



VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE (A MEZZO DI CONTRATTO D’AFFITTO DI RAMO D’AZIENDA) DEL WINE-BAR PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE DI GIOVO A VERLA (TN).

L’anno duemilaventicinque, addì trenta del mese di giugno, alle ore 15.08, in Verla di Giovo e nella Residenza Comunale

premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 51 di data 05.05.2025, immediatamente esecutiva, si è stabilito di affidare in gestione il ramo d’azienda wine-bar presso il Centro polifunzionale di Giovo a Verla a mezzo di asta pubblica ai sensi degli artt. 39 e 19 della L.P. 23/1990 e s.m., con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base
- con la stessa deliberazione sono stati approvati il bando di gara e lo schema di contratto di affitto, contenenti la modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le norme di gara e gli obblighi del gestore
- il canone a base di gara per il primo anno era fissato in Euro 7.800,00.= + I.V.A.

tutto ciò premesso

il Signor Luca Menapace, Segretario del Comune di Giovo, assume la Presidenza della gara, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti Signori:

- Brugnara Giorgia, dipendente del Comune di Giovo
 - Pedri Patrizia, dipendente del Comune di Giovo
- in seduta pubblica, la cui data e ora erano fissate nel bando di gara

alla presenza della Signora Sebastiani Sabrina

prende atto che il bando di asta pubblica di data 05 giugno 2025 prot. c_e048-3900 è stato pubblicato integralmente all’Albo pretorio on-line del Comune di Giovo all’indirizzo internet www.comune.giovo.tn.it, dal 6 al 30 giugno 2025, nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti del sito internet del Comune di Giovo, sull’Osservatorio provinciale dei contratti pubblici e per estratto sul quotidiano l’Adige il 6 giugno 2025, e constata quindi la sua regolare pubblicazione rispetto a quanto previsto dalla L.P. 23/1990 e s.m.

prende atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato dal bando nelle ore 12.15 del giorno 30 giugno 2025

constata che entro le ore 12.15 del giorno 30 giugno 2025, termine perentorio fissato nel bando di gara, è pervenuto n. 1 plico regolarmente chiuso, riportante sull’esterno il nominativo dell’offerente e l’indicazione del contenuto, da parte di:

- Sebastiani Sabrina

e che non sono pervenuti plichi oltre tale termine.

Tale plico dall’arrivo all’apertura della seduta di asta è rimasto custodito in luogo sicuro.

Si procede all’apertura del plico, regolarmente chiuso e sigillato, presentato dalla Signora Sebastiani Sabrina, e si verifica al suo interno la presenza di due buste chiuse e sigillate, una riportante all’esterno l’indicazione “Busta amministrativa” e una riportante all’esterno l’indicazione “Busta economica”.

Viene aperta la Busta amministrativa, all’interno della quale sono presenti:

- la dichiarazione di partecipazione resa dalla Signora Sebastiani Sabrina, quale persona fisica, la quale partecipa alla procedura in forma plurisoggettiva quale socio capofila di società non ancora costituita con la socia Plank Annamaria. La Signora Sebastiani Sabrina dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 del D.Lgs. 36/2023), l'insussistenza delle cause ostative di cui agli artt. 11 e 92 del R.D. 773/1931 e l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 5 della L.P. 9/2000 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, mentre dichiara di non essere in possesso dei requisiti professionali per l'attività di somministrazione e di nominare quale preposto all'attività il Signor Paolazzi Mattia. La stessa dichiara inoltre quanto prescritto dall'art. 9 paragrafo 4 lettera a) punto i) numeri da 3 a 7;
- la dichiarazione di partecipazione resa dalla Signora Plank Annamaria, quale persona fisica, la quale partecipa alla procedura quale socio di società non ancora costituita. La Signora Plank Annamaria dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 del D.Lgs. 36/2023) mentre dichiara di non essere in possesso dei requisiti professionali per l'attività di somministrazione e di nominare quale preposto all'attività il Signor Paolazzi Mattia. La stessa dichiara inoltre quanto prescritto dall'art. 9 paragrafo 4 lettera a) punto i) numeri da 3 a 7;
- la dichiarazione dei requisiti del preposto resa dal Signor Paolazzi Mattia, che dichiara di accettare l'incarico di preposto e il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 del D.Lgs. 36/2023), l'insussistenza delle cause ostative di cui agli artt. 11 e 92 del R.D. 773/1931, l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 5 della L.P. 9/2000 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, e che dichiara di essere in possesso del seguente requisito professionale: Diploma conseguito presso l'Istituto Tecnico Economico "A. Tambosi" di Trento il 15.07.2023; è allegato in copia il diploma di Istituto Tecnico settore Economico indirizzo "Amministrazione, Finanza e Marketing", articolazione "Sistemi informativi aziendali". Lo stesso dichiara inoltre quanto prescritto dall'art. 9 paragrafo 4 lettera a) punto i) numeri da 3 a 7.

Si prende atto che il bando di gara non prevedeva la presentazione della cauzione provvisoria.

Verificata la formale regolarità della documentazione amministrativa richiesta dal bando, il Presidente procede all'apertura della busta chiusa e sigillata, che contiene l'offerta in bollo, e prende atto che la Signora Sebastiani Sabrina offre per l'affidamento della gestione dell'esercizio di somministrazione di pasti veloci e bevande presso il Centro Polifunzionale di Giovo, il canone annuo iniziale di Euro 8.568,00.= (ottomilacinquecentosessantotto/00) I.V.A. di legge esclusa. L'offerta, in aumento sulla base d'asta, è redatta secondo le prescrizioni del bando di gara.

Considerato che il bando di gara prevede che l'aggiudicazione avviene mediante il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più favorevole per l'Amministrazione, ovverosia l'offerta di importo maggiore, e che si possa far luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida purchè valutata congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione, visto che l'offerta è superiore alla base d'asta, il Presidente dichiara la Signora Sebastiani Sabrina aggiudicataria della gestione in oggetto, con riserva di verifica dei requisiti dichiarati, per il canone annuo iniziale di Euro 8.568,00.= + I.V.A. di legge esclusa, importo offerto e accettato.

La presente aggiudicazione non tiene luogo del contratto di affitto, che sarà stipulato solo a seguito della verifica con esito favorevole del possesso dei requisiti autodichiarati dalle concorrenti e dal preposto, che renderà efficace l'aggiudicazione.

Alle ore 15.30 la seduta viene chiusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Luca Menapace
IL TESTIMONE: Giorgia Brugnara
IL TESTIMONE: Patrizia Pedri

