

---

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
COMUNE DI GIOVO

---



# P.R.G.

## PIANO REGOLATORE GENERALE Variante 2024 (Insediamenti Storici)

### Relazione Usi Civici

ALLEGATO 6

Adozione Preliminare - Ottobre 2024

Prima Adozione

Del. Cons. Comunale N. \_\_ dd. \_\_/\_\_/\_\_

Seconda Adozione

Del. Cons. Comunale. N. \_\_ dd. \_\_/\_\_/\_\_

Adozione definitiva

D.G.P. n. \_\_ dd. \_\_/\_\_/\_\_

Pubblicazione B.U.R. dd. \_\_/\_\_/\_\_

Timbri e protocolli

---

Architetto

**Ruggero MUCCHI**

Architetto

**Gabriella DALDOSS**

Dott. Pianificatore

**Cesare Benedetti**



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**RUGGERO MUCCHI**

963 sez. A - ARCHITETTURA



## **RELAZIONE USI CIVICI**

La variante al PRG che interessa terreni soggetti a vincolo di uso civico deve essere approvata secondo le procedure previste dalla DGP n.1479/2013 ai sensi dell'art. 18 della LP 5/2006, come richiamato nella circolare 10, prot. 410369 della Autonomie Locali.

Sul territorio comunale di Giovo esiste il vincolo di uso civico sulle particelle comunali con destinazione montana a bosco, mentre meno frequenti sono i vincoli sulle particelle private. Trattandosi di una variante al solo centro storico del PRG non prevede modifiche particolari al diritto di uso civico, tuttavia si osserva quanto segue.

- Questa variante al PRG prevede la ridefinizione delle aree pertinenziali degli edifici in centro storico in modo semplificato rispetto a quanto previsto, agevolando la possibilità di realizzare ampliamenti laterali agli edifici (per effetto dell'applicazione dell'art. 77 della L.P. 15/2015) oppure di realizzare manufatti interrati anche a scopo di autorimessa. Tali utilizzi sono solamente potenziali e possono intercettare aree private gravate da uso civico, pertanto in questa sede diventa impossibile individuare specifici e reali casi di riduzione del diritto pubblico che andrà eventualmente verificato in fase di rilascio del titolo edilizio.
  
- Si segnala che alcune aree pubbliche sono interessate dal diritto di uso civico, ma si tratta di parcheggi o anditi di edifici pubblici che non vengono in alcun modo intaccati nella fruizione del diritto pubblico. Vengono invece talvolta solo precisate le destinazioni di tipo pubblico.

Come si evince da quanto sopra esposto le variazioni non comportano particolari risvolti all'attuale godimento dei diritti di uso civico tanto da non necessitare nemmeno di particolari approfondimenti tecnici o della valutazione di soluzioni alternative, così come previsto dalla normativa provinciale. Viene mantenuto invece un ottimale assetto e destinazione delle aree evitando qualsiasi depauperazione del valore originario di uso civico.

Si sottolinea che sul territorio di Giovo non esiste alcuna ASUC.

Il Tecnico  
Arch. Ruggero Mucchi