



COMUNE DI GIOVO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione N. 3 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2015. .

L'anno Duemilaquindici, addì Ventisei, del mese di Febbraio, alle ore 20:35, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è riunito il Consiglio comunale, così costituito:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
BRUGNARA RICCARDO	Sindaco	SI
BRUGNARA MASSIMILIANO	Sindaco	SI
ARMAN GIULIANO	Consigliere	SI
BIADENE MARISA	Consigliere	SI
BRUGNARA ANTONIO	Consigliere	SI
BRUGNARA ERIKA	Consigliere	SI
BRUGNARA GUIDO	Consigliere	SI
BRUGNARA STEFANO	Consigliere	SI
DALLONA PAOLO	Consigliere	NO
FRISMON ELENA	Consigliere	NO
MARCHI NICOLA	Consigliere	SI
MOSER MATTEO	Consigliere	SI
NARDON ENRICO	Consigliere	SI
PIFFER DAVIDE	Consigliere	SI
SEBASTIANI MARCO	Consigliere	SI
STONFER VITTORIO	Consigliere	SI

Assiste il Segretario comunale Luca Menapace.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Massimiliano Brugnara, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Ufficio TRIBUTI

Estensore: ZANCANELLA EFREM

RICORSI AMMINISTRATIVI

Si rende noto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 54 comma 5 della L.R. 1/1993 e s.m.;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della L. 06.12.1971 n. 1034, o, in alternativa,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 di data 26 febbraio 2015

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14, "legge finanziaria provinciale per il 2015", che ha istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), in sostituzione dell'Imposta Municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 2 di data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,350%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo delle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,790%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."*

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare la possibilità di prevedere un'aliquota agevolata per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti ed affini entro il primo grado e ritenuto di riservare a tali fattispecie un'aliquota agevolata dello 0,64%, in continuità con quanto previsto ai fini IMU nell'anno 2014;

Ritenuto inoltre opportuno nell'attuale difficile congiuntura economica non aggravare il prelievo fiscale a carico dei fabbricati delle categorie catastali C e D indicate in tabella e di prevedere pertanto per tali fattispecie l'aliquota dello 0,76%, più favorevole rispetto allo 0,79% previsto dalla citata Legge Provinciale ed in continuità con quanto previsto ai fini IMU nell'anno 2014;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 323,69, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta, e valutato opportuno, ai fini di una maggiore semplicità gestionale e di approccio per il contribuente, arrotondare tale importo a 324,00 Euro;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta, e ritenuto opportuno azzerare l'aliquota per tali fabbricati, sia in considerazione della difficile congiuntura economica, che del modesto gettito, inferiore a mille Euro, dagli stessi ottenibile applicando l'aliquota e la deduzione previste per legge, a fronte di una gestione operativa che risulterebbe piuttosto complessa ed onerosa per effetto del meccanismo della deduzione;

Ritenuto inoltre opportuno fissare l'aliquota ordinaria allo 0,90%, in continuità con quanto previsto ai fini IMU nell'anno precedente;

Valutato altresì opportuno esercitare la facoltà prevista dall'art. 9, comma 1, della Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 e recepita nell'art. 8, comma 3 del Regolamento, prevedendo l'unico versamento annuale con scadenza il 16 dicembre dell'anno d'imposta, al fine di semplificare e ridurre gli adempimenti per i contribuenti, dando atto che l'onere recato dal ritardato incasso dell'importo dell'acconto d'imposta è ampiamente compensato dal risparmio della doppia spesa di spedizione dei modelli precompilati ai contribuenti e dal costo del lavoro del personale addetto;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazioni principali ed assimilate	0,35%	€ 324,00	
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti ed affini entro il primo grado che vi abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica	0,64%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,90%		
Fabbricati ad uso non abitativo classificati nelle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,76%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,00%		€ 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,90%		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

Il Presidente, assistito dagli scrutatori, constata e proclama il seguente risultato della votazione svolta per alzata di mano: voti favorevoli n. dieci, voti contrari n. zero, astenuti n. tre (i Consiglieri Antonio Brugnara, Guido Brugnara e Stefano Brugnara), su n. tredici Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazioni principali ed assimilate	0,35%	€ 324,00	
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti ed affini entro il primo grado che vi abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica, situazione da comunicare all'ufficio tributi del Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è iniziato tale utilizzo	0,64%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,90%		
Fabbricati ad uso non abitativo classificati nelle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,76%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,00%		€ 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,90%		

2. di esercitare la facoltà prevista dall'art. 9, comma 1, della Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 e recepita nell'art. 8, comma 3 del Regolamento, prevedendo l'unico versamento annuale con scadenza il 16 dicembre dell'anno d'imposta, ferma restando la facoltà per il contribuente di assolvere l'imposta complessivamente dovuta con più versamenti, comunque effettuati entro la scadenza di cui sopra;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SEDUTA DEL 26 febbraio .2015 - n. 3

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2015

PARERI AI SENSI DELL'ART. 16 PUNTO 6) DELLA L.R. 23.10.1998, N° 10

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SULLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA: FAVOREVOLE

Giovedì, 20 febbraio 2015



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Efrem Zancanella

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE

Giovedì, 20 febbraio 2015



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Gabriella Santuari

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Massimiliano Brugnara

Il Segretario comunale
f.to Luca Menapace

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 27-02-2015 all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.
Giovedì, 27-02-2015

Il Segretario comunale
f.to Luca Menapace

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 54 comma 4 della L.R. 1/1993 e s.m.; si dà atto che per effetto dell'art. 9 comma 2 della legge costituzionale 18.10.2001 n. 3, a partire dal 08.11.2001 è abolito l'istituto del controllo preventivo di legittimità della Giunta provinciale sugli atti dei Comuni.

Giovedì,

Il Segretario comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Giovedì, 27-02-2015



Il Segretario comunale
Luca Menapace

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 54 comma 3 della L.R. 1/1993 e s.m.; si dà atto che per effetto dell'art. 9 comma 2 della legge costituzionale 18.10.2001 n. 3, a partire dal 08.11.2001 è abolito l'istituto del controllo preventivo di legittimità della Giunta provinciale sugli atti dei Comuni.

Giovedì, 16 MAR. 2015



Il Segretario comunale
Luca Menapace