree con diversi gradi di penalità (elevata, media, bassa, ecc.) dettandone la relativa disciplina urbanistica attraverso gli articoli 15-16-17-18 delle norme del PUP.

Il PRG è costituito anche di specifiche tavole di raffronto e sovrapposizione sulla CSP in modo da facilitare la verifica della sussistenza di penalità. Le variazioni oggetto del presente PRG definiscono una generale compatibilità con la CSP, pur denotando in alcuni casi qualche conflitto che andrà approfondito in sede di progettazione e di stacco del titolo edificatorio.

3.7 Variazioni obbligatorie

La Variante 2024 IS del PRG di Giovo contiene alcune modifiche di natura obbligatoria per il recepimento e l'adeguamento del piano a nuove previsioni normative. Va tenuto conto che la versione vigente è già adeguata al PUP, ma rimangono ancora le seguenti necessità di aggiornamento obbligatorio:

1. Aggiornamento delle categorie di intervento in Centro Storico;

Si ribadisce inoltre la necessità di ridefinire il nuovo PRG sulla base della nuova mappa catastale.

Il Tecnico
Arch. Ruggero Mucchi

