

COMUNE DI GIOVO (TN)

CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L’AFFIDAMENTO IN ECONOMIA CON IL SISTEMA DEL COTTIMO FIDUCIARIO ART. 29 COMMA 2 E 52 DELLA L.P. 26/1993 E S.M. E RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE.

VERBALE N. 2

OGGETTO: COMPLETAMENTO DELLA FASE 2 DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE VIABILITÀ E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ALL’INCROCIO FRA VIA CARRAIA E STRADA DELLE PESCHIERE.

Gara telematica n. PI102886-26 CIG: BA80B9B86D CUP: H11B19000640009

Il giorno 24.03.2026 alle ore 14:50 si sono riunite presso la sede comunale le seguenti persone:

- Luca Menapace in qualità di Presidente
- Ivo Chisté in qualità di testimone
- Martina Prada in qualità di testimone

Ciascuno dei soggetti sopra elencati dichiara l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che, come documentato nel verbale n. 1 di data 16.03.2026:

Con deliberazione della Giunta comunale di Giovo n. 1 di data 15.01.2026, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera nell'importo di Euro 298.638,77.= di cui Euro 184.233,40.= per lavori e Euro 114.405,37.= per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione del sostituto del Responsabile del Servizio Tecnico n. 8 di data 30.01.2026 è stata adottata la determinazione a contrattare autorizzando l'affidamento dei lavori mediante confronto concorrenziale per l'affidamento in economia con il sistema del cottimo fiduciario, con applicazione del criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 2/2016 e s.m. Con lo stesso provvedimento è stato approvato l'elenco delle imprese da invitare alla procedura.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA : Euro 184.233,40.= di cui Euro 178.228,86.= per lavori soggetti a ribasso ed Euro 6.004,54.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

È prevista l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/1993 e s.m. e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione.

È consentito il subappalto nei limiti di legge.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

Non è prevista la cauzione provvisoria , è prevista la cauzione definitiva, è prevista la polizza assicurativa, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m..

Sulla base della sopra citata determinazione a contrattare sono state invitate al presente confronto concorrenziale le seguenti imprese, mediante lettera d'invito del 19.02.2026 prot. 1311 Gara telematica n. PI102886-26 CIG: BA80B9B86D CUP: H11B19000640009:

- ADARTE S.R.L.
- DINAMICGEO S.R.L.
- EDILFERRETTI S.R.L.
- F.LLI GIOVANELLA S.R.L.
- GALLAZZINI COSTRUZIONI S.R.L.
- GEOTRENTINA S.R.L.
- IMPIANTI CASSETTA S.R.L.

- IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.
- MAK COSTRUZIONI SRL
- MICHELON GUIDO SRL
- MORELLI S.R.L.
- MP SCAVI SRL
- NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA NICOLODI S.R.L.
- PAVIMENTAZIONI S e G
- S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- SICOS BAU S.R.L.
- TASIN TECNOSTRADE S.R.L.
- ZANOTELLI COSTRUZIONI SRL

Durante il periodo di presentazione delle offerte sono pervenuti n. 2 quesiti in data 27.02.2026 e 03.03.2026; le relative risposte sono state comunicate a tutte le imprese invitate mediante la piattaforma Contracta rispettivamente in data 04.03.2026 e 04.03.2026.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 16.03.2026) risultavano pervenute le seguenti offerte:

- ADARTE S.R.L.
- DINAMICGEO S.R.L.
- EDILFERRETTI S.R.L.
- F.LLI GIOVANELLA S.R.L.
- GEOTRENTINA S.R.L.
- IMPIANTI CASETTA S.R.L.
- IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.
- MICHELON GUIDO SRL
- MORELLI S.R.L.
- MP SCAVI SRL
- NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA NICOLODI S.R.L.
- S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- SICOS BAU S.R.L.
- TASIN TECNOSTRADE S.R.L.
- ZANOTELLI COSTRUZIONI SRL

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, nel giorno e nell'ora sopra indicati, in seduta pubblica, il Presidente, attraverso apposita funzione prevista a sistema, alla presenza di due testimoni, procedeva ad aprire i documenti presentati dalle Imprese e contenuti nella Busta Documentazione e a verificare la completezza e regolarità della documentazione rispetto a quanto richiesto nella lettera d'invito (dichiarazione di partecipazione, DGUE, ricevuta versamento ANAC).

Dall'analisi della documentazione amministrativa presentata, risultava che alcune imprese avevano presentato documentazione incompleta o non coerente.

In particolare si rilevava che :

- ZANOTELLI COSTRUZIONI S.R.L.: la dichiarazione di subappalto nel DGUE non è coerente con la dichiarazione specifica, nella quale devono essere indicate le quote
- F.LLI GIOVANELLA S.R.L.: la dichiarazione di subappalto risulta generica e non indica le prestazioni che l'impresa intende subappaltare con riferimento alle sub-categorie del computo metrico estimativo
- TASIN TECNOSTRADE S.R.L.: la dichiarazione di subappalto risulta generica e non indica le prestazioni che l'impresa intende subappaltare con riferimento alle sub-categorie del computo metrico estimativo
- MP SCAVI S.R.L.:La dichiarazione di subappalto risulta generica e non indica le prestazioni che l'impresa intende subappaltare con riferimento alle sub-categorie del computo metrico estimativo, nè le relative quote



- GEOTRENTINA S.R.L.: la ditta dichiara che non intende avvalersi del subappalto ma indica di subappaltare "Lavori edili" senza specificare la quota.

Si evidenzia che il paragrafo 4.1. della lettera d'invito, relativo alla dichiarazione di partecipazione, e il paragrafo 4.2. della lettera d'invito, relativo al DGUE, prevedono la medesima disposizione:

"Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 nei casi di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità formale essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richiesti ai sensi del presente paragrafo, l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che venga richiesto al concorrente, mediante il Sistema (o PEC), nel termine non superiore a dieci giorni dalla nota di richiesta, pena l'esclusione dalla gara, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che devono renderle.

Il soccorso istruttorio di cui sopra verrà disposto nei seguenti casi:

- mancata presentazione ovvero mancata sottoscrizione della dichiarazione di cui al presente paragrafo 4.1 da parte dei soggetti tenuti a renderla;
- incompletezza o refusi materiali nella dichiarazione, tali da non consentire di accertare l'assolvimento di quanto richiesto dalla lettera di invito, tenuto conto dell'intera documentazione presentata dal concorrente.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione."

Il termine assegnato alle imprese per la produzione della documentazione integrativa era fissato per il giorno 24.03.2026 alle ore 12:00, con l'avvertenza che la mancata presentazione di quanto richiesto avrebbe comportato l'impossibilità di autorizzare il subappalto.

La Commissione, nuovamente riunitasi, verifica che entro le ore 12:00 del giorno 24.03.2026 tutte le imprese hanno prodotto sulla piattaforma Contracta le integrazioni richieste.

Ritenuta regolare l'integrazione prodotta, procede quindi all'apertura delle Buste Economiche e alla verifica della presenza della documentazione prevista dalla lettera d'invito ovvero: elenco prezzi firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante dell'impresa, documento offerta economica.

Vengono rilevati i seguenti ribassi percentuali offerti, in ordine decrescente:

- ADARTE S.R.L.	10,471
- IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.	8,450
- EDILFERRETTI S.R.L.	7,102
- TASIN TECNOSTRADE S.R.L.	6,890
- S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	5,550
- NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA NICOLODI S.R.L.	4,420
- MICHELON GUIDO SRL	4,050
- F.LLI GIOVANELLA S.R.L.	3,504
- ZANOTELLI COSTRUZIONI SRL	2,956
- IMPIANTI CASETTA S.R.L.	2,550
- DINAMICGEO S.R.L.	2,000
- MORELLI S.R.L.	1,950
- SICOS BAU S.R.L. Esecutrice EDILPAVIMENTAZIONI S.R.L.	1,500
- GEOTRENTINA S.R.L.	1,050
- MP SCAVI SRL	1,021

Si rileva che tutte le offerte risultano regolari e corredate dall'elenco prezzi unitari controfirmato.

Ai sensi del paragrafo 5.1 della lettera d'invito si procede quindi alla valutazione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/1993 e s.m. e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione essendo le offerte ammesse superiori a cinque.

Si allega calcolo dell'anomalia, confermato anche dalla procedura automatica prevista dalla piattaforma Contracta come da prospetti allegati.

Il Presidente rileva quindi che l'offerta collocata al primo posto della graduatoria, dopo l'esclusione delle offerte anomale, risulta quella dell'impresa NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA NICOLODI S.R.L., che ha offerto il ribasso del 4,420% sull'importo a base di gara di Euro 178.228,86.= oltre oneri di sicurezza per Euro 6.004,54.= e quindi per il prezzo complessivo offerto di Euro 176.355,68.=, e che è quindi l'aggiudicatario proposto.

Il Presidente ricorda altresì che nei confronti dell'impresa collocata al primo posto della graduatoria, secondo quanto disposto dagli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e s.m., si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione tramite il sistema FVOE 2.0, e che l'aggiudicazione sarà disposta all'esito positivo di tale verifica.

Alla seduta di gara non hanno presenziato rappresentanti delle imprese.

La seduta di gara si chiude alle ore 15:47

Letto, firmato e sottoscritto

- Luca Menapace in qualità di Presidente
- Ivo Chisté in qualità di testimone
- Martina Prada



OGGETTO: AGGIUDICAZIONE CON N° OFFERTE >= 10					
Lavori di COMPLETAMENTO DELLA FASE 2 DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE VIABILITÀ E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ALL'INCROCIO FRA VIA CARRAIA E STRADA DELLE PESCHIERE					
	N° offerte ammesse [-]	15	N° offerte "senza ali" [-]	2	
	Esclusione automatica	OK	Rib. 50percentile [%]	4,235	
	Rib. medio [%]	4,231	Rib. Max [%]	4,420	
	15% * Rib. medio [%]	0,635	Delta Rib. max - Rib. 50 [%]	0,185	
	Ala inferiore [%]	3,596	Soglia "non anomala" [%]	4,420	
	Ala superiore [%]	4,866			
Partecipante		Ribassi sull'importo a base d'asta [%]			Graduatoria
ID	Impresa	Ribassi	"senza ali"	Ribassi "non anomali"	Posizione
1	ADARTE S.R.L.	10,471			
2	IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.	8,450			
3	EDILFERRETTI S.R.L.	7,102			
4	TASIN TECNOSTRAD E S.R.L.	6,890			
5	S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	5,550			
6	NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. IN FORMA A	4,420	4,420	4,420	1
7	MICHELON GUIDO SRL	4,050	4,050	4,050	2
8	F.LLI GIOVANELLA S.R.L.	3,504		3,504	3
9	Zanotelli Costruzioni Srl	2,956		2,956	4
10	IMPIANTI CASETTA S.R.L.	2,550		2,550	5
11	DINAMICGEO S.R.L.	2,000		2,000	6
12	MORELLI S.R.L.	1,950		1,950	7
13	SICOS BAU S.R.L. Esecutrice EDILPAVIMENT	1,500		1,500	8
14	GEOTRENTINA S.R.L.	1,050		1,050	9
15	MP SCAVI SRL	1,021		1,021	10



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %
1	Valutato	NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA NICOLODI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	4,42
1	Valutato	MICHELON GUIDO SRL	Il Classificato	2	4,05
1	Valutato	F.LLI GIOVANELLA S.R.L.		3	3,504
1	Valutato	Zanotelli Costruzioni Srl		4	2,956
1	Valutato	IMPIANTI CASETTA S.R.L.		5	2,55
1	Valutato	DINAMICGEO S.R.L.		6	2,00
1	Valutato	MORELLI S.R.L.		7	1,95
1	Valutato	SICOS BAU S.R.L. Esecutrice EDILPAVIMENTAZIONI S.R.L.		8	1,50
1	Valutato	GEOTRENTINA S.R.L.		9	1,05
1	Valutato	MP SCAVI SRL		10	1,021
1	Anomalo	ADARTE S.R.L.			10,471
1	Anomalo	IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.			8,45
1	Anomalo	EDILFERRETTI S.R.L.			7,102
1	Anomalo	TASIN TECNOSTRADE S.R.L.			6,89
1	Anomalo	S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.			5,55



And *dry* *MP*