



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00043-927

DATA EMISSIONE 04/06/2025

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio 2	

**DATI IDENTIFICATIVI**



Indirizzo	via Principe Umberto, 51		
Comune	Giovo	Superficie disperdente S	215,84 m <sup>2</sup>
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	247,40 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	3059	Rapporto di forma S/V	0,87 m <sup>-1</sup>
Piano	Terra	Superficie utile riscaldata	55,81 m <sup>2</sup>
Interno		Superficie utile raffrescata	m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2006	Volume lordo raffrescato	m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	46,156606-11,153311		
C.C. GIOVO	Cod. C.C. 163	Foglio 12	Ped. 815
P.m.		Sub. 5	

**PRESTAZIONE ENERGETICA  
DEL FABBRICATO**



**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.**



EDIFICIO AD  
ENERGIA  
QUASI ZERO

**PRESTAZIONI DEL FABBRICATO**

EP <sub>H,nd</sub>	224,86	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,1186	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,0358	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00043-927

DATA EMISSIONE 04/06/2025

**SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

**CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI**

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	5099 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b>
Gas naturale	1480 Nm <sup>3</sup>	$EP_{gl,nren} = 441,35 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b>
		$EP_{gl,ren} = 42,94 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b>
		88,93 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>		
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2006	AB34488C	Gas naturale	39,30	0,84	$\eta_H$	1,27		
	2°									
Climatizzazione estiva	1°					$\eta_C$				
	2°									
Acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2006		Energia elettrica rete	1,20	0,45	$\eta_W$	34,21		
Impianti combinati										
Produzione da fonti rinnovabili	1°									
	2°									
Ventilazione meccanica										
Illuminazione	Lampade fluorescenti	2006		Energia elettrica rete	0,28		7,45	30,91		
Trasporto di persone o cose	1°									
	2°									

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



## ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

**CODICE CERTIFICATO** AA00043-927

DATA EMISSIONE 04/06/2025

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

**Data richiesta titolo edilizio**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

- 1) 26/05/2025 - Rilievo con foto dell'edificio, delle strutture e dell'impianto. Acquisizione della planimetria.

2)

3)

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,uren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>gl,uren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
Sostituzione del bollitore elettrico con un bollitore collegato alla caldaia	No	2,00	381,07	

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## NOTE

Attestato per un bar situato a piano terra in un edificio demolito e ricostruito nel 2006. Le pareti perimetrali sono in laterizio tipo poroton, i solai sono in laterocemento, i serramenti sono in alluminio del tipo thermopan.



ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00043-927

DATA EMISSIONE 04/06/2025

### SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Mc4Suite 2025 r.1.3	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

### PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel

### COSTRUZIONE

Direttore lavori	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel
Costruttore	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel

### CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Per.Ind. Giuseppe Dallavalle
	Indirizzo Via Cavelonte, 19, 38030, Panchià
	Tel 0462-814292 e-mail giuseppe.dallavalle@pec.eppi.it
	Titolo Per.Ind.
	Ordine/iscrizione Ordine dei Periti Industriali
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

### DATA DI SCADENZA

04/06/2035

### FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE