



COMUNE DI GIOVO

Provincia di Trento

Via S. Antonio 4
38030 Verla di Giovo (TN)

Tel. 0461.684003

Fax. 0461.684707

Codice fiscale 80007710223

sito internet: www.comune.giovo.tn.it

e-mail: protocollo@comune.giovo.tn.it

PEC: comune@pec.comune.giovo.tn.it

Determinazione del Segretario comunale n. 177 del 12 novembre 2025

Oggetto: Annullamento aggiudicazione della gestione (a mezzo di contratto d'affitto di ramo d'azienda) del wine-bar presso il Centro polifunzionale di Giovo a Verla (TN) di cui al Bando di gara di data 05.06.2025 prot. 3900.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 51 di data 05.05.2025, immediatamente esecutiva, si è stabilito di affidare in gestione il ramo d'azienda wine-bar presso il Centro polifunzionale di Giovo a Verla a mezzo di asta pubblica ai sensi degli artt. 39 e 19 della L.P. 23/1990 e s.m., con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base
- con la stessa deliberazione sono stati approvati il bando di gara e lo schema di contratto di affitto, contenenti la modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le norme di gara e gli obblighi del gestore
- il canone a base di gara per il primo anno era fissato in Euro 7.800,00.= + I.V.A.
- il bando di asta pubblica di data 05 giugno 2025 prot. c_e048-3900 è stato pubblicato integralmente all'Albo pretorio on-line del Comune di Giovo all'indirizzo internet www.comune.giovo.tn.it, dal 6 al 30 giugno 2025, nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti del sito internet del Comune di Giovo, sull'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici e per estratto sul quotidiano l'Adige il 6 giugno 2025, e constatata quindi la sua regolare pubblicazione rispetto a quanto previsto dalla L.P. 23/1990 e s.m.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato dal bando nelle ore 12.15 del giorno 30 giugno 2025

Visto che a seguito delle operazioni descritte nel verbale di gara di data 30 giugno 2025, la Signora Sebastiani Sabrina, come generalizzat in atti, è risultata aggiudicataria dell'asta per l'affidamento della gestione (a mezzo di contratto d'affitto di ramo d'azienda) del wine-bar presso il Centro polifunzionale di Giovo a Verla (TN) per il canone annuo iniziale di Euro 8.568,00.= + I.V.A, con riserva di verifica dei requisiti autocertificati e autodichiarati in sede di offerta dalla stessa, dal socio della società da costituire Plank Annamaria, come generalizzata in atti, e dal preposto Paolazzi Mattia, come generalizzat in atti

Ricordato che il verbale di gara di data 30 giugno 2025 stabiliva che l'aggiudicazione non teneva luogo del contratto di affitto, il quale sarebbe stato stipulato solo a seguito della verifica con esito favorevole del possesso dei requisiti autodichiarati dalle concorrenti e dal preposto, verifica favorevole che avrebbe reso efficace l'aggiudicazione

Visto che in data 01.0.2025 prot. 4513 si comunicava alla Signora Sebastiani Sabrina che era risultata aggiudicataria dell'asta per l'affidamento della gestione (a mezzo di contratto d'affitto di ramo d'azienda) del wine-bar presso il Centro polifunzionale di Giovo a Verla, con riserva di verifica dei requisiti autocertificati e autodichiarati in sede di offerta da Lei, dal socio della società da costituire Plank Annamaria e dal preposto Paolazzi Mattia

Ricordato che nella medesima comunicazione si specificava che l'aggiudicazione sarebbe diventata tuttavia efficace solo dopo la verifica dei requisiti autodichiarati in sede di gara dalla stessa offerente, dal socio della società da costituire Plank Annamaria e dal preposto Paolazzi Mattia e non avrebbe tenuto luogo del contratto di affitto, che sarebbe stato stipulato solo a seguito dell'esito favorevole di tale verifica

Considerato che con tale comunicazione di data 01.0.2025 prot. 4513, visto che né l'offerente Sebastiani Sabrina né il socio della società da costituire Plank Annamaria avevano dichiarato il possesso del requisito professionale per la partecipazione all'asta, requisito professionale che era stato autodichiarato dal preposto Paolazzi Mattia, il quale aveva dichiarato e documentato il possesso del Diploma conseguito presso l'Istituto Tecnico Economico "A. Tambosi" di Trento il 15.07.2023 settore Economico indirizzo "Amministrazione, Finanza e Marketing", articolazione "Sistemi informativi aziendali

Visto che ai sensi di quanto previsto dall'articolo 6 paragrafo 3. lettera a punto ii lettera c) del Bando di gara di data 05.06.2025 prot. 3900 (che riprende il contenuto dell'art. 71 comma 6 lettera c) del D.Lgs. 26.03.2010 n. 59), il possesso dell'idoneità professionale per lo svolgimento dell'attività di esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande è dimostrata anche dall'essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti, al fine della verifica del possesso del requisito professionale autodichiarato dal preposto, la Signora Sebastiani Sabrina era stata invitata a presentare, entro 20 giorni, la seguente documentazione, riferita al Signor Paolazzi Mattia:

- piano di studi o elenco delle materie oggetto di studio, rilasciato dalla scuola, riferite al percorso scolastico seguito dal Sig. Paolazzi Mattia per l'ottenimento del Diploma posseduto

Preso atto che in risposta alla richiesta, in data 09.07.2025, prot. 4782 del 10.07.2025, la Signora Sebastiani Sabrina aveva prodotto il seguente link <https://tambosi.tn.it/indirizzo-di-studio/informatico-sia/> al sito web dell'Istituto Tecnico Economico "A. Tambosi" di Trento

Visto che la pagina web segnalata riportava il Programma di studio dell'ultimo triennio e non riportava le materie del primo biennio e che sembrava riferirsi alla situazione attuale, in data 24.07.2025 prot. 5048 è stato chiesto all'Istituto Tecnico Economico "A. Tambosi" di Trento di elencare tutte le materie oggetto di studio dello specifico percorso scolastico del Signor Paolazzi Mattia e di informare se tra tali materie vi fossero state materie attinenti al commercio degli alimenti, alla preparazione degli alimenti o alla somministrazione degli alimenti.

Con la risposta di data 05.08.2025 tale Istituto ha comunicato che le materie oggetto di studio sono le seguenti:

Biennio (1° e 2° anno)

Materie:

Italiano

Storia

Lingua straniera 1 – Inglese

Lingua straniera 2 – Tedesco

Matematica

Scienze integrate (Scienze della Terra e Biologia)

Scienze integrate (Fisica – solo 1° anno)

Scienze integrate (Chimica – solo 2° anno)

Geografia

Diritto ed Economia

Informatica

Economia Aziendale

Scienze motorie e sportive

Religione cattolica o attività alternative

Triennio (3°, 4° e 5° anno)

Articolazione: Sistemi Informativi Aziendali (SIA)

Materie comuni:

Italiano

Storia

Lingua straniera 1 – Inglese

Lingua straniera 2 – Tedesco

Matematica

Scienze motorie e sportive

Religione cattolica o attività alternative

Materie di indirizzo:

Informatica (potenziata)

Economia Aziendale con sistemi informativi

Diritto

Economia Politica

Considerato che tra le materia sopraelencate oggetto di studio nel quinquennio non si sono ritenute presenti materie attinenti al commercio degli alimenti o alla preparazione degli alimenti o alla somministrazione degli elementi.

Visto che tale valutazione in ordine alla non idoneità del Diploma di Istituto Tecnico settore Economico indirizzo "Amministrazione, Finanza e Marketing" a dimostrare il possesso dell'idoneità professionale per lo svolgimento dell'attività di esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande, è confermata dalla Risoluzione n. 134333 di data 14.07.2011 dell'allora Ministero dello Sviluppo Economico, avente ad oggetto: "Decreto

legislativo 26 marzo 2010, n.59 – Quesito in materia di requisiti professionali per il commercio di prodotti del settore alimentare e per la somministrazione di alimenti e bevande – Diplomi di Ragioneria e Tecnico dei Servizi turistici, diploma di laurea in economia e commercio con indirizzo Economia Aziendale, diploma di scuola media superiore con indirizzo attività sociali - specializzazione Dirigente di Comunità, diploma di Perito Chimico”

Visto che tale risoluzione stabilisce che, a seguito del nuovo ordinamento scolastico entrato in vigore dall'anno scolastico 2010-2011, i diplomi di “Ragioneria” e “Tecnico dei servizi turistici sono confluiti nel settore “Economico” degli istituti tecnici, indirizzo “Amministrazione, Finanza e Marketing” e che di questo settore non fa parte nessun diploma tra quelli ritenuti abilitanti ai fini dell'attività di commercio di prodotti del settore alimentare e per la somministrazione di alimenti e bevande. Questo in quanto i diplomi degli istituti tecnici facenti parte del settore “Economico”, nell'ordinamento scolastico vigente, sono conseguiti a seguito di un percorso formativo che si inserisce in un orientamento di studi prettamente economico e quindi non include materie attinenti in modo specifico al commercio degli alimenti, alla preparazione e manipolazione dei medesimi: di conseguenza non possono costituire titolo ai fini della qualificazione professionale per l'attività di vendita e somministrazione di alimenti.

Considerato che la risoluzione attesta che per quanto riguarda nello specifico il diploma di “Ragioniere”, diversa è la situazione qualora tale diploma sia stato conseguito prima del nuovo ordinamento dell'indirizzo commerciale, entrato in vigore nell'anno scolastico 1996/97: prima di tale riforma, infatti, era presente nei corsi di studio degli istituti tecnici commerciali (nei quali era ricompreso il corso che consentiva il conseguimento del diploma di Ragioniere Perito commerciale) la materia “Merceoologia”, che certamente conteneva all'epoca nozioni di merceoologia riferibili anche ai prodotti alimentari. Di conseguenza sono considerati validi, ai fini del riconoscimento della qualificazione professionale, quei diplomi di Ragioniere Perito commerciale nel cui corso di studi sia stata ricompresa la materia “Merceoologia”.

Visto che l'Istituto Tecnico Economico “A. Tambosi” di Trento in data 12.08.2025 ha comunicato che nelle materie “Scienze integrate” non vi è la disciplina “Merceoologia”, che era inclusa nel vecchio indirizzo dell'Istituto Tecnico Economico

Accertato pertanto dalla verifica effettuata che il soggetto individuato quale preposto, Signor Paolazzi Mattia, non era in possesso dell'idoneità professionale per lo svolgimento dell'attività di esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande richiesta dall'articolo 6 paragrafo 3. lettera a punto ii lettera c) del Bando di gara di data 05.06.2025 prot. 3900, richiesto a pena di esclusione, e dallo stesso autodichiarato in sede di gara

Visto che anche l'offerente Sebastiani Sabrina e il socio della società da costituire Plank Annamaria erano prive del requisito di idoneità professionale, in assenza di tale requisito obbligatorio che il Bando di gara richiedeva fosse posseduto per l'ammissione alla gara, con nota di data 13.08.2025 prot. 5515 ai sensi degli artt. 24, 25 e 27 bis della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m. si è data comunicazione ai Signori Sebastiani Sabrina, Plank Annamaria e Paolazzi Mattia dell'avvio del procedimento per l'annullamento dell'aggiudicazione disposta a favore della Signora Sebastiani Sabrina con il verbale di gara di data 30.06.2025, a seguito della mancanza in capo al soggetto indicato quale preposto del requisito di idoneità professionale di cui dall'articolo 6 paragrafo 3. lettera a punto ii lettera c) del Bando di gara di data 05.06.2025 prot. 3900 (che riprende il contenuto dell'art. 71 comma 6 lettera c) del D.Lgs. 26.03.2010 n. 59

Ricordato che con la medesima nota di data 13.08.2025 prot. 5515 si invitavano i destinatari a formulare per iscritto ogni osservazione, eventualmente corredata da documenti, ritenuta utile in merito alla mancanza del requisito segnalata, da far pervenire al Comune di Giovo entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione.

Visto che che la comunicazione di avvio del procedimento di annullamento dell'aggiudicazione è stata notificata alla Signora Sebastiani Sabrina in data 08.09.2025, alla Signora Plank Annamaria in data 22.08.2025 e al Signor Paolazzi Mattia in data 22.08.2025

Verificato che entro il termine assegnato non sono pervenute osservazioni

Visto pertanto, sulla base delle motivazioni sopra illustrate, già contenute nella comunicazione di avvio del procedimento di annullamento, che il Signor Paolazzi Mattia, in esito alle verifiche effettuate, non è in possesso il possesso dell'idoneità professionale per lo svolgimento dell'attività di esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande non essendo in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore nel cui corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti

Ritenuto pertanto necessario, accertata l'assenza in capo al preposto del requisito di idoneità professionale obbligatorio per la partecipazione all'asta e che il bando non prevedeva la possibilità che tale requisito fosse acquisibile successivamente, procedere all'annullamento dell'aggiudicazione della gestione (a mezzo di contratto d'affitto di ramo d'azienda) del wine-bar presso il Centro polifunzionale di Giovo a Verla (TN) di cui al Bando di gara di data 05.06.2025 prot. 3900, disposta con il verbale di gara di data 30.06.2025

Visto che l'offerta della Signora Sebastiani Sabrina era l'unica pervenuta, non è possibile procedere allo scorrimento della graduatoria

Visti il R.D. 1924 n. 827, la L.P. 19.07.1990 n. 23 e il relativo regolamento di attuazione, il D.Lgs. 36/2023 e s.m. e l'art. 71 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59, la L.P. 30.11.1992 n. 23

Vista la L.R. 2/2018 e s.m.

Attesa la propria competenza ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 81 del 11.06.2001 con la quale viene istituito il Servizio Segreteria e Affari Generali e visto il provvedimento del Sindaco del 29 maggio 2025 con il quale sono attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio e le funzioni dirigenziali associate allo stesso

DETERMINA

1. Di annullare, per le motivazioni esposte in premessa, l'aggiudicazione a favore della Signora Sebastiani Sabrina, come generalizzata in atti, della gestione (a mezzo di contratto d'affitto di ramo d'azienda) del wine-bar presso il Centro polifunzionale di Giovo a Verla (TN) di cui al Bando di gara di data 05.06.2025 prot. 3900, disposta con il verbale di gara di data 30.06.2025.
2. Di notificare il presente provvedimento ai Signori Sebastiani Sabrina, Plank Annamaria e Paolazzi Mattia.
3. Di dare atto che, essendo quella della Signora Sebastiani Sabrina l'unica offerta pervenuta, non esiste una graduatoria delle offerte da scorrere e che pertanto la procedura di asta pubblica di cui al Bando di gara di data 05.06.2025 prot. 3900 è conclusa con il presente provvedimento.
4. Di precisare che il presente atto diventa esecutivo, se comportante impegni di spesa, con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di Contabilità.
5. Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi della L.P. 23/1992 e s.m., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 30 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Luca Menapace