



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00043-927

DATA EMISSIONE 04/06/2025

DATI GENERALI

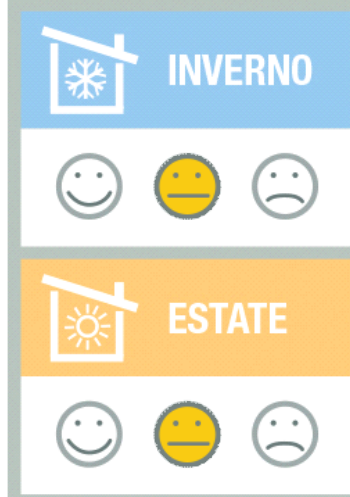
Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio 2	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	via Principe Umberto, 51		
Comune	Giovo	Superficie disperdente S	215,84 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	247,40 m ³
Gradi giorno	3059	Rapporto di forma S/V	0,87 m ⁻¹
Piano	Terra	Superficie utile riscaldata	55,81 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	m ²
Anno di costruzione	2006	Volume lordo raffrescato	m ³
Coordinate GIS	46,156606-11,153311		
C.C. GIOVO	Cod. C.C. 163	Foglio 12	Red. 815
P.m.		Sub. 5	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m ² a	◀
A ≤ 11 kWh / m ² a	◀
B+ ≤ 14 kWh / m ² a	◀
B ≤ 17 kWh / m ² a	◀
C+ ≤ 23 kWh / m ² a	◀
C ≤ 34 kWh / m ² a	◀
D ≤ 51 kWh / m ² a	◀
E ≤ 64 kWh / m ² a	◀
F ≤ 77 kWh / m ² a	◀
G > 77 kWh / m ² a	◀

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



EP_{classe} = 81,81 kWh/m²a

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO







EP _{H,nd}	224,86	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,1186	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,0358	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



CODICE CERTIFICATO AA00043-927

DATA EMISSIONE 04/06/2025

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	5099 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 441,35 kWh/m ² anno
Gas naturale	1480 Nm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 42,94 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 88,93 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2006	AB34488C	Gas naturale	39,30	0,84	η _H	1,27	268,49
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η _C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2006		Energia elettrica rete	1,20	0,45	η _W	34,21	141,94
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade fluorescenti	2006		Energia elettrica rete	0,28			7,45	30,91
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

**CODICE CERTIFICATO** AA00043-927**DATA EMISSIONE** 04/06/2025**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo**E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si**

1) 26/05/2025 - Rilievo con foto dell'edificio, delle strutture e dell'impianto. Acquisizione della planimetria.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)
Sostituzione del bollitore elettrico con un bollitore collegato alla caldaia	No	2,00	381,07	381,07

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Attestato per un bar situato a piano terra in un edificio demolito e ricostruito nel 2006. Le pareti perimetrali sono in laterizio tipo poroton, i solai sono in laterocemento, i serramenti sono in alluminio del tipo thermopan.



CODICE CERTIFICATO AA00043-927

DATA EMISSIONE 04/06/2025

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Mc4Suite 2025 r.1.3	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel
Costruttore	Non disponibile	e-mail
	Indirizzo	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Per.Ind. Giuseppe Dallavalle
	Indirizzo Via Cavelonte, 19, 38030, Panchià
	Tel 0462-814292 e-mail giuseppe.dallavalle@pec.eppi.it
	Titolo Per.Ind.
	Ordine/iscrizione Ordine dei Periti Industriali
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

04/06/2035

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE