



# COMUNE DI GIOVO

Provincia di Trento  
SEDE MUNICIPALE:  
38030 VERLA - Via S. Antonio 4

Tel. 0461 - 684003  
Fax 0461 - 684707  
Cod. Fisc. 80007710223  
Conto Corrente Postale 12428389  
e-mail: [tributi@comune.giovo.tn.it](mailto:tributi@comune.giovo.tn.it)

Prot. n. c\_e048-23/11/2017-0007183/P

Giovo, 23 novembre 2017

## IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (M.I.S.)

Si ricorda che LUNEDI' 18 DICEMBRE 2017 scade il termine per il pagamento dell'Imposta Immobiliare Semplice (M.I.S.), tributo che nel territorio della Provincia Autonoma di Trento sostituisce l'Imposta Municipale Propria (IMU) e il Tributo per i Servizi Indivisibili (TASD).

Questo Comune ha già inviato al domicilio dei contribuenti le informazioni ed il modulo necessario per il pagamento; chi non lo avesse ricevuto o lo avesse smarrito può richiederne copia all'Ufficio Tributi del Comune, dal lunedì al venerdì, dalle 8.15 alle 12.15, telefono 0461 684003, interno 3, mail [tributi@comune.giovo.tn.it](mailto:tributi@comune.giovo.tn.it).

### CHI DEVE PAGARE L'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (M.I.S.)

E' tenuto al pagamento dell'M.I.S. il proprietario o il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, superficie sulle aree fabbricabili e sui fabbricati (abitazioni, garage, posti macchina, cantine, soffitte, negozi, uffici).

Dall'anno 2016 la Legge Provinciale n. 21/2015 ha disposto l'azzeramento dell'aliquota, cioè l'esenzione, per l'abitazione principale di residenza anagrafica e dimora abituale del contribuente e dei suoi familiari e le sue pertinenze (cioè depositi, garage o tettoie), queste ultime fino ad un massimo di due. Sono escluse da tale agevolazione le abitazioni classificate nelle categorie catastali A1, A8 ed A9.

Sono assimilate all'abitazione principale, a condizione che non siano locate, le abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili ricoverati permanentemente e residenti in istituti di ricovero o sanitari e da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) e già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.

**Sono soggette all'imposta anche le aree fabbricabili possedute e coltivate da imprenditori agricoli a titolo principale.**

Sono invece esenti da M.I.S. i terreni diversi da quelli edificabili.

### COME SI CALCOLA L'IM.I.S.

**Gli elementi essenziali per il calcolo dell'imposta sono il valore imponibile e l'aliquota.**

Per i fabbricati iscritti in Catasto, il valore imponibile è ottenuto moltiplicando le rendite risultanti in catasto per gli appositi coefficienti stabiliti dall'art. 5, comma 3, della Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14; eventuali fabbricati ultimati o comunque utilizzati devono essere dichiarati all'Ufficio del Catasto entro 30 giorni dall'inizio dell'utilizzo.

Per le aree fabbricabili il valore imponibile è quello in comune commercio al 1° gennaio 2016. Per agevolare la stima del valore di tale aree e prevenire eventuale contenzioso la Giunta Comunale, col supporto di apposita perizia tecnica redatta da un professionista abilitato, ha fissato dei valori di riferimento disponibili per la consultazione presso l'Ufficio Tributi e sul sito internet del Comune.

Le aliquote applicate dal Comune di Giovo per l'anno 2017, come da delibera consiliare n. 10 di data 02/05/2017, sono le seguenti:

- **0,00%** per l'abitazione principale di residenza anagrafica e dimora abituale del contribuente e dei suoi familiari e per un numero massimo complessivo di due pertinenze (garage, depositi o tettoie classificati nelle categorie C2, C6 e C7). Eventuali pertinenze in più oltre la seconda sono soggette all'aliquota ordinaria dello **0,90%**.
  - **0,35%** per l'abitazione principale di residenza anagrafica e dimora abituale del contribuente e dei suoi familiari classificata nelle categorie catastali A1, A8 ed A9 e per un numero massimo complessivo di due pertinenze (garage, depositi o tettoie classificati nelle categorie C2, C6 e C7), sottraendo al risultato la detrazione di Euro 324,00, da suddividere in parti uguali tra gli eventuali proprietari abitanti nel medesimo appartamento. Eventuali pertinenze in più oltre la seconda sono soggette all'aliquota ordinaria dello **0,90%**.
  - **0,64%** per immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado che vi abbiano stabilito la residenza e la dimora abituale del proprio nucleo familiare; qualora non sia già stato fatto in precedenza, per usufruire di tale agevolazione è necessario darne comunicazione al Comune;
  - **0,55%** per i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 (negozi), C/3 (laboratori), D/2 (Alberghi) e A10 (uffici e studi) ;
  - **0,76%** per i fabbricati classificati nelle categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9 (negozi, laboratori, alberghi, fabbricati per attività industriali, artigianali e commerciali), ad eccezione di quelli destinati all'attività bancaria (D/5), che sono invece soggetti all'aliquota dello **0,90%**;
  - **0,00%** per i fabbricati strumentali ad uso agricolo iscritti in Catasto (depositi attrezzature e simili), che pertanto non pagano imposta.
  - **0,90%** per le aree fabbricabili, comprese quelle appartenenti ad imprenditori agricoli a titolo principale e quelle che non raggiungono il lotto minimo previsto dalle norme urbanistiche;
  - **0,90%** per tutti gli altri fabbricati non espressamente menzionati sopra, comprese eventuali pertinenze dell'abitazione principale eccedenti il numero di due.
- Il gettito dell'imposta spetta interamente al Comune per tutte le tipologie di immobili.

### QUANDO E COME SI PAGA L'IM.I.S.

L'M.I.S. nel Comune di Giovo si paga in unica soluzione entro il 18 dicembre 2017 con modello F24, da presentare a mano o via internet in banca o all'ufficio postale; per agevolare l'adempimento il Comune di Giovo ha inviato il modulo già compilato con gli importi dovuti.

I soggetti titolari di partita IVA sono tenuti ad effettuare i versamenti esclusivamente con modalità telematiche.

L'imposta non è dovuta quando l'importo annuo complessivo risulta inferiore o uguale a 15 Euro.

