

Allegato 1

Elenco degli articoli delle norme di attuazione del PRG e delle parti di territorio oggetto di osservazioni, ai sensi dell'art. 37 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.**OSSERVAZIONE N. 1**

Protocollo 9423
 PropONENTE Ufficio Tecnico Comunale
 Oggetto Norme di attuazione del PRG e cartografia di PRG

Osservazione **Chiede di rivedere la cartografia:**

- 1a Si chiede correzione cartografica riguardante la viabilità provinciale nei pressi dell'abitato di Ville per evidente differenza tra la mappa catastale e la realtà dei luoghi. P.f. 5599/12.
- 1b Solo su una piccola parte è stato apposto il vincolo di inedificabilità con destinazione verde privato, mentre la rimanente parte è rimasta senza vincolo di inedificabilità e con destinazione agricola. P.f. 2842/1.
- 1c Limitare l'estensione del parcheggio antistante il palazzetto dello sport in quanto area di Verde attrezzato. P.f. 1566/2.
- 1d Analogamente, per il parcheggio a lato della caserma dei Vigili del Fuoco, da considerare con l'area per la nuova caserma dei Vigili del Fuoco; p.f. 1548/1.
- 1e A Ville una parte dell'area destinata ad attrezzature e servizi pubblici di livello locale da oltre dieci anni non è stata oggetto di mutazione di destinazione urbanistica. Pp.ff. 5108, 5111/1, 5111/3, 5120/2 e p.ed. 856.

Chiede di rivedere la previsione urbanistica:

- 1f La variante per l'abolizione della previsione di ampliamento stradale in località Croce, va completata con l'abolizione delle previsioni di allargamento anche per la p.f. 5518 in C.C. di Giovo. Per un breve tratto stradale, in analogia alla variazione già introdotta dalla Variante al PRG, non si avverte la necessità di un allargamento della sede viaria attualmente interessato da tale previsione. Il tratto di strada, che si innesta sulla S.P. n. 131, prosegue come strada a carattere rurale, quindi senza necessità di un futuro allargamento.

Chiede di rivedere le seguenti Norme di Attuazione del PRG:

ART. 20 – VERDE PRIVATO DA TUTELARE

1. I commi 1 e 3 prevedono un'integrazione rispetto alla versione vigente di cui non si comprende se rientrano nelle more della variante
2. di adeguamento.

ART. 23 - ZONE B1: AREE RESIDENZIALI SATURE.

1. Specificare le modalità di aumento di volume: volume urbanistico (Vt) e superficie utile linda (Sun).
2. Comma 2 . Specificare come si concilia l'aumento di volume o della Sun con la prescrizione del numero massimo dei piani.

ART. 24 - ZONE B2: AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO.

1. Precisare la data di riferimento da considerare per gli edifici esistenti. Riferimenti non sempre coerenti.
2. Al comma 4 correggere un errore di battitura: (Vt).

3. Nella prima parte del comma 4, per gli edifici esistenti, la possibilità di ampliamento come si concilia con la sopraelevazione della norma esistente e l'eventuale aggiunta di un piano.
4. Nel comma 5 chiarire la previsione per demolizione con ricostruzione.
5. L'altezza degli abbaini come viene computata se il riferimento è a quella del fronte dell'edificio.

ART. 25 - ZONE C: INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE.

1. L'indice di utilizzazione fondiaria in rapporto al PRG vigente sembra essere troppo esiguo. Riconsiderare i valori in Variante con le possibilità concordate dal PRG.

ART. 40 - ZONE E: AREA AGRICOLA.

1. Il comma 3 per quanto riguarda la realizzazione di nuovi fabbricati a fini agricoli prevede che siano aggregati a manufatti già esistente. Specificare questa nuova prescrizione.
2. Quali previsioni per gli edifici da destinare ad attività agritouristica?
3. È prevedibile un indice di fabbricabilità per le aree agricole?
4. È ammessa la possibilità di realizzare una ulteriore unità abitativa, nel rispetto degli indirizzi del precedente PRG?
5. Si mantiene o meno la possibilità di ampliamento degli edifici esistenti come da previsione del PRG vigente?

ART. 45 - ELETTRODOTTO – GASDOTTO .

1. Riproporre le fasce di rispetto degli elettrodotti, per la necessità di provvedere alla verifica del DPA.

ART. 46 - ZONA F - VIABILITÀ E SPAZI PUBBLICI, FASCE DI RISPETTO.

1. Vale la pena specificare che le zone indicate nelle fasce di rispetto possono essere computate ai fini della determinazione della volumetria edificabile e della superficie fondiaria (sf), nel rispetto degli indici e dei parametri indicati nelle zone contigue come indicato nel PRG vigente?

ART. 56 - UNITÀ EDILIZIE COSTITUENTI VOLUMI ACCESSORI.

1. Nel comma 3, chiarire il riferimento a: “in aderenza o in appoggio ad altre unità edilizie a destinazione residenziale”.
2. L'ampliamento di edifici isolati è previsto anche per quelli isolati, con riferimento alla scheda o per un massimo del 20%?

ART. 69 - AMPLIAMENTI VOLUMETRICI.

1. Al comma 3 vanno specificati meglio le possibilità di ampliamento.
2. La ristrutturazione con diversi tipi di ampliamento come si concilia con la definizione delle nuove categorie operative di intervento sugli edifici?

OSSERVAZIONE N. 2

Protocollo	9322
Oggetto	pp.ff. 1587/2, 1587/3 in C.C. di Giovo
Osservazione	Lamentata diminuzione della potenzialità edificabile

OSSERVAZIONE N. 3

Protocollo	9323
Oggetto	p. ed. 968 in C.C. di Giovo
Osservazione	Si chiede una riflessione sull'Art. 24 Zone B2 – aree residenziali di completamento delle Norme di Attuazione del PRG, per la presenza di attività disomogenee con l'abitare

OSSERVAZIONE N. 4

Protocollo 9347
Oggetto p.ed 1396 e p.f. 1586/1 in C.C. di Giovo

Osservazione Chiede la revisione dei nuovi indici urbanistici.

OSSERVAZIONE N. 5

Protocollo 9379
Oggetto p.ed 2978 in C.C. di Giovo

Osservazione Eliminazione della prevista viabilità di progetto in area residenziale a Ceola.

OSSERVAZIONE N. 6

Protocollo 9410
Oggetto strada statale 612 in comune di Giovo

Osservazione Chiede l'eliminazione della possibilità di potenziamento della viabilità carrabile nel tratto interno al centro abitato di Mosana.

OSSERVAZIONE N. 7

Protocollo 9411
Oggetto Norme di attuazione del PRG

Osservazione Chiede la revisione dell'art. 61 – area di pertinenza per quanto riguarda l'incremento della superficie di ampliamento fino a mq. 120 per gli interrati.

OSSERVAZIONE N. 8

Protocollo 9433
Oggetto p. ed. 78 e 80/2 in C.C. di Giovo

Osservazione Chiede la possibilità di ampliamento concessa dall'art. 105 della L.P. 15/2015 per le particelle sopra menzionate.

OSSERVAZIONE N. 9

Protocollo 9435 – I parte
Oggetto Norme di attuazione del PRG

Osservazione Chiede chiarimenti circa la possibilità di ampliamento concessa dall'art. 105 della L.P. 15/2015, specie per quanto riguarda l'art. 69 Ampliamenti volumetrici

OSSERVAZIONE N. 10

Protocollo 9435 – II parte
Oggetto Norme di attuazione del PRG

Osservazione Chiede chiarimenti circa la dimensione delle fasce di rispetto stradali con proposta di portare tale larghezza a m. 7,50 per le strade di 3. Categoria.