



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE

GIOVO

ELENCO DELLE VARIANTI

VARIANTE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, AGGIORNAMENTI DELLA CARTOGRAFIA E REVISIONE DELLE SCHEDE DEGLI EDIFICI DEL PRGIS INTERESSATI DA AMPLIAMENTI PREVISTI DALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015

SCALA: 1/5000 DATA: OTTOBRE 2019

VAVANTE N.

4C

LEGENDA:

MODIFICAZIONI LEGATE ALL'AGGIORNAMENTO CATASTALE

Sono modificazione della cartografia di base adeguata alla planimetria catastale più aggiornata del Comune di Giovo (dic. 2018).
Modifica cartografica in rosso.

A - ADEGUAMENTO PER AREE A BOSCO TRASFORMATE IN AGRICOLE

Costituiscono adeguamento cartografico del PRG la trasformazione di aree a Bosco in aree Agricole di pregio in seguito alla bonifica autorizzata dalle autorità forestali come previsto dall'art. 112 comma 4 della L.P. 15/2015 e art. 88 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale.
Modifiche contraddistinte dalla lettera "A" (da A1 a A16).

B - ADEGUAMENTO PER AREE RESID. RESE INEDIFICABILI ART. 45 L.P. 15/2015

Procedura di variante al PRG in seguito alla inedificabilità di aree interessate all'insediamento ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015.
Modifiche contraddistinte dalla lettera B (da B1 a B7).

C - MODIFICA IN AREA AGRICOLA PER DECADENZA DI VINCOLI

Modificazione in seguito alla decadenza dei vincoli urbanistici per aree con destinazione pubblica destinate all'proprio trasformate in aree Agricole ai sensi dell'art. 48 comma 3 della L.P. 15/2015.
Modifiche contraddistinte dalla lettera C (da C1 a C8).

D - MODIFICA IN AREA A VERDE PRIVATO PER DECADENZA DI VINCOLI

Modificazione in seguito alla decadenza dei vincoli urbanistici per aree con destinazione pubblica destinate all'proprio trasformate in aree a verde privato ai sensi dell'art. 48 comma 3 della L.P. 15/2015.
Modifiche contraddistinte dalla lettera D (da D1 a D15).

E - MODIFICA DI AREA A PARCO ATTREZZATO IN AREA AGRICOLA

Modificazione di un'area a parco attrezzato in area agricola con specifiche finalità, determinate dall'art. 40 comma 11.
Modifica contraddistinta dalla lettera "E" e specifico riferimento normativo. ★

F - MODIFICA DELLA PREVISIONE DI AMPLIAMENTO STRADALE

Modificazione della previsione di allargamento per una viabilità secondaria di nessun interesse per lo sviluppo urbanistico del sito.
Modifica cartografica con eliminazione del simbolo relativo segnato in rosso.

G - ELIMINAZIONE AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI: DEPURATORE

Modificazione dovuta alla dismissione del depuratore e trasformazione dell'area per impianti tecnologici in area per servizi pubblici. Eliminazione fascia di rispetto.
Modifica cartografica con evidenziazione fascia di rispetto e sostituzione retino.

H - ELIMINAZIONE OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE PERCHÉ GIÀ REALIZZATA

Modificazione dovuta alla completa realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle costruzioni previste dal relativo Piano di Lottizzazione.
Modifica cartografica identificata dal retino in rosso.

K - RETTIFICA DEL TRACCIATO DELL'ELETTRODOTTO

Modificazione dovuta alla reale collocazione in cartografia del tracciato reale dell'elettrodotto.
Modifica resa cartograficamente con lettera K e tracciato in rosso.

P - RIPORTO IN CARTOGRAFIA DELLE AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI

Modificazione della cartografia per individuazione delle aree a parcheggio pubblico già esistenti.
Modifica identificata con lettera P (da P1 a P14).

ALLEGATO A:

IL PROGETTISTA

ARCH. FRANCO ALLOCCA